

Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 42
7080 AA Gendringen

Onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water'
Identificatienummer: NL.IMRO.1509.BP000211-ON01.
Datum: 06-06-2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Middels deze brief willen wij graag reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' welke ter inzage ligt sinds 27 april. Graag brengen wij onze zienswijze omtrent dit plan naar voren namens, woonachtig op.

Recent zijn wij op een onofficiële manier via omwegen op de hoogte gebracht van het plan om een grootschalig zorgcentrum te realiseren aan de Oude IJsselweg 3 te Terborg. Een groot punt van ergernis is de zeer beperkte communicatie richting in ieder geval de inwoners van de Waalseweg te Wijnbergen. Zij zijn als direct belanghebbende niet geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatie avond. Dit geeft aan ons de indruk dat de communicatie (bewust) kleinschalig wordt gehouden om het plan geruisloos 'door te drukken'. Dit mag niet de bedoeling zijn lijkt ons.

De plannen hebben wij bestudeerd en hebben daarbij vraagtekens en zorgen:

1. Verkeersveiligheid

De Waalseweg en de Oude IJsselweg fungeren reeds als een doorgaande weg en sluiproute voor veel verkeer uit de richting van Doetinchem naar Ulft en vice versa. Dit zorgt voor een huidige hoge verkeersintensiteit, welke met de realisatie van het zorgcentrum, significant hoger zal worden en zal leiden tot nog meer onveilige situaties voor met name de langzame weggebruikers zoals fietsers en voetgangers. De weg onoverzichtelijk waardoor wij als fietsers en als automobilist diverse gevaarlijke situaties hebben meegemaakt en mee zullen maken. Tevens staat dit voorstel haaks op eerdere initiatieven (zoals benoemd in het memo gericht aan de Gemeenteraad op 8-2-2022), om aan de verkeersveiligheid te werken. Dit wekt weinig vertrouwen naar de toekomst en geeft ons niet het vertrouwen dat 'dit punt' bovenaan de lijst van verkeersongevallenconcentraties serieus wordt genomen.

Tevens zal de verkeersveiligheid met name rondom het kruispunt bij de Slingerparallel, het kruispunt halverwege de Oude IJsselweg en de vele inritten van de percelen nog kritischer worden. Bij de realisatie van het zorgcentrum zullen er weer drie extra inritten komen, daar waar de maximale standaard normaliter 1 inrit per perceel is, wat maakt dat de verkeersveiligheid nog verder zal afnemen.

Daarbij is het een open zorgcentrum waarbij het niet ondenkbaar is dat cliënten het terrein zullen verlaten en waarbij ouders gedurende bezoek graag een rondje wandelen of fietsen. De veiligheid van hen is tevens in het geding bij de realisatie van dit plan. Zie eerder genoemde

voorstellen, omdat de huidige situatie ongerustheid biedt over de verkeersveiligheid. Waarbij voor ons gevoel zowel de verkeersintensiteit als de veiligheid niet verbeterd zijn.

De verkeersveiligheid hoort prioriteit één te zijn waarbij dit helaas niet als dusdanig uit het plan naar voren komt. Vooral bij het kruispunt bij de Slingerparallel is het op dit moment moddergooien tussen de provincie en de gemeente zonder dat iemand de verantwoordelijkheid pakt en actie initieert. Met in achtneming dat de reeds ondernomen initiatieven om de verkeersveiligheid te bevorderen onvoldoende tevredenstellend zijn geweest, voelt het voor ons dat de prioriteiten totaal misplaatst zijn en valt dit koud op ons dak.

2. Schaalgrootte en verstedelijking

Het landschap waar dit plan getracht wordt in te passen is prachtig en typerend door veel loslopend wild zoals reeën, hazen, fazanten en ander wild. Een zorgcentrum van dergelijke omvang is daardoor dus wat ons betreft niet passend in dit gebied. Naast de schets van dit zorgcentrum hebben wij via een omweg begrepen dat de grond aan de andere kant van de Oude IJsselweg bij doorgang ook wordt aangekocht door Zozijn, hierdoor zal het huidige plan slechts een opstap bieden voor verdere toekomstige uitbreidingen (totaal 10 – 20 hectare!). Er zijn legio voorbeelden van ontwikkelde zorgcentra hieraan vooraf gegaan die op een dergelijke wijze te werk gaan. Het zorgcentrum biedt tevens niet alleen zorg voor circa 120 bewoners, het gaat verder dan dat met kantoorplekken, dagbesteding en een expertisecentrum. Wat ons betreft ongekend wanneer dit - met deze gigantische omvang - op deze prachtige landschappelijke plek gerealiseerd zal worden. Deze schaalgrootte zal het wild, de natuur en de landschappelijke waarde voorgoed negatief aantasten.

Tevens zal ondanks de ‘mooi’ omschreven plannen de verstedelijking na de plannen voor onder andere het nieuwe ziekenhuis verder door zetten richting dit prachtige landschap. Gebouwen tot wel 11 meter hoog zijn hierbij van de zotte.

3. Ecologische waarde

Wij maken ons zorgen over de ecologische gevolgen van het zonnepark, welke niet uit te sluiten zijn. Ten eerste moeten omwonenden zich er hard voor maken de ecologische verbindingzone te stimuleren en de wildaanrijdingen terug te dringen. Vervolgens wordt aan de andere kant een dergelijke project voorgesteld zonder degelijk onderzoek naar de gevolgen hiervan op de ecologie, dit werkt als een rode lap op een stier voor ons. Ten tweede wordt door de gemeente Oude IJsselstreek voor projecten in waardevolle landschappen het ‘nee-tenzij’ principe gehanteerd, hier blijkt echter geen sprake van te zijn uit de gepubliceerde stukken.

Met in achtneming van bovenstaande argumenten bevinden wij het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, zorpark Warmse Water’ als zeer onwenselijk en buitengewoon slecht getimed in de huidige context.

Wij zouden het waarderen om in de toekomst wel op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en vervolgstappen.

Graag ontvangen wij een schriftelijke bevestiging van ontvangst op onderstaand mailadres.

Hoogachtend,