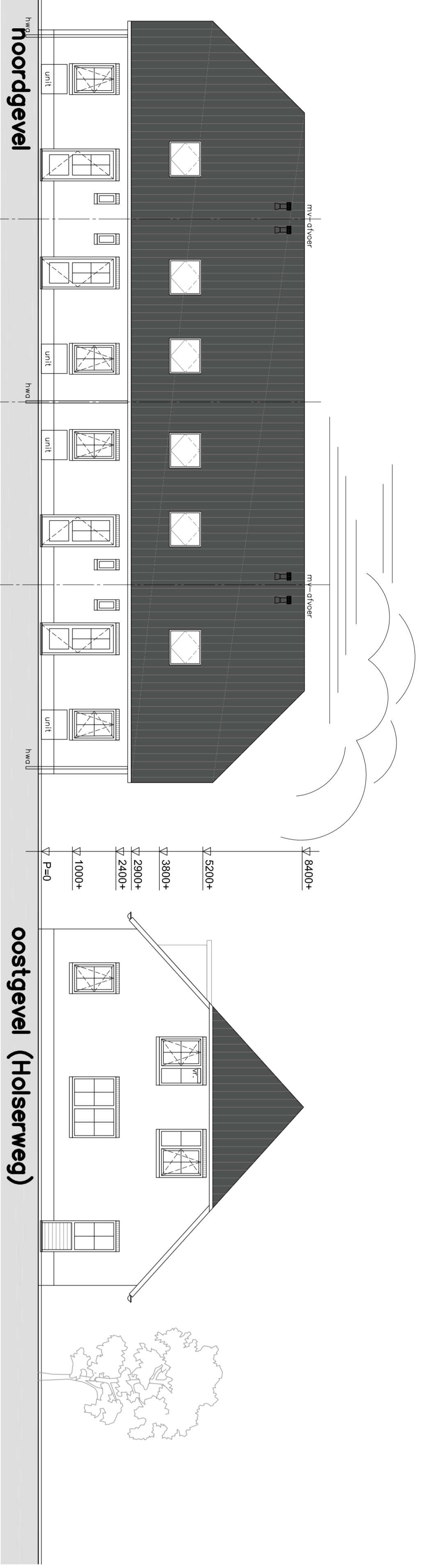


Kozjfen, ramen en deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige schiedingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn hebben, bepaald overeenkomstig NEN 5086, een westwindscherm voor afbouwvervald van tenminste 2.

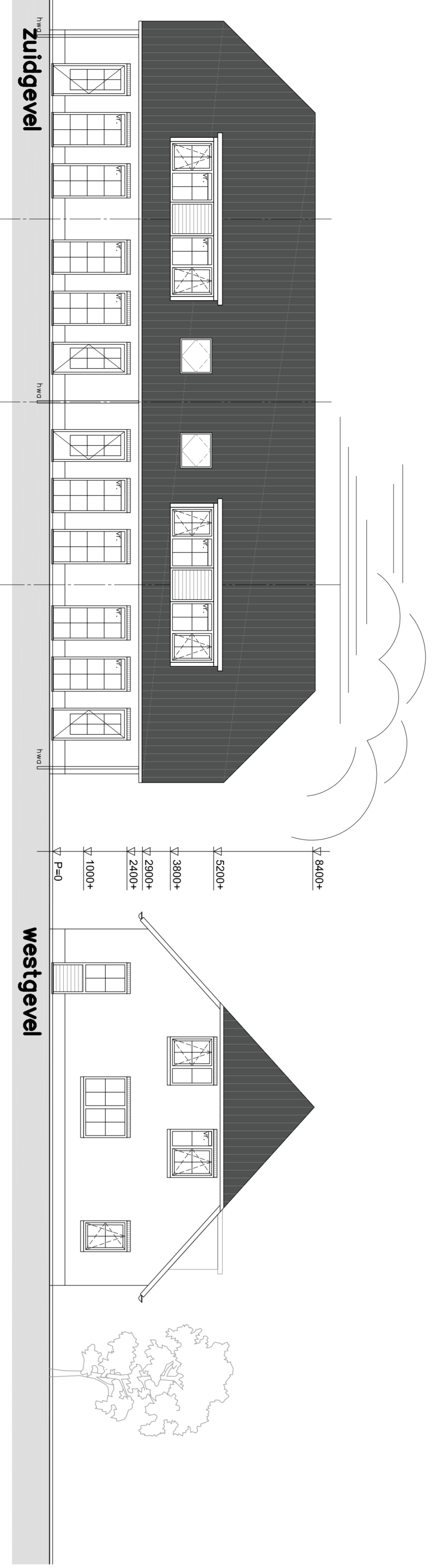
Woonfunctie, per woning  
 Gebouwoppervlakte = 98,0 m<sup>2</sup>  
 Verbiljfsgebied = 62,0 m<sup>2</sup>  
 Inhoud woonfunctie = 399,0 m<sup>3</sup>

