

Aanvraag advies

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> welstand | <input checked="" type="checkbox"/> vooroverleg |
| <input type="checkbox"/> monumenten | <input type="checkbox"/> advies |
| <input type="checkbox"/> overig | <input type="checkbox"/> herhaling |
| | <input type="checkbox"/> heroverweging |

■ Gemeente

dossiernummer gemeente
adres locatie
omschrijving bouwwerk

Oude IJsselstreek

W-2022-0613
Ph P Cappettilaan 19 te Ulft
bouw 4 levensloopbestendige woningen

opdrachtgever

Consign

ontwerper

Consign

bouwkosten

datum aanvraag advies

13-09-2022

paraaf

contactpersoon gemeente

Richard Peters

■ Betreft

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> lichte bouwvergunning | <input type="checkbox"/> structuurvisie |
| <input type="checkbox"/> reguliere bouwvergunning | <input type="checkbox"/> bestemmingsplan |
| <input type="checkbox"/> reguliere bouwvergunning 1 ^e fase | <input type="checkbox"/> beeldkwaliteitsplan |
| <input type="checkbox"/> wijzigingsvergunning monumentenwet | <input type="checkbox"/> toetsingsniveau welstandnota |
| <input type="checkbox"/> waardestelling | <input type="checkbox"/> algemene criteria |
| <input type="checkbox"/> reclame | <input type="checkbox"/> gebiedscriteria |
| <input type="checkbox"/> sloopvergunning | <input type="checkbox"/> sneltoetscriteria |
| <input type="checkbox"/> aanlegvergunning | <input type="checkbox"/> beschermd stads-/dorpsgezicht |
| <input type="checkbox"/> overig | <input type="checkbox"/> monument |
| <input type="checkbox"/> handhaving | <input type="checkbox"/> archeologisch monument |
| | <input type="checkbox"/> beeldbepalend pand |
| | <input type="checkbox"/> binnen bebouwde kom |
| | <input type="checkbox"/> buiten bebouwde kom |

invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

■ Advies

volgt na behandeling in Commissie

X mandaat *positief, mits*

Toelichting

De wijzigingen in de bouwmassa en in de gevels komen voldoende tegemoet aan het eerdere welstandsadvies en het overleg.

Aandachtspunten architectuur: hoekraam zit mogelijk te laag vanwege de keuken opstelling; op de verdieping in de aanbouw de raamopening aan de voorzijde beperken.

Aandachtspunten stedenbouw: het achter terrein bevat veel verharding dit kan minder ten gunste van meer tuin/groen op het achter terrein. Clustering en herpositionering van bergingen voor meer tuinbeleving bij de benedenwoning

Rayonarchitect / adviseur

Ir. V.H. Ackerman

Datum

1 november 2022