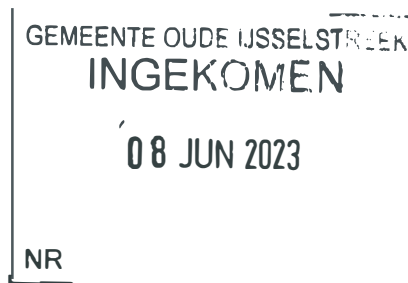


Gemeenteraad Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA Gendringen



Betreft: Zienswijze het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000211-ON01.

Geachte gemeenteraad Oude IJsselstreek,

Naar aanleiding van het gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van Zorgpark Warmse Water, stuur ik u deze brief om onze zienswijze met u te delen.

Op basis van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij gegronde bezwaren, als zijnde omwonende in directe omgeving, op het ingediende ontwerp en de voorgenomen realisatie van een zorgpark op deze locatie. Hieronder geef ik een overzicht van de bezwaren weer.

Verkeersbewegingen

Door de hoeveelheid cliënten en personeelsleden zal het aantal verkeersbewegingen over de Oude IJsselweg sterk toenemen. Daarbij zal deze intensiteit vooral terecht komen op de kruising van de Oude IJsselweg en de N317/Slingerparallel. Dit is reeds een erg gevaarlijk en onoverzichtelijk kruispunt. Door de toename zal dit kruispunt sterk worden verstoord en wordt de situatie naar verwachting nog gevaarlijker dan deze al is.

Aantasting landelijk gebied

Door de toename van de hoeveelheid bebouwing en aanpassing van het aangrenzende landelijke gebied voor andere doeleinden, behorende bij het zorgpark, wordt het landelijke gebied sterk aangetast. Weliswaar wordt de huidige bebouwing gesloopt, maar komen er meerdere panden voor terug. Dit heeft invloed op de weidsheid en openheid in het landschap en daarmee niet wenselijk.

Toegankelijkheid en afsluiting van het terrein

In het plan wordt een buitenterrein aangemerkt met bijkomende fiets- en/of wandelpaden. Deze zijn openbaar toegankelijk zijn, wat weer meer verkeersbewegingen veroorzaakt. Daarnaast biedt het ook de mogelijkheid voor de cliënten van het zorgpark om zich door de omgeving te verspreiden. Hierdoor zal in het omliggende gebied een grotere intensiteit aan verkeersbewegingen plaatsvinden wat het wildbeheer sterk zal beïnvloeden en verstoren. Ook dit zal indirect invloed hebben op de verkeersveiligheid van zowel de Oude IJsselweg, de Waalseweg als de A18.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000211-ON01, niet te verlenen en of goed te keuren.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

[Faint signature]

[Faint text]



Duurzaam
bezorgd



NS3CC - #X88DXDX#DD#DDDD#