

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 20 januari 2022

Zaaknummer : 316866

Onderwerp: : 1e wijziging op de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022

### De raad wordt voorgesteld

1. Vast te stellen de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022.

### Aanleiding

Jaarlijks worden de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen opnieuw berekend op basis van de verwachte totale economische waarde van alle objecten voor het belastingjaar waar de verordening betrekking op heeft. Deze dienen uiterlijk op 1 januari van het belastingjaar voor de belastingplichtigen bekend te zijn. Een wijziging na 1 januari van het belastingjaar is echter wel mogelijk als deze in het voordeel werkt van de belastingplichtigen. Deze wijziging dient dan wel voor de aanslagoplegging te zijn vastgesteld.

Tot en met het belastingjaar 2021 werd de waarde van een woning, naast de grond en eventuele bijgebouwen, bepaald op basis van de inhoud van de woning. Vanaf 2022 dienen alle gemeenten in Nederland dit te doen op basis van gebruiksoppervlakte (GBO). Hiervoor hebben wij in een periode van ongeveer 3 jaar onze administratie zo aangepast dat wij tijdig klaar zouden zijn om de waardering op GBO uit te voeren. Helaas informeerde de leverancier van de software (waarmee wij al jaren de herwaardering uitvoeren) ons in het voorjaar dat zij stopten met de eerder toegezegde ombouw van hun applicatie om te kunnen gaan waarden op GBO. Hierdoor hebben wij acuut een nieuwe applicatie moeten selecteren en implementeren voor de herwaardering 2022, en hebben daarom pas in september kunnen starten met de daadwerkelijke herwaardering. Dit heeft ertoe geleid dat in de op 4 november 2021 vastgestelde Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 tijdelijke tarieven zijn opgenomen. Door deze hoger vast te stellen is de mogelijkheid gecreëerd om deze nu lager en dus in het voordeel van de belastingplichtigen vast te stellen.

De aanslag onroerende-zaakbelastingen maakt samen met o.a. de WOZ-beschikking onderdeel uit van de gecombineerde aanslag die de belanghebbenden uiterlijk 28 februari van een belastingjaar dienen te ontvangen. De bestanden voor het belastingjaar 2022 dienen wij uiterlijk 4 februari 2022 aan te leveren aan het servicebureau die dit voor ons verzorgt. Dit houdt in dat de wijziging van de verordening uiterlijk in de raadsvergadering van 20 januari 2022 dient te worden vastgesteld. Hierdoor is de normale procedure voor het vaststellen van een verordening niet mogelijk. De verordening wordt daarom rechtstreeks aan de u aangeboden. Hierover hebben wij u op 16 november 2021 middels een memo geïnformeerd.

Het raadsbesluit is aan dit voorstel toegevoegd. Tevens treft u de op 4 november 2021 vastgestelde Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 en de Verordening tot 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 aan.

### Wat wordt met beslissing bereikt

## Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1. *De tarieven die nu zijn opgenomen in de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 leiden tot een te hoge opbrengst ten opzichte van de raming.*  
Bij de vaststelling van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 was de totale economische waarde van de WOZ-objecten voor 2022 niet bekend. Daarom zijn er tarieven opgenomen die berekend zijn op basis van de totale economische waarde van het belastingjaar 2021. Om de opbrengst in lijn te brengen met de raming, dienen de tarieven in de verordening te worden aangepast.
- 1.2. *De tarieven dienen voor de aanslagoplegging te zijn gepubliceerd op Overheid.nl.*  
Een belastingplichtige moet via een openbare aankondiging inzicht hebben waarop zijn/haar aanslag is gebaseerd. Omdat de voorgenomen dagtekening van de gecombineerde aanslag 2022 is bepaald op 17 februari 2022, dient de u voor die datum het besluit te nemen.

## Kanttekeningen

- a. *Vaststellen van de tarieven in de raad van februari is mogelijk.*  
a. De gemeente heeft de wettelijke verplichting uiterlijk 28 februari van een belastingjaar de WOZ-beschikkingen van dat jaar aan de belanghebbenden bekend te maken. De voorgenomen beschikkingsdatum van 17 februari 2022 kan hierdoor worden uitgesteld. Echter, de bestanden dienen wij al de eerste week van februari 2022 aan te leveren bij het servicebureau. De 1<sup>e</sup> raadsvergadering na 20 januari 2022 staat gepland voor 24 februari 2022. Indien u er dan voor kiest om de voorgestelde tarieven niet vast te stellen, kunnen de aanslagen hier niet meer op gecorrigeerd worden. Dit is niet wenselijk.

## Kosten, baten, dekking

De nieuw vast te stellen tarieven sluiten aan bij de ramingen.

## Uitvoering

*Planning*

N.v.t.

*Personeel*

N.v.t.

*Communicatie/participatie*

N.v.t.

*Evaluatie/verantwoording*

N.v.t.

## Bijlagen

- De Verordening tot 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022;
- De op 4 november 2021 vastgestelde Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022.

Burgemeester en wethouders,

Marijke Verstappen

Secretaris

Otwin van Dijk

Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 20 januari 2022

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....

Raadsvergadering d.d. 20 januari 2022

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

overwegende dat

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022

gelet op het bepaalde in de

**BESLUIT:**

1. Vast te stellen de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 20 januari 2022

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk