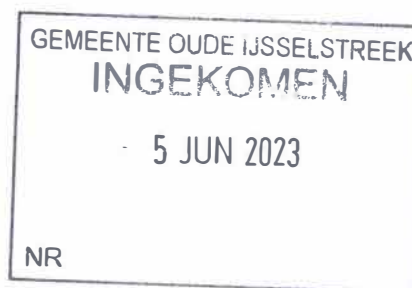


Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 42
7080 AA Gendringen



Betreft: *[faint text]*

Kenmerk: *[faint text]*

Datum: *[faint text]*

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om, mede namens mijn echtgenoot, een zienswijze in te dienen betreffende Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, zorgpark Warmse Water" wat op 27 april jongstleden ter inzage is gelegd.

Ik wil beginnen met een algemeen punt van aandacht en dat is de communicatie rondom de voorgenomen plannen. Als bewoners van voelen wij ons direct betrokken bij deze plannen, maar we zijn niet betrokken geweest bij de communicatie hierover. We betreuren dit ten eerste en concluderen hierbij dat er tekortgeschoten is in de communicatie.

We hebben de plannen bestudeerd en hebben de volgende bezwaren en/of zorgen:

1. Verkeersveiligheid / verkeersoverlast

De Waalseweg, met in het verlengde de Oude IJsselweg, is van oorsprong een Erftoegangsweg, maar wordt heden ten dage al veelvuldig gebruikt als sluiproute. Door het realiseren van een grootschalig zorgpark met meer dan 100 bewoners zal het verkeersaanbod significant toenemen. De in de toelichting op het ontwerp opgenomen verkeersbewegingen zijn uitermate conservatief en bovendien onvolledig, aangezien diverse beroepsgroepen buiten beschouwing zijn gelaten. Het is belangrijk om te vermelden dat het zorgpark 24 uur per dag operationeel zal zijn, wat betekent dat de verkeersbewegingen niet alleen overdag zullen toenemen, maar ook gedurende de avond en nacht. We maken ons zorgen over de verkeersveiligheid en de overlast die dit zal geven. Onze kinderen maken dagelijks gebruik van deze weg en met het huidige verkeersaanbod is dat al spannend genoeg!

2. Geluidsoverlast

De eerder genoemde toename van verkeer zal onvermijdelijk leiden tot extra geluidsoverlast. Deze geluidsoverlast zal gevolgen hebben voor zowel mensen als dieren, en niet in de laatste plaats ons woongenot aantasten.

3. Schaalgrootte

Het prachtige coulisselandschap, dat zo typerend is voor de Achterhoek, is kleinschalig van opzet en kent veel mooie natuur, waar reeën, hazen en ander wild in leeft. Dit landschap is niet geschikt voor een zorgpark van deze omvang. Het gaat hier overigens niet alleen om een zorgpark met meer dan 100 bewoners, maar er wordt ook een regiokantoor gebouwd, evenals faciliteiten voor dagbesteding en een expertise centrum. Dit geheel beslaat naar schatting ergens tussen de 10 en 20 hectare grond. Buiten elke proportie! We hebben begrepen dat Zozijn ook grond aan de overzijde van de Oude IJsselweg heeft aangekocht, een toekomstige uitbreiding van het zorgpark is daarmee een reële mogelijkheid en zou de omvang in schaal

nog meer doen toenemen. Wij zijn van mening dat een zorgpark van deze omvang niet past in het landschap en geen recht doet aan de nabijgelegen kleinschalige buurtschappen. De bouw ervan zou het landschap aantasten en de natuur onherstelbaar beschadigen.

4. Verstedelijking

Met de bouw van een zorgpark in deze omvang en de bouw van het nieuwe Ziekenhuis aan de N1317 komt er steeds meer hoogbouw en grootschalige bouw het buitengebied binnen. Verstedelijking ligt op de loer, terwijl we de ruimte en natuur juist zouden moeten koesteren en beschermen. Wij maken ons zorgen over deze ontwikkelingen, omdat dit uiteindelijk ons woongenot, onze woonomgeving en de natuur zal aantasten.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water en verzoeken het college hiermee niet in te stemmen.

Als direct betrokkenen blijven wij graag op de hoogte van de verdere ontwikkelingen en zijn, als dat gewenst is, ook bereid om de hierboven beschreven bezwaren mondeling verder toe te lichten.

Hoogachtend,


[Faint signature and contact information]