

Raadsvergadering d.d. 23 april 2020

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2020,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR),

**BESLUIT:**

Projecten ten behoeve van ingrijpende vernieuwing, verandering en/of vervanging van karakteristieke gebouwen toe te voegen aan de algemene verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals eerder afgegeven op 27 juni 2019.

#### **I. Geen verklaring van geen bedenkingen bij weigering van de omgevingsvergunning**

In de volgende (categorieën) van gevallen is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist, zoals bedoeld in [artikel 6.5, lid 3 van het BOR](#) bij het weigeren van een omgevingsvergunning:

- a. indien de aangevraagde activiteit niet past binnen de door de raad gestelde kaders en door het college wordt geweigerd om toepassing te geven aan [artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo](#);
- b. indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologische moet worden geweigerd.

#### **II. Geen verklaring van geen bedenkingen bij de verlening van de omgevingsvergunning**

In de volgende (categorieën) van gevallen is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist, zoals bedoeld in [artikel 6.5, lid 3 van het BOR](#) bij de verlening van een omgevingsvergunning, mits er geen sprake is van strijd met het door ons vastgestelde beleid en/of kaders:

##### a. Wonen

Projecten met betrekking tot woningen, met bijbehorende voorzieningen.

##### b. Horeca en Detailhandel

Projecten met betrekking tot Horeca en Detailhandel met bijbehorende voorzieningen.

##### c. Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie en Sport

Projecten met betrekking tot culturele, maatschappelijke, toeristische, recreatieve en sportvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen en/of ondergeschikte functies.

##### d. Bedrijven en werken

- Projecten ten behoeve van bedrijven, voor zover het betreft:
  1. bedrijven op een bedrijventerrein of;
  2. bestaande bedrijven buiten het bedrijventerrein of;
  3. bedrijven behorende tot milieucategorieën 1 en 2 (VNG-bedrijvenszoning).
- Projecten ten behoeve van kantoordoeleinden en dienstverlening.

e. Agrarische bedrijven

Projecten ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven voor zover het bouwvlak door de uitbreiding niet groter wordt dan 2,0 ha bij grondgebonden bedrijven en 1,0 ha bij niet grondgebonden bedrijven.

f. Infrastructuur en voorzieningen

- Projecten ten behoeve van aanleg en/of aanpassing van de openbare ruimte en infrastructuur.
- Projecten ten behoeve van nutsvoorzieningen.
- Voorzieningen in het kader van geluidswering, het openbaar vervoer en speelvoorzieningen.

g. Natuur

Projecten in het kader van natuurontwikkeling.

h. Duurzame energie

- Projecten voor de aanleg van mini zonnepanelen kleiner dan 1000 m<sup>2</sup>
- Projecten voor de aanleg van kleine zonnepanelen tussen de 0,1 en 2 hectare
- Projecten voor de aanleg van middelgrote zonnepanelen tussen de 2 en 5 hectare
- Projecten voor de bouw van mini windmolens met een tiphoogte kleiner dan 15 meter
- Projecten voor de bouw van kleine windmolens met een tiphoogte kleiner dan 25 meter
- Projecten voor de bouw van een biomassa centrale kleiner dan 15 kW
- Projecten voor de bouw van een biomassa centrale kleiner dan 0,5 MW.

i. Karakteristieke gebouwen (aangeduid in bp. Buitengebied Oude IJsselstreek 2017)

Projecten waarbij, indien daartoe aanleiding bestaat en er sprake is van passende herbouw, karakteristieke gebouwen ingrijpend worden vernieuwd, veranderd of geheel danwel gedeeltelijk worden vervangen.

j. Onbebouwde gronden

Projecten voor het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden.

k. Overig

Projecten waarbij sprake is van een dringende behoefte/urgentie en waarbij deze passen in een bestemmingsplan dat reeds in voorbereiding is, maar waarvan het ontwerp nog niet ter inzage is gelegd.

**III. Geen definitieve verklaring van geen bedenkingen bij geen zienswijzen**

Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend, dan is een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 23 april 2020.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk