

**NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

**BESTEMMINGSPLAN**

**“BUITENGEBIED, LOCATIE KLOMPENDIJK 12 ETTEN”**

**NL.IMRO.1509.BP000190-VA01**

**3 augustus 2023**

## 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Klompendijk 12 Etten' heeft vanaf 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen, schriftelijk of mondeling, een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De ter inzage legging is bekendgemaakt in de:

- Staatscourant van 15 maart 2023;
- Oude IJsselstreek Vizier van 15 maart 2023;
- alsmede op de gemeentelijke website vanaf 15 maart 2023.

Er zijn gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen ingediend, wel is er aanleiding voor het maken van ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze zijn in hoofdstuk 2 opgenomen.

## 2. Ambtshalve wijzigingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve wijzigingen beschreven.

### Toelichting

Onder 3.2.2 'Omgevingsverordening Gelderland' is een passage 'klimaatadaptatie' toegevoegd. Dit conform het vereiste in artikel 2.65b van de Omgevingsverordening. In paragraaf 4.11 van de toelichting is een beschrijving van de klimaatadaptatie voor dit plan opgenomen.

Eveneens in onder 3.2.2 het aspect 'molenbiotoop' nader beschreven. De windvang van molen de Witten in Etten wordt niet beperkt door dit plan.

In het ontwerpbestemmingsplan staat onder 3.3.2 de 'Regionale Woonagenda 2015-2025' vermeld. Deze is inmiddels vervangen door de 'Regionale Woonagenda 2023-2030'. De paragraaf is hierop aangepast.

In het ontwerpbestemmingsplan is in de toelichting in paragraaf 4.8.1 'quickscan natuur' onder andere de stikstofdepositie beschreven, er is geen specifiek onderzoek verricht. Dit is gedaan omdat ten tijde van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan de meest recente Aerius module nog niet beschikbaar was. Deze is op 26 januari 2023 gepubliceerd, hierin is naast de gebruiksfase ook de aanlegfase meegenomen. Om met absolute zekerheid te kunnen stellen dat er geen sprake is van een overschrijding van de stikstofdepositie op naburige Natura2000 gebieden als gevolg van dit bestemmingsplan is er alsnog onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 8 aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

### Regels

Aan artikel 4.2.1 'hoofdgebouwen' in de regels is een extra lid 'inhoudsmaat' toegevoegd. Dit borgt de maximale inhoudsmaat van de woningen. Daarmee is de stedenbouwkundig opzet en hiërarchie van een erf met één grotere hoofdwooning, met daarbij twee kleinere woningen in een 'schuurvolume' verwerkt in de regels. Het toegevoegd lid g verwijst naar de aanduiding '*maximum volume (m<sup>3</sup>)*'. Deze is op de verbeelding opgenomen

<p>4.2.1, lid g) <i>Het bouwvolume mag niet meer zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m<sup>3</sup>)' is aangegeven.</i></p>
---

### Verbeelding

Aan de verbeelding is de aanduiding '*maximum volume (m<sup>3</sup>)*' toegevoegd. Voor de hoofdwooning is de maximale inhoudsmaat 750m<sup>3</sup>. Dit is gelijk met maatvoering van de bestemming 'wonen' in het bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek. Voor de twee kleinere woningen in een 'schuurvolume' is de maximale inhoudsmaat 500m<sup>3</sup>.