

Van:
Aan: **Rijbroek van, Thomas** <t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl>
CC: RE: bestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water'
Onderwerp: 14.06.2023 11:53:51 (+02:00)
Datum:

Geachte heer van Rijbroek,

Naar aanleiding van onze bijeenkomst op het gemeentehuis afgelopen dinsdag 13 juni 09.00 uur, doe ik u hierbij het verslag toekomen van hetgeen mondeling, ter toelichting op de door de maatschap eerder ingediende schriftelijke zienswijze, naar voren is gebracht.

heeft een korte uiteenzetting gegeven over het door de maatschap geëxploiteerde melkveehouderijbedrijf.

Hierbij heeft hij zijn zorgen geuit over de beoogde planologische ontwikkeling aan de Oude IJsselweg 3 in Terborg en de (mogelijke) gevolgen daarvan voor het door de maatschap geëxploiteerde bedrijf. De mogelijkheid dat de zorginstelling (gelet op de grootschaligheid) ook in de toekomst nog verder gaat uitbreiden is niet denkbeeldig.

De 'waarborg van een prikkelarme omgeving' is niet ingekaderd door middel van grenswaarden of andere parameters, een akoestisch onderzoek ontbreekt.

De ongeclausuleerde waarborg van een prikkelarme omgeving gaat niet samen met de aan het plangebied belendende agrarische percelen van de maatschap.

Er is sprake van een agrarisch productiegebied, waarbij op ongezette tijden werkzaamheden ten behoeve van de voederwinning op de percelen landbouwgrond van de maatschap plaatsvinden die lawaai, stof, licht en andere overlast (kunnen) veroorzaken.

Door de hiervoor genoemde tegenstelling is sprake van conflicterende belangen die tot een belemmering of inperking van de agrarische activiteiten ter plaatse kunnen leiden.

Hierbij valt te denken aan civielrechtelijke- en publiekrechtelijke acties van de zorginstelling jegens de maatschap.

Ten aanzien van de toetsing aan de ladder duurzame verstedelijking wordt nogmaals onderstreept dat onvoldoende inzichtelijk is gemaakt waarom de locatie aan de Oude IJsselweg feitelijk als enige geschikte locatie is overgebleven.

De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen planologische mogelijkheid van twee woonbestemmingen hebben geen functionele of ruimtelijke binding met het zorgpark en dienen louter als tegemoetkoming/compensatie en is niet getoetst aan de ladder.

Met vriendelijke groet,

Van: Rijbroek van, Thomas <t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 09:56

Aan: '

Onderwerp: RE: bestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water'

Geachte,

Dat is mogelijk, verneem graag of uw cliënten en u kunnen op een van de onderstaande data/tijdstippen:

- 12 juni 9-10uur
- 13 juni 9-10uur
- 20 juni 9-10uur

Vanwege aansluitende afspraken in mijn agenda nodig ik u uit op het gemeentehuis in Gendringen.

met vriendelijke groet,

Thomas van Rijbroek
Team Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting
Op kantoor di en do, thuiswerken ma, wo en vr
Gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Tel: (0315) 292 292
www.oude-ijsselstreek.nl

Van:

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 08:46

Aan: Rijbroek van, Thomas <t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl>

Onderwerp: RE: bestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water'

Geachte heer van Rijbroek,

laten mij weten gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot het geven van een nadere toelichting op de door hen ingediende zienswijze.

Uw uitnodiging daartoe zien zij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Van: Rijbroek van, Thomas <t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl>

Verzonden: maandag 5 juni 2023 11:26

Aan: '

Onderwerp: bestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water'

Geachte,

Uw zienswijze, namens uw cliënten, is door ons in goede orde ontvangen. Wij nemen deze in behandeling. Mocht u deze nog nader wensen toe te lichten kunt u mij bereiken op nummer 0315 292 583 of per email. U ontvangt voorafgaand aan de behandeling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad de nota zienswijzen. Hier wordt uw zienswijze in opgenomen en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Daarbij zit een voorstel richting gemeenteraad of uw zienswijze wel/niet aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen.

met vriendelijke groet,

Thomas van Rijbroek
Team Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting
Op kantoor di en do, thuiswerken ma, wo en vr
Gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Tel: (0315) 292 292
www.oude-ijsselstreek.nl