

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan "Plan Holserweg 12, Varsselder" en bijbehorende exploitatiebegroting.
<b>2. Voor welke raadsclusus</b>	Oktober 2022
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorstel kan rechtstreeks in de raad worden behandeld.
<b>8. Toelichting</b>	Het vast te stellen bestemmingsplan 'Plan Holserweg 12, Varsselder' regelt de beëindiging van agrarisch gebruik, maakt in plaats daarvan vier starterswoningen mogelijk en vormt verder een regeling van al toegestaan gebruik waarbij de mogelijkheden voor de winning van zonne-energie wordt uitgebreid. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Plan Holserweg 12, Varsselder' heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is op verzoek en na overleg met de omgeving een ambtshalve wijziging doorgevoerd voor landschappelijke inpassing. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Plan Holserweg 12, Varsselder" – met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000185-VA01 gewijzigd vast te stellen.
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	

<p><b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel</li> <li>• Concept-raadsbesluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Bestemmingsplan met bijlagen</li> </ul>
<p><b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b></p>	
<p><b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b></p>	<p>n.v.t.</p>
<p><b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b></p>	
<p><b>15. Portefeuillehouder</b></p>	<p>Ben Hiddinga</p>
<p><b>16. Programmamanager</b></p>	<p>Andre Putker</p>
<p><b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b></p>	<p>Gijsbert Voerman</p>
<p><b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b></p>	
<p><b>19. Opmerkingen agendacommissie</b></p>	
<p><b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b></p>	