

Geachte dames en heren,

Graag wil ik dit schrijven richten aan alle leden van college B&W, raadsleden Gemeenteraad en alle fracties vertegenwoordigt in Commissie Fysieke Leefomgeving.

Langs deze weg wil ik u vragen dit schrijven als heroverweging te bezien.

Plangebied Hoofdstraat 55 heeft geen enkele meerwaarde dan wel prioriteit tot wijziging bestemmingsplan.

Blijkbaar is - inbreiding - HET toverwoord tegenwoordig, ten koste van alles, ongeacht wat of wie.....

Het plangebied komt zeker niet voort uit de woonwensenquête, want destijds werden geen plangebieden genoemd. Dit gebied is voortgekomen uit lobbyen tussen partijen vereniging Dorpsbelangen en eigenaar Hoofdstraat 55. Daarbij was de enquête ook nog anoniem, wie weet welke personen waar vandaan deze vragenlijst hebben ingevuld.

Dit gebied wordt nu ten koste van woonplezier van 20 buurtwoners opgeofferd aan financieel gewin en eigen woonplezier eigenaar Hoofdstraat 55 die al een zeer hoge graad van woonplezier mag beleven.

Het plangebied "de Zon" daarentegen is wel toe aan wijziging en bewoning.

Ik wil u verzoeken dit plangebied te bezoeken en met eigen ogen te zien dat deze plek wel, met hoge prioriteit, in aanmerking komt voor nieuwbouw: het perceel lijkt wel een "war-zone".

Tevens wil ik een door de heer Martens, woonachtig in Varsselder, aangeboden perceel van 3 hectare groot gelegen aan Hesterweg in Varsselder onder uw aandacht brengen.

Dit perceel is door de heer Martens reeds in het beginstadium van het vervolg van de woonwensenquête, in gesprek met de heer Klompenhouwer, voorzitter vereniging Dorpsbelangen, aangeboden.

De heer Klompenhouwer heeft dit aanbod, om welke reden dan ook, bewust of onbewust, niet kenbaar gemaakt aan de Gemeente.

Dit perceel kan in een keer voorzien in de "woningnood" in Varsselder; waarbij in alle type woningen kan worden voorzien.

Dit perceel ligt direct achter de huidige dierenweide en het voetbalveld.

Graag wil ik u mijnheer de burgemeester, als eindverantwoordelijke, het volgende ter overweging meegeven:

ik heb vorige week alle fracties vertegenwoordigt in de commissie Fysieke Leefomgeving een mailbericht gestuurd met daarin gevraagd extra aandacht te schenken aan problematiek aan Hoofdstraat 55 Varsselder.

Van de partijen VVD, Lokaal Belang en DPB heb ik reactie ontvangen, van de overige partijen niet eens een ontvangstbevestiging....

Dit vind ik, op z'n zachtst gezegd, betreurenswaardig; zijn dit onze volksvertegenwoordigers??

Ik kan mij voorstellen waarom de burger steeds minder vertrouwen heeft in onze politiek en overheid.

Zelfs het woord -minachting- schiet mij "spontaan" te binnen.....

Hopelijk kan ik met dit schrijven uw standpunt jegens nieuwbouw aan Hoofdstraat beïnvloeden door nogmaals aandacht te schenken aan door mij in bovengenoemde punten.

Met een vriendelijk groet,

Han van de Pavert