

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 januari 2023

Zaaknummer : 502781

Onderwerp: : Verordening tot 1e wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023

### De raad wordt voorgesteld

1. vast te stellen de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023.

### Aanleiding

Jaarlijks worden de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen opnieuw berekend op basis van de verwachte totale economische waarde van alle objecten voor het belastingjaar waar de verordening betrekking op heeft. Deze dienen uiterlijk op 1 januari van het belastingjaar voor de belastingplichtigen bekend te zijn. Een wijziging na 1 januari van het belastingjaar is echter wel mogelijk als deze in het voordeel werkt van de belastingplichtigen. Deze wijziging dient dan wel voor de aanslagoplegging te zijn vastgesteld.

Als gevolg van de in gebruik name van een compleet nieuwe belasting- en waarderingsapplicatie, was het niet mogelijk om tijdig betrouwbare tarieven te berekenen. Daarom zijn in de op 15 december 2022 vastgestelde Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 voorlopige tarieven vastgesteld.

Inmiddels hebben we meer inzicht op de verwachte totale economische waarde van alle WOZ-objecten. Op basis daarvan en rekening houdende met o.a. vrijstellingen, leegstand, bezwaren en afronding hebben wij de definitieve tarieven voor 2023 berekend en deze verwerkt in de Verordening tot 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023.

In de begroting wordt uitgegaan van een gemiddelde stijging van de woonlasten voor de burgers van 3%. Mede door verhoging van de tarieven voor de afvalstoffen- en rioolheffing en de stijging van de totale economische waarde van alle objecten, komen de tarieven voor de onroerende-belastingen 2023 lager uit dan in 2022.

Gezien het vorenstaande adviseren wij u om de Verordening tot 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 vast te stellen.

Voor de duidelijkheid voegen wij de op 15 december 2022 vastgestelde Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 bij.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Door het vaststellen van de verordening zullen de opbrengsten voor de onroerende-zaakbelastingen 2023 aansluiten bij de raming.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1. *De tarieven die nu zijn opgenomen in de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2023 leiden tot een te hoge opbrengst ten opzichte van de raming.*

Bij de vaststelling van de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2023 was de totale economische waarde van de WOZ-objecten voor 2023 niet bekend. Daarom zijn er tarieven opgenomen die berekend zijn

op basis van de totale economische waarde van het belastingjaar 2022. Om de opbrengst in lijn te brengen met de raming, dienen de tarieven in de verordening te worden aangepast.

*1.2. De tarieven dienen voor de aanslagoplegging te zijn gepubliceerd op Overheid.nl.*

Een belastingplichtige moet via een openbare aankondiging inzicht hebben waarop zijn/haar aanslag is gebaseerd. Omdat de voorgenomen dagtekening van de gecombineerde aanslag 2023 is bepaald op 23 februari 2023, dient u voor die datum het besluit te nemen.

## Kanttekeningen

*a. Vaststellen van de tarieven in de raad van februari is mogelijk.*

De gemeente heeft de wettelijke verplichting uiterlijk 28 februari van een belastingjaar de WOZ-beschikkingen van dat jaar aan de belanghebbenden bekend te maken. De voorgenomen beschikkingsdatum van 23 februari 2023 kan hierdoor worden uitgesteld. Echter, de bestanden dienen wij al de derde week van februari 2023 aan te leveren bij het servicebureau. De 1<sup>e</sup> raadsvergadering na 26 januari 2023 staat gepland voor 24 februari 2022. Indien u er dan voor kiest om de voorgestelde tarieven niet vast te stellen, kunnen de aanslagen hier niet meer op gecorrigeerd worden. Dit is niet wenselijk.

*b. De vast te stellen tarieven zijn gebaseerd op verwachte totale economische waardes.*

Op dit moment is de herwaardering voor 2023 nog niet volledig afgerond. Hierdoor hebben wij een inschatting moeten maken voor de uiteindelijke totale economische waarde waarop wij de tarieven hebben gebaseerd. Gevolg kan zijn dat de definitieve opbrengst in 2023 zowel positief als negatief kan afwijken van de raming.

## Kosten, baten, dekking

Met de nu vast te stellen tarieven verwachten wij dat de begrote inkomsten voor 2023 worden gerealiseerd.

## Uitvoering

### *Planning*

- 26 januari 2023 vaststelling door de gemeenteraad
- 27 januari 2023 digitale publicatie

### *Personeel*

N.v.t.

### *Communicatie/participatie*

N.v.t.

### *Evaluatie/verantwoording*

N.v.t.

## Bijlagen

Burgemeester en wethouders,

Otwin van Dijk

Ron Frerix

Burgemeester

Secretaris

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....

Raadsvergadering d.d. 26 januari 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

overwegende dat

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 januari 2023

gelet op het bepaalde in de

**BESLUIT:**

1. vast te stellen de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 26 januari 2023

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk