

Beste mensen,

Tijdens de verkoop van de banken in de Sint-Petrus en Pauluskerk, ongeveer 9 maanden geleden, konden men de eerste schetstekening van het woningbouwplan op de hoek Terborgseweg/

Bakkerskampstraat (pastorie) bekijken. Via deze brief wil ik u als omwonende en direct betrokkene graag informeren over de laatste ontwikkelingen.

Op de eerste schetstekening hebben wij veel positieve reacties mogen ontvangen en hebben 25 personen aangegeven dat ze mogelijk geïnteresseerd zijn in een woning op deze plek. Daarna is er diverse malen overleg geweest met de gemeente Oude Usselstreek over het plan. Er is gekeken naar de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing en naar aanleiding daarvan zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd.

Op 7 december jl. is het aangepaste woningbouwplan behandeld in het college van B&W en het college heeft aangegeven dat ze dit plan zien als een positieve ontwikkeling. Het plan kan nu verder worden uitgewerkt om vervolgens een planologische procedure op te starten. Het doorlopen van deze procedure is nodig om het woningbouwplan te realiseren.

We zijn erg blij met dit positieve nieuws. Het project rondom de kerk kan nu verfraaid worden en het is goed dat er nieuwe huizen komen voor dorpsgenoten die in Breedenbroek willen blijven wonen of die een binding hebben met het dorp.

In de bijlage vindt u een schetstekening van het gewijzigde plan. Deze schetstekening geeft op dit moment ook een invulling aan het weidegebied (nr. 11 en 12), maar de definitieve invulling hiervan zal nog bepaald worden in overleg met de Stichting Cultuurkerk De Toekomst. Zij zijn eigenaar van dit weidegebied.

Als u vragen of reacties heeft betreffende het plan, dan kunt u deze kenbaar maken bij ERS Architecten. Dit architectenbureau heb ik ingeschakeld om het plan te begeleiden. U kunt ERS Architecten bereiken via telefoonnummer (0315)-323070 of info@ers.nl.

Hopelijk hebben we u hiermee voldoende geïnformeerd. Daarnaast hopen we dat u net als ons van mening bent dat dit project een mooie aanwinst is voor Breedenbroek.

Met vriendelijke groet,