

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>1. Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan “Kom Breedenbroek, locatie hoek Terborgseweg en Bakkerskampstraat”
<b>2. Voor welke raadscyclus</b>	November 2023
<b>3. Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	5 minuten – rechtstreeks in de raad
<b>8. Toelichting</b>	Het vast te stellen bestemmingsplan “Kom Breedenbroek, locatie hoek Terborgseweg en Bakkerskampstraat” maakt het mogelijk om in totaal tien grondgebonden woningen te realiseren. Daarnaast is de onherroepelijke omgevingsvergunning voor het transformeren van de vml. pastorie naar drie woningen in het bestemmingsplan opgenomen.
<b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	Het ontwerpbestemmingsplan “Kom Breedenbroek, locatie hoek Terborgseweg en Bakkerskampstraat” heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan “Kom Breedenbroek, locatie hoek Terborgseweg en Bakkerskampstraat” met identificatiecode NL.IMRO.1509.BP000193-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
<b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	
<b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel en besluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Het vast te stellen bestemmingsplan: toelichting, regels en verbeelding</li> <li>• Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan:</li> </ul> <p><u>Bijlagen bij toelichting</u></p> <p>1. Situatietekening</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Verkennend bodemonderzoek</li> <li>3. Redengevende beschrijving gemeentelijk monument</li> <li>4. Quicksan flora en fauna</li> <li>5. Stikstofparagraaf (5a. Aerius berekening aanlegfase; 5b. Aerius berekening gebruiksfase; 5c. Aerius berekening aanleg- en gebruiksfase)</li> <li>6. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï</li> <li>7. Akoestisch onderzoek geluidsbelasting cultuurkerk</li> <li>8. Waterhuishoudkundig plan</li> <li>9. Brief aan buurtbewoners</li> <li>10. Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling</li> </ol> <p><u>Bijlage bij regels</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Waterhuishoudkundig plan</li> </ol>
<b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	
<b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	
<b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	De initiatiefnemer zodat deze de raadsbehandeling kan volgen.
<b>15. Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>16. Programmamanager</b>	Andre Putker
<b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Rutger Schottert <a href="mailto:r.schottert@oude-ijsselstreek.nl">r.schottert@oude-ijsselstreek.nl</a> 0315 292 474
<b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>19. Opmerkingen agendacommissie</b>	Voorgesteld wordt om dit raadsvoorstel rechtstreeks in de raad te behandelen omdat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.
<b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b>	