

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 29 juni 2023

Zaaknummer : 581778

Onderwerp: : Bestemmingsplan “Buitengebied, bosontwikkeling Kersendijk Westendorp”

### De raad wordt voorgesteld

1. Het bestemmingsplan “Buitengebied, bosontwikkeling Kersendijk Westendorp”, met identificatiecode NL.1509.BP000219-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### Aanleiding

Naar aanleiding van een principe-verzoek van een bewoner / eigenaar heeft het college op 24 juli 2018 een positieve principe-uitspraak gedaan over de ontwikkeling van 4,5 hectare bos in de directe omgeving van de Kersendijk 3 in Westendorp. Inmiddels heeft de provincie het initiatief overgenomen en uitgebreid tot 9,6 hectare bosontwikkeling. Een ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling heeft ter inzage gelegen.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Het bestemmingsplan biedt een juridische basis voor de ontwikkeling van 9,6 hectare bos in de nabijheid van de Kersendijk 3 in Westendorp. De betrokken gronden krijgen de bestemming “Natuur”.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

#### 1.1 De bosontwikkeling sluit aan bij natuurdoelen van de provincie.

De bosontwikkeling draagt bij aan de uitvoering van de provinciale bossenstrategie en draagt bij aan de versterking van de Gelderse natuur. De bosontwikkeling sluit aan op bestaand Gelders Natuur Netwerk en de Groene Ontwikkelzone. Het is bedoeling een gemengd bos aan te leggen met een duidelijke overgang naar de omliggende agrarische gronden. Ten behoeve van de aanleg is een inrichtingsplan gemaakt.

#### 1.2 De omgeving is geïnformeerd over de ontwikkeling.

Op 8 december 2022 is door de provincie een inloopavond georganiseerd in Westendorp om de buurt te informeren over de bosontwikkeling. In het algemeen is positief gereageerd op de ontwikkeling. Duidelijke tegenstanders hebben zich niet gemeld.

#### 1.3 Het bestemmingsplan geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is uiteengezet dat de ontwikkeling aansluit bij bestaand beleid en voldoet aan diverse regelgeving. Daarmee is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 maart 2023 tot en met 15 april 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### 2.1 Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij het realiseren van één of meer woningen dan wel realisatie van andere hoofdgebouwen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd. Met betrekking tot dit bestemmingsplan is met initiatiefnemers afgesproken de plankosten te verrekenen op basis van de legesverordening. Het verhaal van eventuele planschade kan op basis van een afgesloten planschade-overeenkomst. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

## Kanttekeningen

--

## Kosten, baten, dekking

Kosten die te maken hebben met de planologische procedure en realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemers. Hiervoor is met initiatiefnemers afgesproken dat plankosten worden verhaald op basis van de legesverordening. Ook is een overeenkomst gesloten over de betaling van eventuele planschade. Met deze overeenkomsten is kostenverhaal gewaarborgd en is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

## Uitvoering

### Planning

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

### Personeel

N.v.t.

### Communicatie/participatie

De vaststelling en termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

### Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

### Bijlagen (algemeen)

- Toelichting BP Buitengebied, bosontwikkeling Kersendijk Westendorp
- Regels BP Buitengebied, bosontwikkeling Kersendijk Westendorp
- Verbeelding BP Buitengebied, bosontwikkeling Kersendijk Westendorp
- Regels-bijlage Inrichtingstekening

*Achterliggende bijlagen*

--

Raadsvergadering d.d. 29 juni 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....

Raadsvergadering d.d. 29 juni 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2023,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

**BESLUIT:**

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, bosontwikkeling Kersendijk Westendorp", met identificatiecode NL.1509.BP000219-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 29 juni 2023.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk