

**BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN**

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan – Kom Ulft, locatie Eksterstraat
<b>2. Voor welke raadsclusus</b>	April 2022
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	✓ Kwartier
<b>8. Toelichting</b>	Het vast te stellen bestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Eksterstraat' voorziet in de bouw van 22 woningen.
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	<p>Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Eksterstraat' heeft zes weken ter inzage gelegen. Door het Waterschap is een zienswijze ingediend. Deze geeft aanleiding tot het maken van wijzigingen. Er zijn eveneens ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen beperken zich tot de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting is het niet-juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, daarom is er formeel gezien geen sprake van een wijziging van het bestemmingsplan.</p> <p>Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Kom Ulft, locatie Eksterstraat' met identificatiecode IMRO.1509.BP000195-VA01 met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', ongewijzigd vast te stellen.</p>
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	

<b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel- en besluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen</li> <li>• Het vast te stellen bestemmingsplan: verbeelding, regels, toelichting en bijlagen</li> </ul>
<b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zienswijze</li> </ul>
<b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	
<b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	<p>De indiener van de zienswijze wordt per brief op de hoogte gesteld van de behandeling in de gemeenteraad en het voorstel dat wordt gedaan m.b.t. het besluit over de zienswijze.</p>
<b>15. Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>16. Programmamanager</b>	Andre Putker
<b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Thomas van Rijbroek <a href="mailto:t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl">t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl</a> 0315 292 583
<b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>19. Opmerkingen agendacommissie</b>	
<b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b>	