

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 14 december 2023

Zaaknummer : 643573

Onderwerp: : Bestemmingsplan "Kom Westendorp, locatie Boesvelderdijk 21 & 21A"

### De raad wordt voorgesteld

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Kom Westendorp, locatie Boesvelderdijk 21 & 21A", met identificatiecode NL.1509.BP000198-VA01, vast te stellen.

### Aanleiding

Voor de ontwikkeling van twee levensloopbestendige woningen op de voormalige ponyweide aan de Boesvelderdijk in Westendorp is het bestemmingsplan 'Kom Westendorp, locatie Boesvelderdijk 21 & 21A' opgesteld. De planologische procedure om tot realisering van dit plan te komen is gestart. Het ontwerpbestemmingsplan, dat hier concrete invulling aan geeft, heeft ter inzage gelegen en daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Nu wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Wat wordt met beslissing bereikt

- Een juridische basis voor de ontwikkeling van twee levensloopbestendige woningen op een voormalige paardenweide aan de Boesvelderdijk in Westendorp.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

#### 1.1 *Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd*

De Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij het realiseren van één of meer woningen, dan wel realisatie van andere hoofdgebouwen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is door het sluiten van een zogenaamde anterieure overeenkomst. Met betrekking tot dit bestemmingsplan is met initiatiefnemer een dergelijke overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over het te realiseren programma, de kosten van de bestemmingsplanprocedure en het verhaal van eventuele planschade. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

#### 2.1 *De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid*

Op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

#### 2.2 *Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens is er geen aanleiding geweest voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen. Derhalve wordt voorgesteld het

bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### **Kanttekeningen**

Geen

### **Kosten, baten, dekking**

De kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden gedragen door initiatiefnemer. Het risico op planschade is eveneens met een overeenkomst afgedekt.

### **Uitvoering**

#### *Planning*

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

#### *Personeel*

N.v.t.

#### *Communicatie/participatie*

- De vaststelling en termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, het Gemeenteblad, op de gemeentelijke website en op officiële bekendmakingen.

#### *Evaluatie/verantwoording*

N.v.t.

#### *Bijlagen (algemeen)*

- Verbeelding, toelichting en regels bestemmingsplan

#### *Achterliggende bijlagen*

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix  
Secretaris

Otwin van Dijk  
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 14 december 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....

Raadsvergadering d.d. 14 december 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

**BESLUIT:**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Kom Westendorp, locatie Boesvelderdijk 21 & 21A", met identificatiecode NL.1509.BP000198-VA01, vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 14 december 2023.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk