

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 14 december 2023

Zaaknummer : 645651

Onderwerp: : Gebiedsontwikkeling Gendringen - aanvullende financiering.

De raad wordt voorgesteld

1. Kennis te nemen van het memo 'Gebiedsontwikkeling Gendringen - Aanvullende financiering'.
2. Kiezen voor scenario 4, indien de subsidies worden verleend.
3. Een bedrag van € 486.000 ter beschikking te stellen voor scenario 4.

Aanleiding

Op 30 juni 2022 heeft de raad besloten om € 620.000 ter beschikking te stellen voor sanering, archeologie en herinrichting teneinde de Gebiedsontwikkeling Gendringen mogelijk te maken.

Voor deze gebiedsontwikkeling zijn subsidies aangevraagd bij de regio en de provincie. Lopende de subsidieaanvraag heeft de provincie gevraagd om aanvullend bodemonderzoek. Hieruit is naar voren gekomen dat de saneringskosten hoger zijn dan eerder is geraamd. Er is sprake van prijsstijgingen, het onderzoeksgebied is vergroot, bij het aanvullende onderzoek is asbest aangetroffen en de vervuiling blijkt op sommige plekken dieper te zitten dan uit het eerdere onderzoek bleek.

Vanwege de kostenstijging bij de sanering is er onvoldoende dekking voor de gehele gebiedsontwikkeling en dreigt de provincie de gevraagde subsidie niet te verstrekken.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De Gebiedsontwikkeling Gendringen kan doorgaan
- De vervuiling onder het Willem-Alexanderplein wordt opgeruimd.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1. Het memo geeft inzicht in de ontstane situatie.

2.1. De gebiedsontwikkeling kan doorgaan zoals gepland.

Door extra middelen uit te trekken kan de gebiedsontwikkeling doorgaan, zoals gepland. Dat betekent inclusief volledige sanering en herinrichting van het Willem-Alexanderplein.

2.2. De saneringsopdracht wordt niet doorgeschoven naar de volgende generatie.

Indien de gemeente kiest voor een deelsanering, betekent dit dat de resterende bodemvervuiling in de toekomst nog zal moeten worden opgeruimd. Gelet op het beeld van de afgelopen decennia is het aannemelijk dat de saneringskosten in de toekomst hoger liggen dan nu.

2.3. Volledige sanering leidt tot de grootste kans op subsidie.

Bij het vooroverleg met de provincie is gebleken dat de aanvraag subsidie Steengoed Benutten (maximaal € 500.000) alleen kansrijk is wanneer er sprake is van volledige sanering én wanneer er financiële dekking is voor het hele plan.

2.4. Afwijzing van de subsidie(s) leidt tot een financieel tekort.

Scenario 4 is het voorkeurscenario. Tegelijkertijd is het niet het scenario dat de gemeente financieel alleen kan dragen. Afwijzing van de subsidie(s) zou dan moeten leiden tot heroverweging van het project, het voorkeursscenario en van de investering die de gemeente bereid is hiervoor te doen.

3.1. De raad heeft budgetrecht.

Kanttekeningen

a. Het is nog niet zeker of de subsidie Steengoed Benutten wordt verleend.

Indien de raad extra middelen ter beschikking stelt, moet de subsidieaanvraag Steengoed Benutten nog worden beoordeeld en afgerond. Het is dus nog niet zeker dat de subsidie wordt verleend. Het is wel zeker dat de subsidie niet zal worden verleend indien de gemeenteraad geen extra middelen ter beschikking stelt.

b. De saneringskosten blijven onzeker.

Per definitie zijn saneringskosten onzeker. Pas tijdens de daadwerkelijke werkzaamheden wordt duidelijk wat er precies wordt aangetroffen en in welke mate. Dat bepaalt voor een belangrijk deel de feitelijke kosten. Hoe meer er moet worden afgegraven en hoe viezer dit is, hoe hoger de kosten. Tegelijkertijd is het aanvullende onderzoek dermate uitgebreid dat het het maximaal mogelijk inzicht op dit moment geeft.

Kosten, baten, dekking

Er is een krediet 'Bodemsanering Gebiedsontwikkeling Gendringen (70740005). De extra kosten voor de sanering zijn geraamd op € 486.000. De daadwerkelijke uitvoering van de bodemsanering zal naar verwachting in 2024 plaatsvinden. Een investering in bodemsanering moet conform de BBV voorschriften ineens worden afschrijven. We gaan daarom deze, nog niet begrote, kapitaallast á € 486.000 in eerst volgende BERAP melden, zodra het werk in uitvoering komt.

Uitvoering

Planning

- Commissie FL dd. 6 december 2023.
- Raadsvergadering dd. 14 december 2023.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

N.v.t.

Evaluatie/verantwoording

Evaluatie middels Berap.

Bijlagen

1. Memo: 'Gebiedsontwikkeling Gendringen - Aanvullende financiering dd. 14 november 2023.

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d.14 december 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-

Raadsvergadering d.d. 14 december 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023
en gezien het amendement d.d. 14 december 2023

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het memo 'Gebiedsontwikkeling Gendringen - Aanvullende financiering'.
2. Kiezen voor scenario 4, indien de subsidies worden verleend.
3. Een bedrag van € 486.000 ter beschikking te stellen voor scenario 4.
4. Indien de subsidies niet worden verleend, treedt scenario 2 in werking.
5. Indien door de provincie geen subsidie wordt verleend, treedt scenario 3 in werking.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van
14 december 2023

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk