

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 24 november 2022

Zaaknummer : 450976

Onderwerp: : Bestemmingsplan “Gendringen, Tulpstraat 6”

De raad wordt voorgesteld

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan “Gendringen, Tulpstraat 6”, met identificatiecode NL.1509.BP000182-VA01, vast te stellen.

Aanleiding

Voor de herontwikkeling van een voormalig scoutinggebouw tot 4 levensloopbestendige woningen aan de Tulpstraat 6 te Gendringen is het bestemmingsplan ‘Gendringen, Tulpstraat 6’ opgesteld. Hiermee zijn de woningen bestemd voor de prioritaire doelgroep, zoals geformuleerd in de ‘Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek’.

De planologische procedure om tot realisering van dit plan te komen is gestart. Het ontwerpbestemmingsplan, dat hier concrete invulling aan geeft, heeft ter inzage gelegen en daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Nu wordt voorgesteld om te beslissen over de beantwoording van de zienswijzen en het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Een juridische basis voor de herontwikkeling van het voormalige scoutinggebouw aan de Tulpstraat 6 te Gendringen tot 4 levensloopbestendige woningen.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd*

De Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij het realiseren van één of meer woningen dan wel realisatie van andere hoofdgebouwen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is door het sluiten van een zogenaamde anterieure overeenkomst. Met betrekking tot dit bestemmingsplan is met initiatiefnemer een dergelijke overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over het te realiseren programma, de kosten van de bestemmingsplanprocedure en het verhaal van eventuele planschade. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

2.1 *De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid*

Op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

2.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 mei 2022 tot en met 29 juni 2022 ter inzage gelegen.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens is er geen aanleiding geweest voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen. Derhalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kantttekeningen

Geen

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden gedragen door initiatiefnemer. Het risico op planschade is eveneens met een overeenkomst afgedekt.

Uitvoering

Planning

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

- De vaststelling en termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, het Gemeentebled, op de gemeentelijke website en op officiële bekendmakingen.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Bijlagen (algemeen)

- Verbeelding, toelichting en regels bestemmingsplan

Achterliggende bijlagen

Raadsvergadering d.d. 24 november 2022

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-

Raadsvergadering d.d. 24 november 2022

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Gendringen, Tulpstraat 6", met identificatiecode NL.1509.BP000182-VA01, vast te stellen.