

GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK
INGEKOMEN

08 JUN 2023

NR

gemeenteraad van Oude IJsselstreek

Postbus 42
7080 AA Gendringen

onderwerp: zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water

Etten, 6 juni 2023

Geachte raadsleden,

Hierbij breng ik onze zienswijze naar voren aangaande het Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water. Deze richt zich op twee aspecten van het plan:

De verkeersveiligheid: nu nog is de Oude IJsselweg een drukke verkeersader in de ontsluiting van Doetinchem vanaf richting Ulft. De aansluiting met de Slingerparallelweg is daar niet op berekend; de Oude IJsselweg zelf ook niet met twee smalle rijstroken en veel bomen langs de weg. Het e.e.a. zorgt dagelijks voor gevaarlijke verkeerssituaties en met regelmaat tot ongelukken, waarvan recent een met dodelijke afloop. Extra economische activiteiten zoals het zorgpark zal onherroepelijk leiden tot een hogere verkeersintensiteit, en zonder ingrijpende verkeersmaatregelen tot meer onveiligheid en helaas ook tot nieuwe slachtoffers. Het plan geeft weliswaar aan daar oog voor het hebben en dat te willen bestuderen; in onze zienswijze moeten deugdelijke verkeersmaatregelen randvoorwaardelijk zijn voor een eventuele goedkeuring van het plan.

Tevens lezen we met enige verbazing in het plan dat de bouwhoogte van de hoofdgebouwen naar boven is bijgesteld t.o.v. wat ons in eerdere communicatie en voorlichtingsbijeenkomst door vertegenwoordigers van ZoZijn is voorgespiegeld. Daar werd een goede landschappelijke inplanning als prioriteit aangegeven. Bebouwing zou vergelijkbaar zijn met aard en karakter van wat in de directe omgeving gebruikelijk is. Als inwoner van het buitengebied zijn wij gehouden aan strenge regels voor wat betreft bebouwing en zeker qua bouwhoogte. Dit ter bescherming van het landschappelijke karakter, en daarmee ook in ons aller belang. Het is dan ook onbegrijpelijk dat een nieuwe economische activiteit zich daar niet aan hoeft te houden. Alsof de aard hiervan een groter belang dient dan de bescherming van het landschap. Er is voldoende fysieke ruimte op het terrein om de benodigde vierkante meters kantoorruimte in de breedte te realiseren in plaats van in de hoogte.

Wij wensen u veel wijsheid bij beoordelen van de plannen en diverse zienswijzen.

Zienswijze zorgpark

- 7 JUN 2023



Gemeenteraad. Oude IJsselstreek

Postbus 42

7080 AA Gandringen