

\* Deze lijst heeft geen juridische status, maar is een werkdocument met achtergrondinformatie ten behoeve van het (te nemen) besluit tot vaststelling van de lijst waarvoor de gemeenteraad (bindend) adviesrecht wil.

\* De rode tekst is gewijzigd na behandeling in de commissie FL van 12 januari

| Onderdeel/Thema   | Subcategorie  | Bindend adviesrecht | Motivering   |
|---|---|---------------------|--|
| <b>A. Wonen</b>   |   |                     |  |
| <i>Projecten met betrekking tot woningen, met bijbehorende voorzieningen.</i> |   |                     |  |
| <u>Wonen in- en aansluitend aan de bebouwde kom (muv bedrijventerreinen)</u>  |   |                     |  |
|   | Inbreiding;   | Nee                 | Efficient en snel kunnen handelen is essentieel om de woningbouwopgave te halen.   |
|   | Uitbreiding binnen bestaande komgrens;  | Nee                 | Efficient en snel kunnen handelen is essentieel om de woningbouwopgave te halen.   |
|   | Uitbreiding buiten, maar aansluitend aan bestaande komgrens, tot 25 woningen;   | Nee                 | Efficient en snel kunnen handelen is essentieel om de woningbouwopgave te halen.   |
| <u>Wonen in buitengebied</u>  |   |                     |  |
|   | Woningsplitsing;  | Nee                 | Relatief weinig impact op de omgeving. Er wordt gehandeld binnen de beleidskaders die de raad heeft vastgesteld.   |
|   | Functieverandering (agrarisch of bedrijf naar wonen);   | Nee                 | Er wordt gehandeld binnen de kaders van het beleid dat de raad heeft vastgesteld.  |
|   | Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB);   | Nee                 | Er wordt gehandeld binnen de kaders van het beleid dat de raad heeft vastgesteld. Het gaat om relatief kleinschalige ontwikkelingen in het buitengebied. In de geest van de Omgevingswet is het wenselijk dat er tot een snellere besluitvorming gekomen wordt. Het opruimen van voormalige agrarische bebouwing heeft positieve neveneffecten op het landschap en mogelijk ook op ondermijning. |
|   | Landgoederen.   | Nee                 | Er wordt gehandeld binnen de kaders van het beleid dat de raad heeft vastgesteld.  |
|   |   |                     |  |
|   | <b>Uitbreiding op locaties buiten de bebouwde kom waarvoor door de raad geen kaders zijn gesteld;</b>   | <b>Ja</b>           | <b>Op verzoek toegevoegd na behandeling in commissie Fysieke Leefomgeving, 12 januari.</b>   |
| <b>B. Horeca en Detailhandel</b>  |   |                     |  |
|   | Projecten met betrekking tot Horeca en Detailhandel met bijbehorende voorzieningen.   | Nee                 | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
| <b>C. Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie en Sport</b>         |   |                     |  |
|   | Projecten met betrekking tot culturele, maatschappelijke, toeristische, recreatieve en sportvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen en/of ondergeschikte functies. | Nee                 | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
| <b>D. Bedrijven en werken</b>   |   |                     |  |
| <u>Bedrijvigheid binnen de bebouwde kom</u>                                   |   |                     |  |
|   | Verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een uitbreiding van de oppervlakte* van maximaal 10%;   | Nee                 | In huidige bestemmingsplannen is dit een binnenplanse afwijking. Collegebevoegdheid.   |
|   | <i>* oppervlakte: is in dit geval de (toename van de) bebouwde oppervlakte, dus niet het bedrijfsvloeroppervlak (bvo).</i>  | Ja                  | Ruimtelijke impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
| <u>Bedrijvigheid op een bedrijventerrein</u>                                  |   |                     |  |
|   | Wijziging van de bedrijfsactiviteiten met een grotere milieubelasting tot gevolg;   | Nee                 | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting). Toelating van de wijziging wordt beperkt door de toetsing aan milieuwetgeving.   |
|   | Verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een uitbreiding van de oppervlakte*;  | Nee                 | Bedrijvigheid hoort thuis op het bedrijventerrein. Impact op de omgeving is beperkt.   |
|   | Verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een uitbreiding van de bouwhoogte hoger dan 15 meter.   | Ja                  | Ruimtelijke impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
| <u>Bedrijvigheid in het buitengebied (niet zijnde agrarische bedrijven)</u>   |   |                     |  |
|   | Nieuwe bedrijvigheid;   | Ja                  | Ruimtelijke impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
|   | Uitbreiding van de oppervlakte van bestaande bedrijven met meer dan 10%;  | Ja                  | Ruimtelijke impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
|   | Wijziging van de bedrijfsactiviteiten met een grotere milieubelasting als gevolg.   | Ja                  | Ruimtelijke impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |

| Onderdeel/Thema  | Subcategorie  | Bindend adviesrecht   | Motivering   |
|--|---|---|--|
| <b>E. Agrarische bedrijven</b>   | Projecten ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, voor zover het bouwvlak door de uitbreiding groter wordt dan 2,0 ha bij grondgebonden bedrijven en 1,0 ha bij niet-grondgebonden bedrijven;   | Ja  | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
|  | Projecten ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, voor zover het bouwvlak door de uitbreiding niet groter wordt dan 2,0 ha bij grondgebonden bedrijven en 1,0 ha bij niet grondgebonden bedrijven;  | Nee   | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
|  | Nieuwe agrarische bedrijvigheid.  | Ja  | Ruimtelijke impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
| <b>F. Infrastructuur en voorzieningen</b>  | Projecten ten behoeve van aanleg en/of aanpassing van de openbare ruimte en infrastructuur;   | Nee   | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
|  | Projecten ten behoeve van nutsvoorzieningen;  | Nee   | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
|  | Voorzieningen in het kader van geluidswering, het openbaar vervoer en speelvoorzieningen.   | Nee   | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
| <b>G. Natuur</b>   | Projecten in het kader van natuurontwikkeling.  | Nee   | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
| <b>H. Duurzame energie</b>   | Projecten voor de aanleg van mini zonnepanelen kleiner dan 1000 m <sup>2</sup> ;  | Nee   | (Ruimtelijke) impact op omgeving is gering.  |
|  | Projecten voor de aanleg van kleine zonnepanelen van 0,1 tot en met 2 hectare;  | Nee   | (Ruimtelijke) impact op omgeving is gering.  |
|  | Projecten voor de aanleg van middelgrote zonnepanelen van 2 tot en met 5 hectare;   | Nee   | (Ruimtelijke) impact op omgeving is gering.  |
|  | Projecten voor de aanleg van zonnepanelen groter dan 5 hectare;   | Ja  | (Ruimtelijke) impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
|  | Projecten voor de bouw van windmolens met een tiphoogte tot en met 25 meter;  | Nee   | (Ruimtelijke) impact op omgeving is gering.  |
|  | Projecten voor de bouw van windmolens met een tiphoogte groter dan 25 meter;  | Ja  | (Ruimtelijke) impact kan aanzienlijk zijn. Besluitvorming aan raad.  |
|  | Projecten voor de bouw van een biomassa-centrale groter dan 15 MW, waarin géén afval wordt verbrand;<br>Projecten voor de bouw van een biomassa-centrale, waarin afval wordt verbrand en de aldus opgewekte energie niet nuttig wordt aangewend.  | Ja<br>Ja  | Plaatsing van een dergelijke centrale kan maatschappelijk gevoelig liggen. Besluitvorming aan raad.<br>Plaatsing van een dergelijke centrale kan maatschappelijk gevoelig liggen. Besluitvorming aan raad.   |
| <b>I. Karakteristieke gebouwen (aangeduid in bp. Buitengebied Oude IJsselstreek 2017)</b>  | Projecten waarbij, indien daartoe aanleiding bestaat en er sprake is van passende herbouw, karakteristieke gebouwen ingrijpend worden vernieuwd, veranderd, of geheel danwel gedeeltelijk worden vervangen.   | Nee   | (Ruimtelijke) impact op omgeving is gering.  |
| <b>J. Onbebouwde gronden</b>   | Projecten voor het wijzigen van de gebruiksfunctie van onbebouwde gronden.  | Nee   | Conform huidige lijst VVGB (beleidsneutrale omzetting).  |
| <b>K. Overig</b>   | Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf, b. de oppervlakte niet meer dan 150 m <sup>2</sup> , c. het aantal woningen niet toeneemt, tenzij het een woning ten behoeve van   | Nee   | Deze categorieën vallen nu onder artikel 4, bijlage II Bor. De zogenaamde kruimelgevallen en zijn nu ook al een bevoegdheid van het college. Om efficiënt en snel te kunnen handelen is het wenselijk dat dit zo blijft. (beleidsneutrale omzetting). Op grond van artikel 5, lid 1 van de |
|  | Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele- of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2.15d, onderdeel q, van het Bbl dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: niet hoger dan 5 m, en de oppervlakte niet meer dan 50 m <sup>2</sup> ;   | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid).   |
|  | Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2.15d, onderdeel q, van het Bbl;   | nee   | Deze zijn ondergebracht onder de onderdeel G van deze lijst.   |
|  | Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: niet hoger dan 10 m, en de oppervlakte niet meer dan 50 m <sup>2</sup> ;  | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid).   |
|  | Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het   | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid).   |
|  | Een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;  | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid).   |
|  | Een antenne-installatie, hoger dan 40 m;  | Ja  | Hoge(re) antenne-installaties kunnen maatschappelijk gevoelig zijn, waardoor voor hogere antenne-installaties advies van de gemeenteraad wenselijk is.   |
|  | Een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;  | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid).   |
|  | Een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikel omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;                                 | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid). Overige installaties worden genoemd onder Onderdeel H van deze lijst.   |
|  | Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;  | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid).   |
|  | Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;   | Nee   | Conform onderdeel F en conform huidige VVGB.   |
|  | Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen. Met uitzondering van een activiteit als bedoeld in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage; | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid). Uitzondering activiteiten uit Besluit Milieueffectrapportage op grond van artikel 5, lid 6 bijlage II Bor   |
| Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen; de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden, de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was; | Nee   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid). Dit betreft op dit moment de zogenoemde persoonsgebonden beschikking. Voor inwerking tredende van de omgevingswet zal deze nog gewijzigd worden. In de wijziging is het niet langer meer een persoonsgebonden beschikking. Hierbij vervalt het deel dat de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was; Het college wordt dan bevoegd om per recreatiewoning vergunningen voor het permanent bewonen af te geven. |  |
| Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Met uitzondering van een activiteit als bedoeld in onderdeel C of D Nee van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.   |   | Valt nu onder artikel 4 bijlage II Bor (collegebevoegdheid). Uitzondering activiteiten uit Besluit Milieueffectrapportage op grond van artikel 5, lid 6 bijlage II Bor.   |  |