

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 23 november 2023

Zaaknummer : 637104

Onderwerp: : Bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Huis Landfort'

De raad wordt voorgesteld

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Huis Landfort", met identificatiecode NL.1509.BP000201-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Huis Landfort' voorziet in de aanleg van een parkeerplaats bij Huis Landfort. Bij de herziening van het bestemmingsplan is ook het landgoed meegenomen, zodat het landgoed toekomstbestendig bestemd wordt nu het geheel gerenoveerd is.

De planologische procedure om tot realisering van dit plan te komen is gestart. Het ontwerpbestemmingsplan, dat hier concrete invulling aan geeft, heeft ter inzage gelegen en daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er ambtshalve wijzigingen gemaakt. Nu wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de aanleg van de parkeerplaats en het vastleggen van het beoogd gebruik van het landgoed. Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard en heeft planologisch gezien, op de aanleg van de parkeerplaats na, nagenoeg geen impact van fysieke aard op het landgoed en de omgeving.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1. *Er is geen reden tot het vaststellen van een exploitatieplan*

Het kostenverhaal is anderszins verzekerd, zoals staat toegelicht onder 'kosten, baten, dekking'. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke verplichting op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro. Daarmee is er geen reden tot het vaststellen van een exploitatieplan.

2.1. *De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid*

Op basis van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt hierbij de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen. Met het oog op de gegeven bestemming worden hieraan regels verbonden.

2.2. *Als gevolg van de ambtshalve wijzigingen kan het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld*

Op basis van de ambtshalve wijzigingen dient het bestemmingplan gewijzigd te worden vastgesteld. De wijzigingen vinden plaats in zowel de toelichting als de regels en de verbeelding. Zo ontbraken er een tweetal bouwvlakken op de verbeelding en een tweetal regels moest worden aangepast aan de gewijzigde regels van de provincie en onze standaard voor een Bed & Breakfast. Daarnaast zijn er wat redactionele wijzigingen

doorgevoerd. Wanneer deze wijzigingen tot een wezenlijk ander plan zouden hebben geleid, zou dit plan opnieuw als ontwerp ter inzage moeten worden gelegd. De onderhavige wijzigingen zijn echter ondergeschikt en leiden niet tot een wezenlijk ander plan. Derhalve wordt voorgesteld het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

geen

Kosten, baten, dekking

Kosten die te maken hebben met de planologische procedure en realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Verder is met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Uitvoering

Planning

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

De communicatie over het vastgestelde bestemmingsplan, vindt conform de wettelijke verplichting plaats in:

- het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl;
- de Gelderse Post Oude IJsselstreek;
- de gemeentelijke website.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan met bijlagen
2. Concept-raadsbesluit
3. Raadsbegeleidingsblad

Ron Frerix
Secretaris

Otwin van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 23 november 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-

Raadsvergadering d.d. 23 november 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober 2023,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Huis Landfort", met identificatiecode NL.1509.BP000201-VA01, vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 23 november 2023.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk