

Vragen CDA nadeelcompensatie

1. Kunt u ons een kopie sturen van de huidige regeling voor planschade?

We gaan ervan uit dat u hiermee de huidige verordening planschade bedoelt. Deze is te raadplegen via onderstaande link:

[Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Oude IJsselstreek \(overheid.nl\)](#)

De planschaderegeling zelf is neergelegd in afdeling 6.1 Wro.

2. Kunt u ons aangeven waar de wettelijke basis te vinden is voor de minimum en maximum bedragen voor het heffingsrecht per aanvraag?

Artikel 4:128 Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid tot het heffen van een recht voor het in aanvraag nemen van de aanvraag. Dit bedrag mag maximaal €500,- zijn. In deze verordening is het maximum opgenomen. Dit is gedaan omdat deze financiële drempel dient om lichtvaardig ingediende en/of slecht onderbouwde aanvragen zoveel mogelijk buiten de deur te houden. Lichtvaardig ingediende en/of slecht onderbouwde aanvragen vormen immers een belasting voor het ambtelijk apparaat en de publieke middelen.

De hoogte van het recht is gebonden aan een maximum van € 500,-. Dit bedrag sluit goed aan bij de bestaande regeling voor planschade in de Wet ruimtelijke ordening. Artikel 6.4, derde lid, bepaalt dat burgemeester en wethouders van de aanvrager een recht heffen ten bedrage van € 300,-, welk bedrag bij verordening van de gemeenteraad met ten hoogste twee derde deel kan worden verhoogd of verlaagd. Het daaruit voortvloeiende maximale recht bedraagt derhalve ook € 500,-. In september 2008 is deze verordening vastgesteld en sindsdien is de hoogte van het drempelbedrag niet geïndexeerd.

In de Memorie van Toelichting bij artikel 4:128 Awb motiveert de wetgever dit als volgt:

"Heffing van een recht kan een doeltreffend middel zijn om te voorkomen dat een bestuursorgaan wordt overspoeld met een overvloed aan lichtvaardig ingediende, onvoldoende onderbouwde, aanvragen. De praktijk heeft geleerd dat dit bij grote projecten geen denkbeeldig verschijnsel is. De afhandeling van een dergelijke overvloed aan aanvragen kost het bestuursorgaan (en daarmee de samenleving) onnodig veel tijd en geld. Heffing van een recht kan dan een nuttige functie vervullen. Burgers of ondernemers met een serieuze aanspraak op een vergoeding zullen zich door het recht niet laten weerhouden van indiening van een aanvraag. Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van het verzoek wordt het recht immers terugbetaald. Overheden zijn niet verplicht om betaling van een recht te verlangen. Overheden die vaak worden geconfronteerd met verzoeken om nadeelcompensatie of daarmee vanwege de realisatie van een groot project in de nabije toekomst rekening moeten houden, zullen eerder gebruik maken van deze mogelijkheid dan overheden waarvoor dat niet geldt"

Als gemeente hebben wij de transitie ingezet van een beheer- naar ontwikkelgemeente. Dit betekent dat de komende jaren meer nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt dan een aantal jaar geleden. In april 2021 is er bijvoorbeeld besloten om tot een versnelling van de woningbouwopgave te komen door ook woningbouw op vijf uitbreidingslocaties mogelijk te maken. Dit zijn grote woningbouwprojecten waarbij aangenomen moet worden dat deze leiden tot significant meer verzoeken omtrent nadeelcompensatie. Naast de woningbouwopgave zijn er ook andere maatschappelijke opgaven die kunnen leiden tot meer verzoeken om nadeelcompensatie (bv. de energietransitie in relatie tot de klimaatopgave).

Daarnaast heeft de Omgevingswet als doel om de regels voor ruimtelijke ontwikkeling te vereenvoudigen en wordt het principe 'nee, tenzij' vervangen door het principe 'ja, mits'. Hierdoor wordt het straks makkelijker om projecten te starten. Dit kan mogelijk leiden tot meer aanvragen omtrent nadeelcompensatie. Tot slot moet opgemerkt worden dat de

ambtelijke inzet qua kosten absoluut niet gedekt wordt door het drempelbedrag. Op grond van artikel 4:129 Awb aanhef en onder c wordt dit bedrag bij (gedeeltelijke) toekenning van de aanvraag namelijk terugbetaald aan de aanvrager.

3. Kunt u ons een overzicht sturen van het aantal planschade aanvragen per jaar van de laatste 5 jaar in onze gemeente?

Omwille van de snelheid hebben wij ons beperkt tot de afgelopen twee jaar. Dit geeft een representatief beeld van de afgelopen jaren.

Vanaf 1 januari 2020 tot op heden zijn er zes planschadeverzoeken ingediend. Hiervan zijn er twee toegekend, één deels toegekend (procedure loopt nog) en drie afgewezen. De tegemoetkoming van de geleden planschade van de planschadeverzoeken welke gedeeltelijk of geheel zijn toegekend varieert tussen de € 3.500,- en €83.000,- (exclusief wettelijke rente en restitutie van het drempelbedrag).

Afhankelijk van de complexiteit van een verzoek om planschade kan het doorlopen van de procedure omtrent tegemoetkoming in planschade meerdere jaren duren.

4. Kunt ons aangeven hoeveel procent van de aanvragen gehonoreerd wordt?

Sinds 1 januari 2020 is 50% van de ingediende planschadeverzoeken geheel of gedeeltelijk toegekend.