

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan – zorgpark Warmse Water
<b>2. Voor welke raadscyclus</b>	December 2023
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	✓ Half uur
<b>8. Toelichting</b>	<p>Het vast te stellen bestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' voorziet in de bouw van een zorgpark met drie erven welke plaats bieden aan maximaal 112 onzelfstandige verblijfseenheden. Daarnaast biedt het zorgpark ruimte voor voorzieningen voor dagbesteding en facilitaire functies. Ook worden op een apart erf twee reguliere woningen gerealiseerd. Deze zijn bedoeld als vervangende huisvesting voor de huidige bewoners van de boerderij aan de Oude IJsselweg 3 in Terborg. De huidige agrarische bebouwing wordt gesloopt.</p>
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	<p>Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twintig zienswijzen ingediend, die op onderdelen aanleiding geven het plan te wijzigen. Er zijn eveneens ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' met identificatiecode NL.IMRO.1509.BP000211-ON01-VA01, met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vaststellen.</p>
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	

<p><b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Raadsvoorstel- en besluit</li> <li>• Zienswijzen (geanonimiseerd)</li> <li>• Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (geanonimiseerd)</li> <li>• Het vast te stellen bestemmingsplan: toelichting, regels en verbeelding</li> <li>• Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan:</li> </ul> <p><u>Bijlagenboek met onderzoeken, beeldkwaliteitsplan en nota zienswijzen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderzoek geurhinder veehouderijen</li> <li>• Quickscan Wet natuurbescherming</li> <li>• Archeologisch bureauonderzoek, Econsultancy,</li> <li>• Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek</li> <li>• Stikstofdepositie-onderzoek, KuiperCompagnons</li> <li>• Beeldkwaliteit landschap en bebouwing</li> <li>• Akoestisch onderzoek</li> <li>• Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling</li> <li>• Aanvullend bodemonderzoek</li> <li>• Nader soortenonderzoek</li> <li>• Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen</li> </ul>
<p><b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zienswijzen</li> <li>• Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (niet-geanonimiseerd)</li> </ul>
<p><b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b></p>	
<p><b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b></p>	<p>De indieners van de zienswijzen worden per brief op de hoogte gesteld van de behandeling in de gemeenteraad en het voorstel dat wordt gedaan m.b.t. het besluit over de zienswijze.</p>
<p><b>15. Portefeuillehouder</b></p>	<p>Ben Hiddinga</p>
<p><b>16. Programmamanager</b></p>	<p>Andre Putker</p>
<p><b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b></p>	<p>Thomas Rijbroek  <a href="mailto:t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl">t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl</a>  0315 292 583</p> <p>Bert Tjeertes  <a href="mailto:b.tjeertes@oude-ijsselstreek.nl">b.tjeertes@oude-ijsselstreek.nl</a></p>
<p><b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b></p>	
<p><b>19. Opmerkingen agendacommissie</b></p>	
<p><b>20. Opmerkingen</b></p>	

raadsgriffie	
--------------	--