

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering :14 december 2023

Zaaknummer : 630083

Onderwerp: : Bestemmingsplan "Transformatorstation Ulft"

De raad wordt voorgesteld

1. Het bestemmingsplan "Transformatorstation Ulft", met identificatiecode NL.1509.BP000216-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aanleiding

Op het adres 'Over de IJssel 7 in Ulft' is een transformatorstation (OS Ulft) gevestigd. Bij het transformatorstation wordt gezorgd voor levering- en teruglevering van stroom aan het elektriciteitsnetwerk. Om in de komende jaren in voldoende capaciteit van elektriciteit te blijven voorzien, maakt bestemmingsplan "Transformatorstation Ulft" de vervanging van twee bestaande transformatoren in vermogen mogelijk. Twee transformatoren met een vermogen van 40 MVA worden vervangen door transformatoren met een vermogen van 80 MVA. Hiermee wordt het totaal opgestelde vermogen 292 MVA en het maximaal gelijktijdig ingeschakeld vermogen 226 MVA. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding geweest om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve te wijzigen vanwege het voortschrijdend inzicht op het gebied van de technische aansluiting van de transformatoren op het stroomnetwerk. De gemeenteraad wordt in staat gesteld een besluit over vaststelling van dit plan te nemen.

Wat wordt met beslissing bereikt

Het bestemmingsplan biedt een juridische basis voor de uitbreiding van de capaciteit van het transformatorstation, door twee transformatoren in vermogen te vervangen. Ook voorziet het bestemmingsplan in de realisatie van landschappelijke inpassing van het transformatorstation.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 Er zijn aannemelijke redenen voor uitbreiding van de capaciteit van het transformatorstation.

Er is door de ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerreinen in de regio een toenemende vraag naar de levering van stroom ontstaan. Ook is het gebruik van elektrische apparaten en het elektrisch rijden toegenomen. Daarnaast is de teruglevering van stroom aan het elektriciteitsnetwerk toegenomen doordat er lokaal meer duurzame energie wordt opgewerkt. De vervanging van twee transformatoren in vermogen (van 40 MVA naar 80 MVA) zorgt ervoor dat voor de komende jaren in voldoende capaciteit voor levering- en toelevering van stroom wordt voorzien. Het toenemende vermogen draagt o.a. ook bij aan de ontwikkeling van het Varsseveld Industriepark (VIP).

1.2 De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar en landschappelijk ingepast.

Bij de vervanging van de transformatoren zijn geen nieuw gebouwen of bouwwerken nodig, aangezien de bestaande transformatorruimten worden benut. Wel wordt de hoogte van de erfafscheiding van het terrein verhoogd naar 3 meter om de veiligheid te waarborgen en vandalisme tegen te gaan. Ook wordt het terrein landschappelijk ingepast om te zorgen dat het transformatorstation zich voegt in het landschap. Verder geldt er een zoneringsplicht in het

kader van de Wet geluidhinder. Rondom het terrein van het transformatorstation wordt dan ook een contour gelegd waarbij de geluidsbelasting niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

1.3 De gewijzigde technische aansluiting van de transformatoren is planologisch gewaarborgd

Pas na aanvang van de bestemmingsplanprocedure is de noodzaak gebleken om de transformatoren op een andere wijze technisch aan te sluiten. Er dient een uitsparing gemaakt te worden in één van de transformatorruimten waarbij een zogeheten “vorkconstructie” wordt gemonteerd op de wand van de transformatormuur. De uitsparing heeft daarbij gevolgen voor de geluidsuitstraling vanuit de transformatoren. Er is daarom een vernieuwde geluidsberekening uitgevoerd en het geluidscoutour is hierop aangepast. Er liggen alsnog geen geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidscoutour en er blijft voldaan worden aan de regels uit de Wet geluidhinder. Planologisch is verder geen sprake van een toename van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het perceel ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1.4 Het bestemmingsplan geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening.

In de toelichting van het bestemmingsplan is uiteengezet dat de ontwikkeling aansluit bij bestaand beleid en voldoet aan diverse regelgeving. Alle relevante milieu- en omgevingsaspecten zijn betrokken en waar nodig zijn onderzoeken uitgevoerd. Uit de beoordelingen en onderzoeken is naar voren gekomen dat de ontwikkeling ruimtelijk inpasbaar is en niet zal leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat voor de woningen in de nabije omgeving. Dit geldt ook na de wijziging van het geluidscoutour en het akoestisch onderzoek naar aanleiding van de gewijzigde technische aansluiting op het stroomnetwerk.

1.5 De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast.

2.1 Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

Kosten die te maken hebben met de planologische procedure en realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. Ook worden leges in rekening gebracht, omdat hier sprake is van een ‘niet aangewezen bouwplan’. Hiermee is het kostenverhaal gewaarborgd en is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

--

Kosten, baten, dekking

Zie argument 2.1.

Uitvoering

Planning

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

De vaststelling en termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Bijlagen (algemeen)

- BP 'Transformatorstation Uift' Toelichting
- BP 'Transformatorstation Uift' Regels
- BP 'Transformatorstation Uift' Verbeelding
- BP 'Transformatorstation Uift' Bijlagen bij de toelichting
- BP 'Transformatorstation Uift' Bijlagen bij de regels
- Nota ambtshalve wijzigingen BP 'Transformatorstation Uift'

Achterliggende bijlagen

--

Raadsvergadering d.d. 14 december 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-

Raadsvergadering d.d. 14 december 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Transformatorstation Ufft", met identificatiecode NL.1509.BP000216-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 14 december 2023.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk