



**Onderwerp: Versnelling Verduurzaming particulier woningbezit Gemeente de Oude-IJsselstreek**  
(Betreffende brief van Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)

### **Motie op grond van artikel 36 Reglement van Orde**

Indiener(s): Gulden Siner-Sir,

De gemeenteraad van de gemeente Oude-IJsselstreek in de vergadering bijeen op 29 juni 2023

#### **Constaterende dat:**

- De particuliere/commerciële verhuursector welke voornamelijk bestaat uit institutionele beleggers in vastgoed, maakt een substantieel deel ( 10%, circa 1500 woningen) uit van het woningbestand in de gemeente Oude-IJsselstreek;
- Deze woningen veelal dateren uit de jaren tachtig of eerder en dus onvoldoende geïsoleerd zijn en een hoog gasverbruik kennen;
- De meeste mensen deze huurwoningen hebben een laag inkomen en lijden onder de energiearmoede;
- De gemeente de regie heeft in de energietransitie;

#### **Overwegende dat:**

- Door het kabinet een beleidsprogramma Versnelling verduurzaming bebouwde omgeving is vastgesteld, waarbij de prioriteit ligt op energiebesparing (PVGGO juni 2022);
- In dit programma ook subsidieregelingen zijn opgenomen voor de particuliere verhuurders Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud voor huurwoningen (SVOH);
- Er voor de gemeente extra financiële middelen zijn in de vorm van doeluitkering;
- Er geen slechte energie labels E,F,G meer mogen zijn in 2029 en het verbod op verhuur van deze woningen vanaf 2029;
- Er in het regionaal akkoord van Groenlo3.0 woningisolatie een belangrijke rol speelt;

#### **Zijn van mening dat:**

- De maatregelen in de brief van Minister de Jonge over de particuliere huursector moeten worden opgepakt;
- Verduurzaming van het particuliere woningbezit een besparing geeft op de energierekening en een substantiële bijdrage kan leveren voor de bestrijding van de energiearmoede;
- De gemeente een meer actieve houding zowel fysiek als financieel, ook kan bijdragen aan het versnellen van verduurzaming van de bestaande particuliere woningvoorraad;

**Verzoekt het college:**

1. Informatie te verstrekken aan particuliere verhuurbedrijven over de Subsidierегeling Verduurzaming en Onderhoud voor huurwoningen (SVOH);

En gaat over tot de orde van de dag.

Uft, 29 juni 2023,

Indiener(s)

Gülden Siner-Sir  
Fractie PRO!