

Gemeenteraad van Oude IJsselstreek

Postbus 42

7080 AA GENDRINGEN

Etten, 31 mei 2023,

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied zorgpark Warmse Water"

Geachte raad,

Een zorgpark is prima maar de beoogde locatie aan de ..... is totaal niet geschikt.

Allereerst: Zelf werkend in de zorg weet ik dat zo'n zorgpark aan de rand van een dorp hoort zodat bewoners onder begeleiding boodschappen kunnen doen en daarmee sociale contacten kunnen opbouwen. Hoe leuk is het niet om samen het dorp in te lopen om boodschappen te halen en dan samen koken of om bijvoorbeeld een ijsje halen.

Verder: De ..... is een 60 km weg waar nu al te veel verkeer is en er wordt veel te hard gereden, daardoor is het voor fietsers en voetgangers nu al erg onveilig. Het is niet voor niets dat veel buurtbewoners (waaronder wijzelf) kinderen nu al verbieden om over deze weg te fietsen. Met de komst van het zorgpark neemt het aantal verkeersbewegingen fors toe. De in het plan genoemde inschattingen van extra verkeersbewegingen als het zorgpark er komt zijn veel te laag, een aantal groepen bezoekers zijn helemaal niet meegenomen. Daar komt bij dat zowel de kruising Oude IJsselweg/Slingerparallel als de kruising Waalseweg/Doetinchemseweg nu al erg gevaarlijk zijn. Er gebeuren regelmatig ongevallen en bijna-ongevallen. Op eerstgenoemde kruising is op 1 oktober 2021 onze ..... dodelijk verongelukt, sindsdien is er wel veel gesproken maar er is niets gedaan om deze kruising veiliger te maken. Op de informatiebijeenkomst over het zorgpark werd door Zozijn gezegd dat ze zich ook zorgen maken over de verkeerssituatie maar dat men daarover in overleg zou gaan met gemeente en provincie welke maatregelen nodig zijn en dat dit onderdeel zou worden van het bestemmingsplan. In het plan dat nu voorligt wordt er echter geen enkele garantie gegeven voor een veiliger verkeerssituatie, het was dus een verkeerde voorstelling van zaken. Ook zal de komst van zo'n grootschalig zorgpark zorgen voor meer ongewenst verkeer op kleine landweggetjes zoals Warmseweg, Rondweg, Hommekensweg, Slotheuvelweg en Heuvenseweg. Verder wordt met een grootschalig zorgpark op de beoogde plek het open landschap aangetast. Op bovengenoemde informatiebijeenkomst is ook duidelijk gezegd dat het hele zorgpark zou worden uitgevoerd in laagbouw maar in het plan blijkt dat er op meerdere plekken hoogbouw komt, deels tot 8 meter en deels zelfs tot 11 meter hoog. Deze wijziging van het plan is een schending van afspraken en getuigt ook niet van betrouwbaarheid van gedane toezeggingen.

Ik verzoek u met klem om niet in te stemmen met dit plan.

Met vriendelijke groet,