

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

**BESTEMMINGSPLAN
“TRANSFORMATORSTATION ULFT”**

NL.IMRO.1509.BP000216-VA01

6 november 2023

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Transformatorstation Uift' heeft vanaf 25 mei 2023 tot en met 5 juli 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen, schriftelijk of mondeling, een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De ter inzage legging is bekendgemaakt in de:

- Staatscourant vanaf 24 mei 2023
- Gemeenteblad 2023, 222735 vanaf 24 mei 2023
- alsmede op de gemeentelijke website vanaf 24 mei 2023

Er zijn gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding voor het maken van ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze zijn in hoofdstuk 2 opgenomen.

2. Ambtshalve wijzigingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve wijzigingen beschreven.

Toelichting

In paragraaf 4.7.3 en paragraaf 4.8 zijn de resultaten van het aangepaste akoestisch onderzoek opgenomen. De initiatiefnemer heeft besloten het document 'Akoestisch onderzoek 150/10/20 kV station Ulf', d.d. 21 november 2022' (bijlage 5 van het ontwerpbestemmingsplan) te actualiseren en aan te vullen. Onderstaand wordt de reden daarvoor uitgelegd.

Pas na aanvang van de bestemmingsplanprocedure is de noodzaak van een gewijzigde technische oplossing aan het licht gekomen. De nieuwe transformatoren moeten worden gevoed met een ondergrondse kabel, maar de eerst gekozen oplossing bleek technisch niet uitvoerbaar. De nieuwe transformatoren moeten op een andere wijze aangesloten worden. Daarvoor moet er een uitsparing gemaakt worden in één van de transformatorruimten. Deze uitsparing is nodig omdat er een zogeheten "vorkconstructie" wordt gemonteerd op de wand van de transformatormuur. Deze vorkconstructie is nodig om een directe verbinding te maken tussen de nieuwe transformatoren en de hoogspanningsruimte.

De technische uitwerking van de toepassing van deze vorkconstructie is pas ná terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan afgerond. De transformatorwand heeft een geluidsafschermdende werking en de uitsparing heeft gevolgen voor de geluiduitstraling vanuit de transformatoren. De mate van belasting heeft ook gevolgen voor de maximale geluidsbelasting vanuit de installatie. Om met zekerheid vast te stellen dat alle theoretische opties (verdelingen in belasting tussen de transformatoren) geluidstechnisch passend zijn, is na terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een vernieuwde geluidsberekening en daarmee een vernieuwde geluidscontour vastgesteld. Planologisch is er verder geen sprake van een toename van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het perceel ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er vindt ook geen toename van opgesteld vermogen van de transformatoren plaats ten opzichte van de situatie die in het ontwerpbestemmingsplan is geschetst.

De resultaten van het vernieuwde akoestisch onderzoek (Peutz, 25 augustus 2023) hebben geleid tot een aanpassing van de geluidscontour ('geluidzone'). Deze aanpassing heeft niet tot gevolg dat er een overschrijding van de geluidsnormen ontstaat op omliggende geluidsgevoelige objecten, zoals woningen. Het nieuwe onderzoek heeft het oude onderzoek vervangen als bijlage bij de toelichting.

Regels

De regels zijn niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Verbeelding

De gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' is gewijzigd, naar aanleiding van de resultaten van het aangepaste en aangevulde akoestisch onderzoek.