

NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN
“BUITENGEBIED, LOCATIE HUIS LANDFORT”

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Huis Landfort' heeft vanaf 8 juni tot en met 19 juli 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen, schriftelijk of mondeling, een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De ter inzage legging is bekendgemaakt in de:

- Staatscourant van 7 juni 2023;
- Oude IJsselstreek Vizier van 7 juni 2023;
- alsmede op de gemeentelijke website vanaf 7 juni 2023.

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding voor het maken van enkele summier ambtshalve wijzigingen. In deze nota wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ambtshalve wijzigingen.

2. Ambtshalve wijzigingen

In de regels en de verbeelding zijn ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze kunnen als volgt worden weergegeven:

Regels

Wijziging artikel 17.3 Beschermingsregime Groene Ontwikkelingszone

De regels in artikel 17.3 aangaande de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone waren niet in overeenstemming met de actuele versie van de provinciale Omgevingsverordening. De regels van artikel 17.3 zijn daarom geactualiseerd.

Nieuw artikel 6.3.2 bed en breakfast

De regeling voor bed en breakfast bleek te ruim. Deze is in overeenstemming gebracht met de standaardregeling zoals ook in het bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 is opgenomen. Hiertoe is een nieuw artikel 6.3.2 aan de regels toegevoegd, waarin is bepaald dat maximaal 3 slaapkamers en maximaal 6 slaappleatsen zijn toegestaan, de oppervlakte van de gehele accommodatie maximaal 30% van de woning beslaat en dat op eigen terrein geparkeerd moet worden.

Nieuw artikel 6.4 afwijken van de gebruiksregel (bed en breakfast)

Met dit artikel kunnen burgemeester en wethouders via een afwijkingsprocedure een omgevingsvergunning verlenen voor het toestaan van een bed en breakfast in een bestaand bijgebouw, mits dit bijgebouw is gelegen op een afstand van maximaal 25 m van de bijbehorende bedrijfswoning.

Algemeen

Tekstuele foutjes, waaronder leestekens, zijn gecorrigeerd.

Verbeelding

De bouwvlakken waren bij de controle op de pdf aanwezig maar bleken na publicatie op ruimtelijke plannen te ontbreken en zijn daarom toegevoegd.