

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 januari 2023

Zaaknummer : 478493

Onderwerp: : Ontwikkeling gronden tussen De Kamp en Slawijkseweg in Netterden voor woningbouw.

### De raad wordt voorgesteld

1. Toestemming te geven voor de ontwikkeling van gronden kadastraal bekend sectie H, nummer 1361 gelegen tussen De Kamp en de Slawijkseweg voor woningbouw.

### Aanleiding

Het college heeft op 22 februari 2022 principemedewerking verleend voor het opnieuw in ontwikkeling nemen van deze gronden en wil een mededingingsprocedure starten voor uitgifte van deze gronden waarop elf woningen, waarvan zes rijwoningen met vier starterswoningen, kunnen worden gerealiseerd.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Toestemming voor het starten van een mededingingsprocedure voor ontwikkeling van de gronden naar wonen. We stellen daarbij onder andere als voorwaarde dat deelnemers aan het vastgestelde woonwensenonderzoek Netterden als eerste door de marktpartij moeten worden benaderd.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

#### *1.1 Voor het realiseren van woningen op gemeentelijke gronden met de bestemming 'groen' is toestemming van de gemeenteraad nodig*

In de meest recente 'Verklaring Van Geen Bedenkingen' (verder te noemen VVGB) is onder het kopje 'wonen' opgenomen dat geen VVGB van de gemeenteraad nodig is wanneer de nieuw te realiseren woningen passen binnen het door de raad vastgestelde beleid (o.a. lokale kwaliteitscriteria woningbouw OIJ). Daarin staat echter ook dat we niet bouwen op gronden van de gemeente die de bestemming 'groen' hebben. Tenzij de raad daar op voorhand toestemming voor geeft. Op een deel van de gronden is sprake van de bestemming 'groen'. Deze is in plaats van wonen in het geldende bestemmingsplan toegekend. Aanleiding lag in de indertijd beperkte uitgifte mogelijkheid van eigen grond die voortkwam uit de beperkte vraag naar woningen. Het is anno nu wenselijk dat de gemeenteraad de door het college gewenste ontwikkeling naar elf woningen bekrachtigd.

### **Kanttekeningen**

a. *Het plan wordt mogelijk niet ontwikkeld.*

De dynamiek in de woningbouw zorgt ervoor dat de voorgestelde ontwikkelmogelijkheid eventueel geen koper oplevert. In die situatie kan het nodig zijn dat heroriëntatie op het beoogde programma nodig is.

### **Kosten, baten, dekking**

N.v.t.

### **Uitvoering**

#### **- Communicatie**

Aanwonenden zijn geïnformeerd over het principebesluit van het college en dat we in afwachting zijn van de instemming van de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Otwin van Dijk

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 26 januari 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....