

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 29 juni 2023

Zaaknummer : 597131

Onderwerp: : Bestemmingsplan 'Buitengebied, verlegging Heidedijk te Sinderen'

### De raad wordt voorgesteld

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, verlegging Heidedijk te Sinderen", met identificatiecode NL.1509.BP000218-VA01, vast te stellen.

### Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, verlegging Heidedijk te Sinderen' voorziet in de omlegging van een stuk weg. Deze omlegging op het stuk waar de Heidedijk aansluit op de Kapelweg zal worden gedaan ten behoeve van de verkeersveiligheid.

De planologische procedure om tot realisering van dit plan te komen is gestart. Het ontwerpbestemmingsplan, dat hier concrete invulling aan geeft, heeft ter inzage gelegen en daartegen zijn geen zienswijzen ingediend. Nu wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de aanleg en het gebruik van de verlegging van een stuk weg.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1. *Er is geen reden tot het vaststellen van een exploitatieplan*  
Het kostenverhaal is anderszins verzekerd, zoals staat toegelicht onder 'kosten, baten, dekking'. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke verplichting op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro. Daarmee is er geen reden tot het vaststellen van een exploitatieplan.
- 2.1. *De vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid*  
Op basis van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt hierbij de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen. Met het oog op de gegeven bestemming worden hieraan regels verbonden.
- 2.2. *Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad*  
Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Tevens is er geen aanleiding geweest voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen. Derhalve wordt voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen.

## Kanttelingen

geen

## Kosten, baten, dekking

De verlegging van de weg, alsmede de hiermee gepaard gaande compensatie van natuur, betreffen een initiatief van de gemeente. Het werk wordt gedekt door een bijdrage vanuit budget Wegen van €160.000,- en een bijdrage van de eigenaar en belanghebbende Voerwaarts B.V. van €32.500,-.

## Uitvoering

### *Planning*

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij gelegenheid is beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

### *Personeel*

N.v.t.

### *Communicatie/participatie*

De omgeving en omwonenden zijn over de plannen geïnformeerd en hebben aangegeven geen bezwaar tegen het plan te hebben.

De communicatie over het vastgestelde bestemmingsplan, vindt conform de wettelijke verplichting plaats in:

- het Gemeenteblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl);
- de Gelderse Post Oude IJsselstreek;
- de gemeentelijke website.

### *Evaluatie/verantwoording*

N.v.t.

## Bijlagen

1. Bestemmingsplan met bijlagen
2. Concept-raadsbesluit
3. Raadsbegeleidingsblad

Ron Frerix  
Secretaris

Otwin van Dijk  
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 29 juni 2023

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....

Raadsvergadering d.d. 29 juni 2023

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2023,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

**BESLUIT:**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, verlegging Heidedijk te Sinderen", met identificatiecode NL.1509.BP000218-VA01, vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 29 juni 2023.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk