

# Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Eksterstraat te Uft

Gemeente Oude IJsselstreek



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Algemeen .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Toetsing .....</b>	<b>4</b>
2.1	<i>Algemeen .....</i>	4
2.2	<i>De kenmerken van het project .....</i>	4
2.3	<i>De plaats waar de activiteit wordt verricht .....</i>	5
2.4	<i>De kenmerken van het potentiële effect .....</i>	5
<b>3</b>	<b>Conclusie .....</b>	<b>7</b>

**Bijlage 1 Ecologisch onderzoek**

**Bijlage 2 Memo effectbeoordeling stikstofdepositie**

# 1 Algemeen

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

## **2 Toetsing**

### **2.1 Algemeen**

Op de locatie aan de Eksterstraat zijn in de huidige situatie braakliggende gronden aanwezig. Op de gronden hebben voorheen sociale huurwoningen gestaan. Deze zijn rond 2013 gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Als gevolg van de toenmalige regionale woningbouwafspraken in de Achterhoek, die vaststelden dat er minder woningen nodig waren, is echter besloten om de gronden een tijdelijke alternatieve invulling te geven. Gezien de huidige woningmarkt en de vraag naar nieuwe woningen is het beleid echter veranderd en wordt er ingezet op het bouwen van nieuwe woningen. De initiatiefnemer is voornemens om op locatie 22 woningen te realiseren nu de vraag naar woningen weer toegenomen is.

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

De realisatie van de woningen met bijbehorende ontsluiting en parkeerplaatsen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfspvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

### **2.2 De kenmerken van het project**

De ontwikkeling voorziet in de bouw van 22 grondgebonden woningen. De 22 grondgebonden woningen bestaan uit zeventien rijwoningen, vier twee-aaneengebouwde woningen en één vrijstaande woning.

In het plan zijn meerdere parkeercoffers voorzien. Deze bevinden zich aan de Kwartellaan, aan de noordwestzijde en tussen twee woonblokken aan de zuidoostzijde. Naast deze openbare parkeerplaatsen worden bij de twee-aaneengebouwde woningen, de vrijstaande woning en de hoekwoningen van de drie-aaneengebouwde woningen parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd. Op het perceel van elk van deze woningen wordt voorzien in twee parkeerplaatsen.

De bestaande Spaanse aken (veldesdoorn) in het plangebied blijven behouden. Daarnaast worden aan de Eksterstraat en ter plaatse van de parkeercoffers nieuwe bomen ingeplant.

### **2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht**

Het plangebied is gelegen in de Vogelbuurt aan de noordwestzijde van de kern Ulft. Het plangebied wordt volledig omsloten door woonpercelen en bevindt zich grofweg tussen de Eksterstraat, Sperwerstraat, Hogeweg en de Vogelenzangweg. Het plangebied wordt doorkruist door de Kwartellaan. De locatie kan omschreven worden als een stedelijk gebied. Navolgend is de globale ligging van het plangebied in Ulft (rood) weergegeven.



*Ligging plangebied (rood omlijnd)*

### **2.4 De kenmerken van het potentiële effect**

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat voor deze ontwikkeling geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van de woningen, met bijbehorende ontsluiting en parkeerplaatsen in potentie de volgende milieueffecten hebben:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden.

#### **2.4.1 Luchtkwaliteit**

In dit plan worden 22 nieuwe woningen met bijbehorende ontsluiting en parkeerplaatsen gerealiseerd. Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nadere toetsing aan dit aspect is dan ook niet noodzakelijk.

#### **2.4.2 Beschermde natuurgebieden**

##### ***Natura 2000-gebieden en Gelders Natuurnetwerk***

Het plangebied ligt op circa 3 km ten westen van Natura 2000-gebied 'Klevsche Landwehr, Anholt. Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach (Duitsland)'. Het plangebied valt buiten gebieden bestemd als 'Nationaal Landschap' en het Gelders Natuurnetwerk.

Uit ecologisch onderzoek van Buro Ontwerp & Omgeving uit maart 2021 is gebleken dat de ontwikkeling aan de Eksterstraat niet zal leiden tot negatieve effecten op de genoemde Natura 2000-gebieden. Het onderzoek is als bijlage 1 bijgevoegd.

In het onderzoek werd niet ingegaan op de effecten van mogelijke stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied als gevolg van de ontwikkeling. Om die reden is door Buro Ontwerp & Omgeving in januari 2022 een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd.

Uit de uitgevoerde effectbeoordeling stikstofdepositie blijkt dat de voorgenomen realisatie van 22 woningen aan de Eksterstraat in de gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden. Met betrekking tot stikstofdepositie kan worden opgemerkt dat er geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig is om de ontwikkeling mogelijk te maken.

### **3 Conclusie**

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. Het bestemmingsplan kan zonder m.e.r.(-beoordeling) worden vastgesteld.

## **Bijlage 1 Ecologisch onderzoek**



## **Bijlage 2 Memo effectbeoordeling stikstofdepositie**