Opstane rooknemers met noodstroom voorziening, orndeling gasopstapel, en ontgieten op het elektriciteitsnet overeenkomstig NEN 2353

Kleuren – en materialenschema	
meiswervel gevels	boeksteen, rood gemêleerd
voeswervel gevels	marfel, grijs
meiswervel toorsdam	boeksteen, rood gemêleerd
voeswervel toorsdam	marfel, donkergrijs
kozjfen, dakkapel	kunststof, monumentengroen
ramen	kunststof, monumentengroen
zijwangen dakkapel	kunststof, monumentengroen
paneel in kozjfn kopgevels	kunststof, monumentengroen
dakpannen, hoordbouw	gebakken pannen, leigrijs mat
dakranden, dakkapel	kunststof, cremewit
dakgoten	kunststof, monumentengroen
hennelwaterloeren	mostgoot, zink, grijs
	zink, grijs

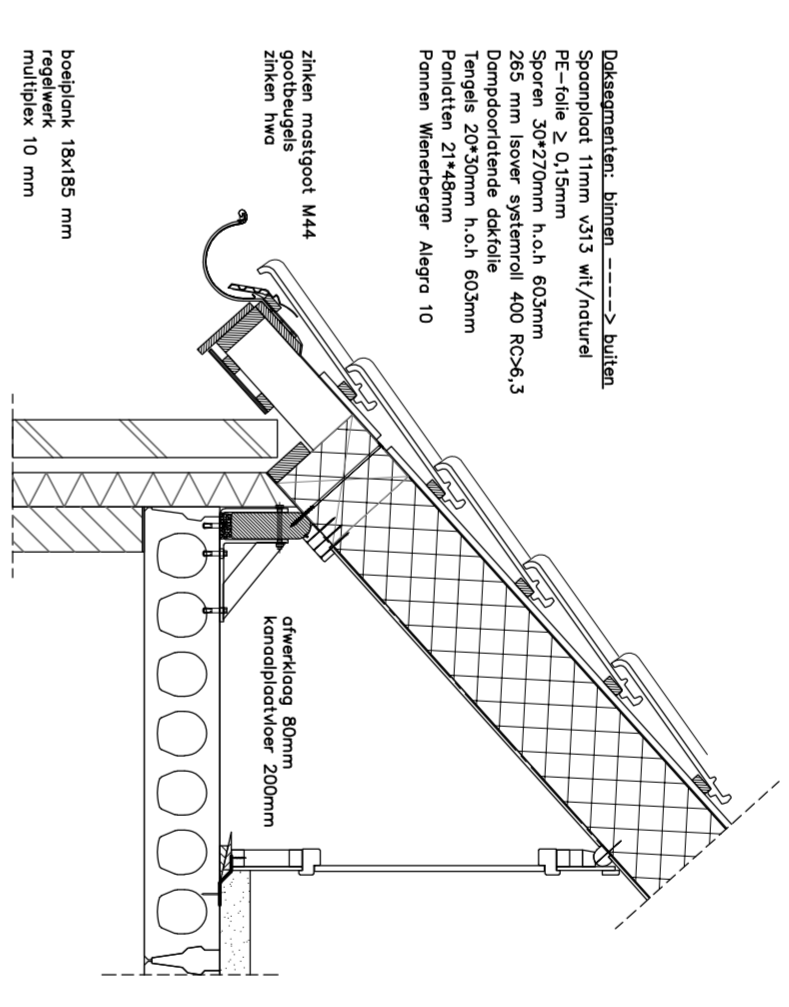


oostgevel (Holserweg)

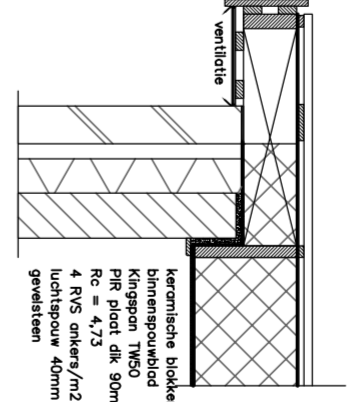


Zuidgevel

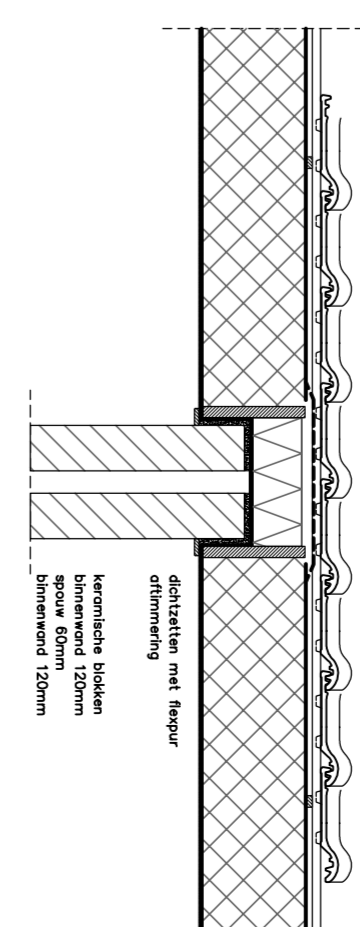
westgevel



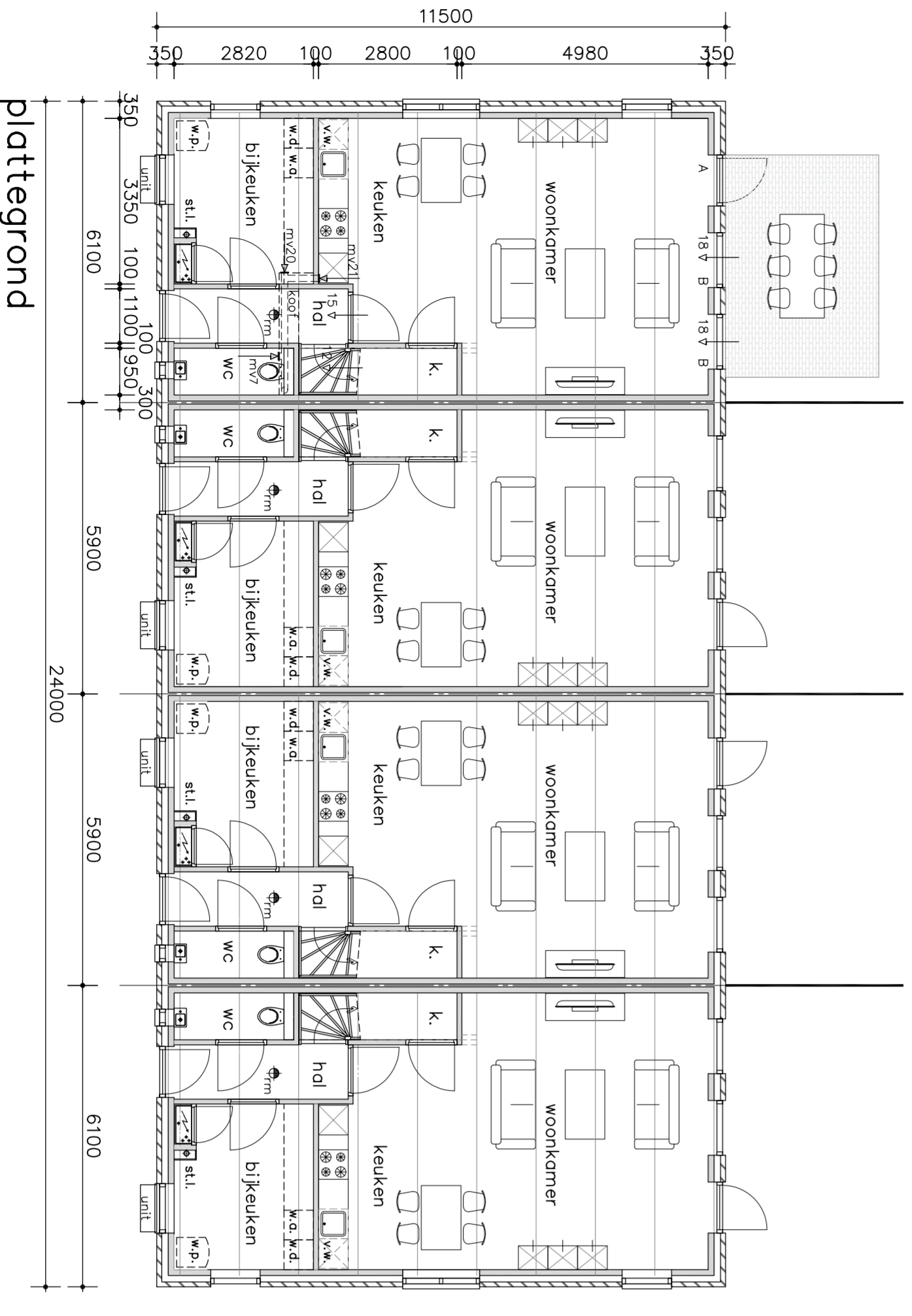
principedetail  
 nokopbouw



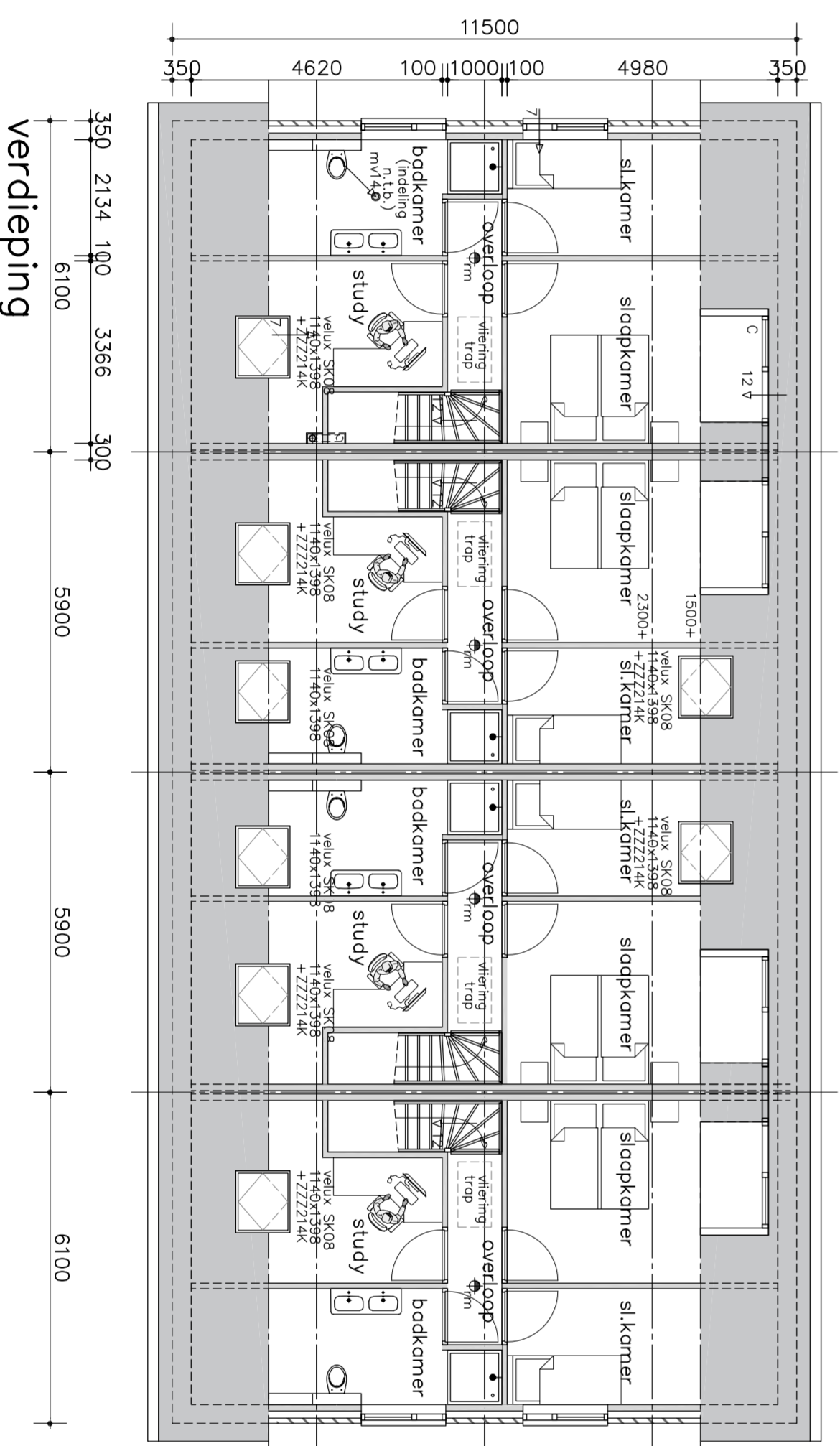
principedetail  
 dakrandoverstek



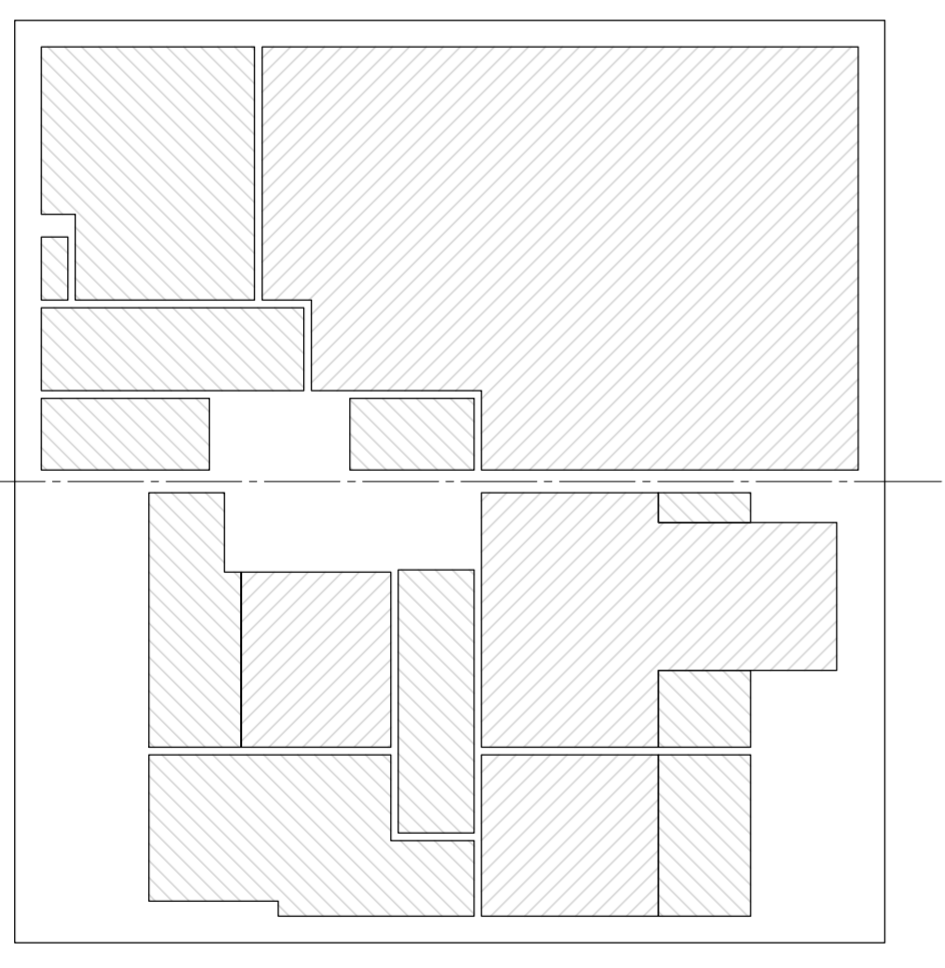
principedetail  
 onderzouze spouwmuur



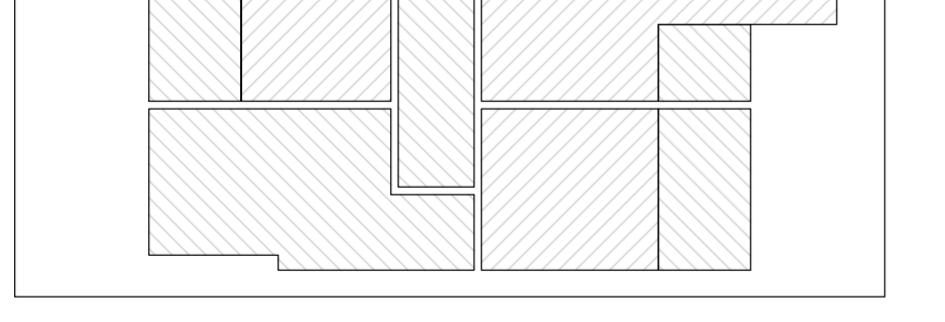
plattegrond



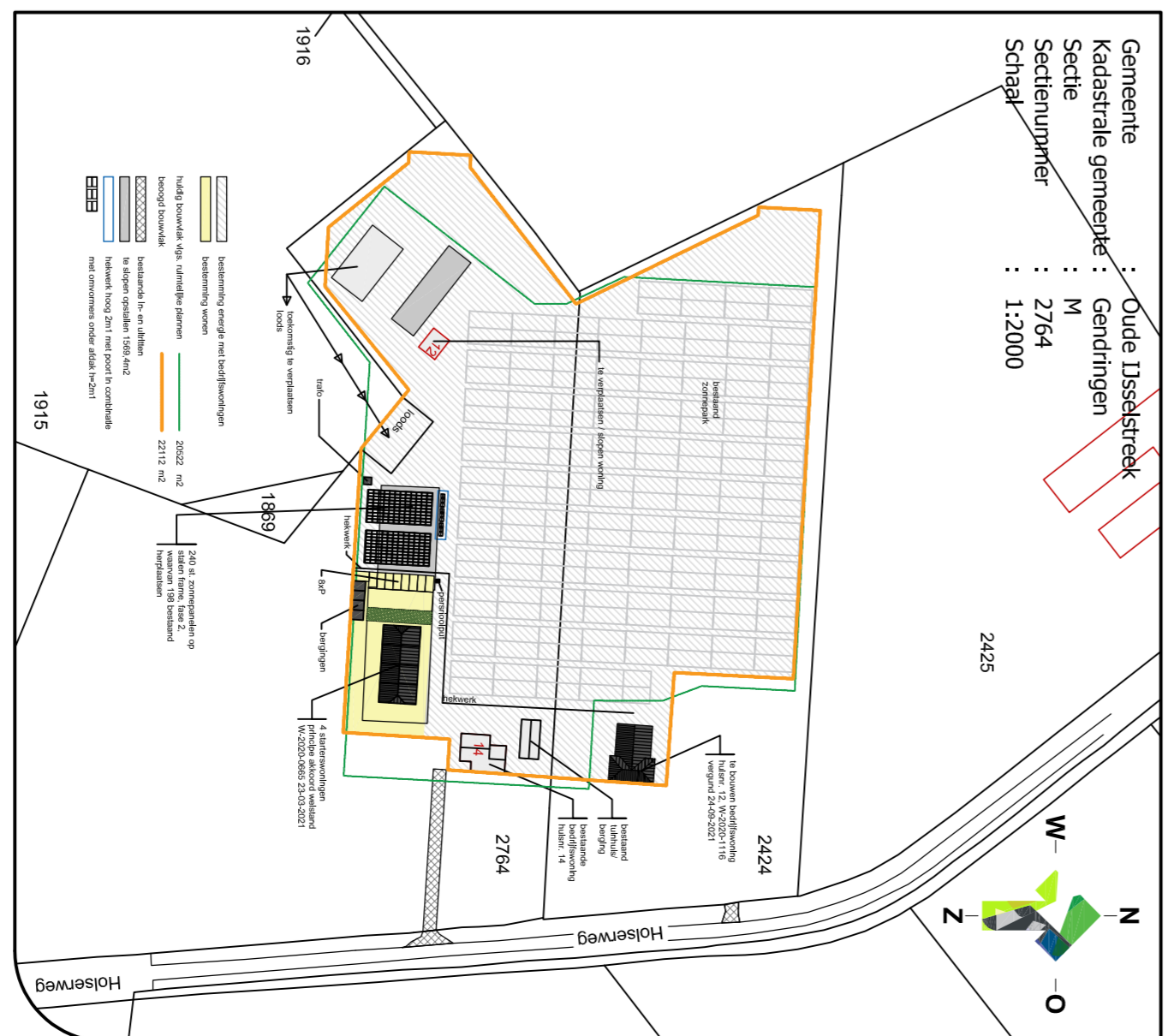
verdieping



beganegrond  
 bouwbesluit aanduidingen



verdieping



Gemeente : Drie IJssengebied  
 Kadasterlijke gemeente : Genuthingen  
 Sectie : M  
 Sectienummer : 2764  
 Schaal : 1:2000

**LOCIS ADVISEURS**  
 Borchtgraven 2,5  
 7051 CW Varsseveld  
 Tel.: 0315 - 82 01 00  
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Nieuwbouw 4 starterswoningen in kader van  
 Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing  
 Fase: Indienen  
 Onderwerp: Bestektekening  
 Bestektekening  
 Gevels en plattegronden  
 Locatie: Holsersweg 20g  
 7076 AV Varsseveld  
 Opdrachtgever: Marjol Solder B.V.  
 7076 AV Varsseveld  
 Formaat: 595x1065  
 Telefoonnummer: 21-157-1401

Ditte tekening mag alleen verspreid of anderszins openbaar worden met toestemming van Locis Adviseurs.  
 Datum: 16-04-2021  
 Tekening: 25-10-2021  
 Wijkplaat: 1:100  
 Wijkplaat: 1:100  
 Wijkplaat: 1:100