

Erfinpassingsplan
Boesvelderdijk 21-21a te Westendorp

Colofon

Erfinningsplan Boesvelderdijk 21-21a te Westendorp

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4193A versie 2.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Boesvelderdijk 21-21A te Westendorp	Rapportdatum: 28-9-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	3
2.1	Situering van het plangebied	3
2.2	Beschrijving van het plangebied	3
2.3	Landschap	4
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	5
3.1	Doelstelling	5
3.2	Uitgangspunten.....	5
3.3	Kansen voor versterking van het erf.....	5
3.4	Het ontwerp.....	5
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	7
4.1	Inrichtingsmaatregelen	7
4.2	Beheer.....	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van twee vrijstaande woningen op een onbebouwd perceel aan de Boesvelderdijk (ongenummerd (nabij nummer 21-21a) te Westendorp. De gemeente Oude IJsselstreek eist dat de nieuwe erven landschappelijk worden ingepast.

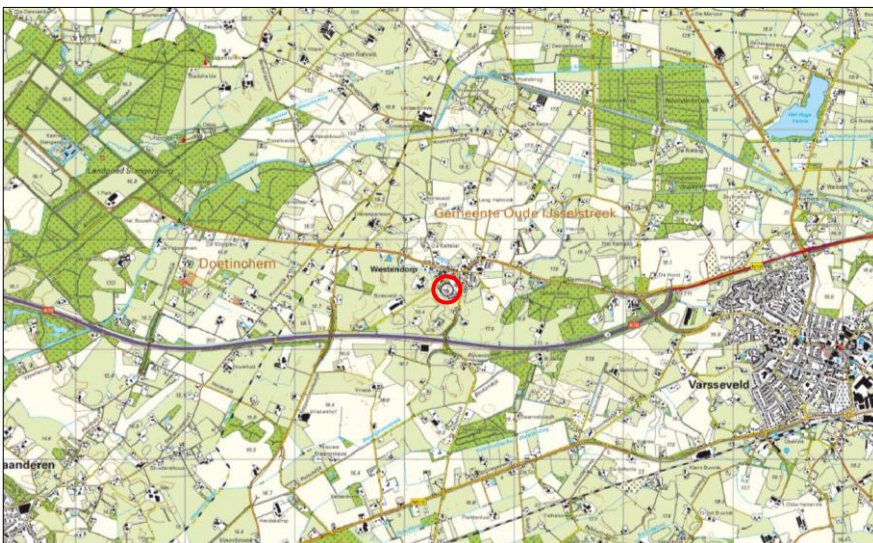
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van beide nieuwe erven gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor erfinpassing wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de aanwezige beplanting en de beplanting rondom het plangebied. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Boesvelderdijk (ongenummerd) te Westendorp, gemeente Oude IJsselstreek. Het ligt in de woonkern Westendorp, ten oosten van de bestaande huisnummers 21 en 21a en wordt omgeven door stedelijk gebied. Het plangebied grenst aan de west- en zuidzijde aan woonerven, aan de oostzijde aan openbare weg en aan de noordzijde aan een openbare ruimte. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit grasland (voormalige paardenweide) welke aan de noord- en oostzijde omzoomd wordt door een houtsingel. Deze houtsingel wordt beheerd als een hakhoutsingel en bestaat uit een gemengde aanplant van sering, vlier, Gelderse roos, sporkenhout en rode kornoelje. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Daaronder worden een aantal foto's weergegeven van het plangebied.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in de dorpskern van Westendorp en wordt omgeven door stedelijk gebied.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende stedelijk gebied.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). Op de grens van achtertuinten ten zuiden van het plangebied, staan twee scheerhagen (beuk). Het is niet wenselijk hier een tweede scheerhaag voor te zetten.

Om de meest noordelijke woning te kunnen realiseren, dient een deel van de bestaande beplanting gerooid worden. Na het weghalen van een deel van de beplanting, blijft een stook beplanting van minimaal 1 meter breed over. Om zicht op de woningen en ontsluiting van de woningen mogelijk te maken, en om drie auto's te kunnen parkeren, wordt de bestaande houtsingel langs de oostrand van het perceel verwijderd. In totaal gaat 50m² bestaande beplanting verloren (deze zal gecompenseerd worden).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Woningen mogen duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, wel is het wenselijke een fysieke begrenzing aan te brengen tussen privégedeelte en openbare ruimte. Een scheerhaag is hiervoor geschikt. Aan de achterzijde is direct zicht op de achtertuinten van beide woningen mogelijk vanuit de woningen aan de Boesvelderdijk 21-21a. Door het aanplanten van een struweelhaag, kan dit zicht weggenomen worden. Vanwege de beperkte ruimte, wordt geen houtsingel met (hoge) bomen geadviseerd. Deze bomen geven, indien ze eenmaal hoog gegroeid zijn, veel schaduw in de achtertuinten van beide woningen.

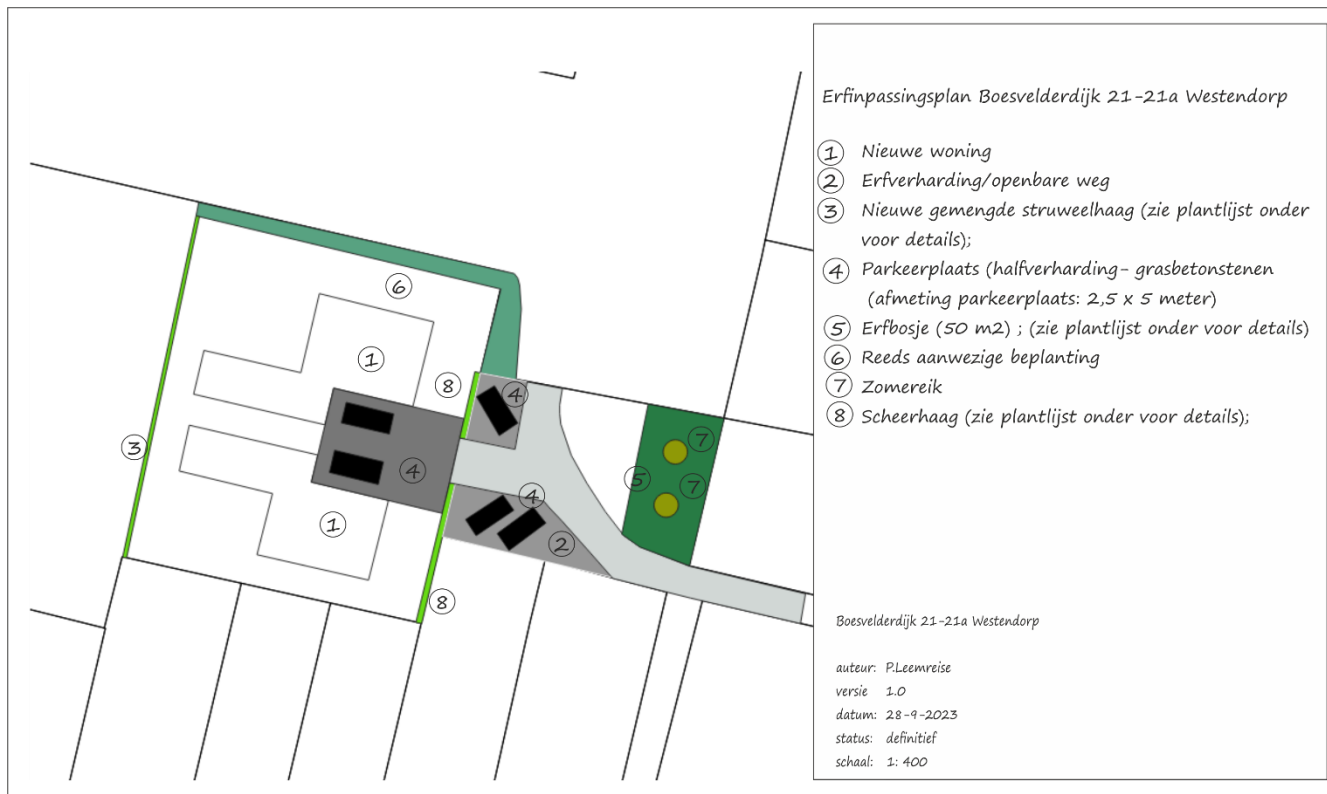
3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van een deel van de houtsingel aan de noordzijde en het verwijderen van beplanting aan de oostzijde. Ten behoeve van de erfinpassing wordt voorgesteld een scheerhaag op de erfgrans te planten en een struweelhaag aan te leggen tussen de erven Boesvelderdijk 21-21a en het plangebied. Een passende scheerhaag op die locatie kan bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn. Een gemengde struweelhaag bestaat uit krent, wilde liguster, rode kornoelje, hondsroos, Gelderse roos, veldesdoorn, meidoorn, sporkehout en wilde vlier.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien deel houtsingel noordzijde;
- Rooien houtsingel oostzijde;
- Aanplant scheerhaag langs perceelsgrenzen aan oostzijde;
- Aanplant struweelhaag langs de westgrens;
- Aanplant 50m² beplanting ten oosten van de Boesvelderdijk;
- Aanleg parkeerplaats (3) tussen Boesvelderdijk en woningen;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

nr op kaart	type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal totaal	soort	latijn	n_plantgoed per soort
8	scheerhaag	10		40	beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	40 80-120cm hoogte
3	struweelhaag	33		99	Europees krentenboom	<i>Amelanchier ovalis</i>	11 80-120cm hoogte
					wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	11 80-120cm hoogte
					rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	11 80-120cm hoogte
					Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	11 80-120cm hoogte
					hondsroos	<i>Rosa canina</i>	11 80-120cm hoogte
					veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	11 80-120cm hoogte
					eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	11 80-120cm hoogte
					vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	11 80-120cm hoogte
					Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	11 80-120cm hoogte
5	bosje		50		wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	7 80-120cm hoogte
					rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	7 80-120cm hoogte
					Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	7 80-120cm hoogte
					hondsroos	<i>Rosa canina</i>	7 80-120cm hoogte
					veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	7 80-120cm hoogte
					eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	7 80-120cm hoogte
					sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	7 80-120cm hoogte
7	solitaire bomen			2	zomereik	<i>Quercus robur</i>	2 14-16 cm stamomtrek

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg scheerhaag (nummer 4 op de tekening)

Langs de voorzijde van beide percelen wordt een scheerhaag aangelegd (totale lengte bedraagt 10m1). Als plantmateriaal bestaat de keuze uit beuk, haagbeuk, liguster meidoorn of veldesdoorn. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (maat 80-120cm). De haag bestaat uit een enkele rij beplanting, vier stuks plantsoen per meter haag.

2. Struweelhaag (nummer 3 op de tekening)

Aan de westzijde van het erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van krent, wilde liguster, rode kornoelje, hondsroos, Gelderse roos, veldesdoorn, meidoorn, sporkehout en wilde vlier. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De struweelhaag bestaat uit een enkele rij beplanting, drie stuks plantsoen per meter haag.

De struweelhaag wordt 33 meter lang (99 stuks plantsoen).

3. Plantsoen (nummer 6 op de kaart)

Ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de Boesvelderdijk, wordt 50m2 plantsoen aangelegd. Dit plantsoen bestaat uit struweel- en boomvormers. Het bestaat uit een gemengde aanplant van wilde liguster, rode kornoelje, hondsroos, Gelderse roos, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn. In het plantsoen worden 4 rijen beplanting geplant, de ruimte tussen de rijen bedraagt 1 meter. De onderlinge plantafstand is 1,5 meter. Er worden centraal in het plantvak 2 inlandse eiken. Alle plantsoen bestaat uit driejarig plantmateriaal (80-120 cm).

4.2 Beheer

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geschoren om de haag in de wenselijk hoogte en breedte te houden.

Erfbosje

Met uitzondering van de boomvormers, wordt het erfbosje beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de beplanting iedere 10-15 jaar afgezet worden. Naar mate de boomvormers groter worden, wordt de opstand gedund waardoor uiteindelijk 1-2 volwassen bomen over blijven. Tak- en tophout wordt afgevoerd of in een ril in het element gelegd.