

Geachte gemeente Oude IJsselstreek, heer van en Zozijn,

Middels dit schrijven wil ik een zienswijze indienen betreffende het Zozijn zorgpark 'Warmse water' wat gerealiseerd zou kunnen worden op de locatie van de oude ijsboerderij.

Mijn perceel grenst aan de achterzijde aan het wandelpad langs de sloot welke start vanaf de oude ijsselweg, tegenover het Zozijn zorgpark. Op mijn perceel lopen paarden, als mensen vanaf het zorgpark gaan dwalen, via dit pad bij mijn paarden in de wei terecht komen kunnen er serieuze ongelukken gebeuren. Daarbij is het natuurlijk sowieso niet wenselijk 'vreemd volk' op het terrein te krijgen.

Oplossing: *De wandelroute verleggen. Daarnaast zou ik persoonlijk graag zien dat hier een uitweg gecreëerd wordt voor warmseweg 3A zodat hun en mijn perceel definitief 'uit elkaar gehaald' kunnen worden. Daarmee wordt ook de toegang voor derden (als wandelpad) weggenomen.*

Het toenemende verkeer is daarnaast ook een grote zorg. De oude ijsselweg is een redelijke drukke weg en als er omliggend iets aan de hand is zie je ook direct de verkeersdruk toenemen op de warmseweg. Gezien de schaalgrootte van het zorgpark en de dagbesteding zal het veel drukker worden in het gebied. Daarmee zullen het recreatiegenot en de veiligheid afnemen en daarnaast de vervuiling toenemen.

Oplossing: *Alles intern houden en schaal drastisch verkleinen. Er wordt gesproken van een knip in de weg maar dit werkt alleen maar meer verkeer over de warmseweg in de hand wat absoluut onwenselijk is!! Daarbij een goed plan opstellen om de veiligheid met het oog op uitwegen op de doorgaande weg te bewerkstelligen (overzicht, snelheid) maar bewoners niet opzadelen met extra ellende.*

Het zorgplan spreekt over een prikkelvrije omgeving, echter wil het zich vestigen in een buitengebied waar over het algemeen behoorlijk wat prikkels zijn en dan ook nog op korte afstand van een drukke doorgaande weg (Doetinchem-Ulft) en de snelweg A18. Daarbij zie ik serieuze beperkingen ontstaan voor de agrarische ondernemers er omheen en vanuit mijn beleving hebben die juist 'het eerste recht' in het buitengebied. In de toekomst zal ook het Slingeland Ziekenhuis gerealiseerd gaan worden in die omgeving. Dit brengt ambulances en een traumaheli met zich mee, nog meer prikkels. Wat te zeggen van de noord-tak van de Betuweroute? Ook deze zou ergens in die buurt aangelegd gaan worden. Treinverkeer zorgt voor herrie en trillingen, prikkels...

Het buitengebied dient in mijn ogen groen te blijven en plaats te bieden aan agrarische, danwel kleinschalige recreatieve bezigheden en vooral ook de ruimte bieden aan het levende wild. Dagelijks lopen de reetjes in het betreffende gebied, er leven diverse vogelsoorten en er zal ongetwijfeld nog veel meer 'levend spul' een woonplek hebben in het gebied. Deze dieren zijn 'hun' woongebied dan kwijt. In mijn optiek is hier geen plaats voor een dusdanig groot zorgpark zoals Zozijn dit wil realiseren. Ik sta dan ook zeer negatief tegenover het huidige plan.

Met vriendelijke groet,