

Activiteitenplan steenmarter

# Ontwikkeling Ph. P. Cappettilaan 19

Uft

Consign bouwkundig teken- en adviesbureau



# Activiteitenplan

Ontwikkeling Ph. P. Cappettilaan 19

Uift

Opdrachtgever: Consign bouwkundig teken- en adviesbureau

Projectnummer: 3791.01

Datum: 05-10-2023

Projectleider en rapporteur: Jesse van Dijk



Autorisatie: Dorie Lukkezen



Opdrachtnemer: Buro Ontwerp & Omgeving  
Velperweg 157  
6824 MB Arnhem

info@ontwerpenomgeving.nl  
[www.ontwerpenomgeving.nl](http://www.ontwerpenomgeving.nl)

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>SAMENVATTING.....</b>	<b>5</b>
2.1	Locatiegegevens .....	5
2.2	Soorten.....	5
2.3	Ontheffing steenmarter .....	5
<b>3</b>	<b>PLANGEBIED .....</b>	<b>7</b>
3.1	Beschrijving plangebied .....	7
3.2	Geplande werkzaamheden .....	7
<b>4</b>	<b>METHODE EN ONDERZOEKSRESULTATEN.....</b>	<b>8</b>
4.1	Steenmarter .....	8
<b>5</b>	<b>INSTANDHOUDING .....</b>	<b>10</b>
5.1	Steenmarter .....	10
<b>6</b>	<b>MAATREGELEN EN PLANNING.....</b>	<b>12</b>
6.1	Uitvoering van de werkzaamheden .....	12
6.2	Plaatsing alternatieve permanente verblijfplaatsen .....	13
6.3	Verwijderen takkenhopen.....	14
6.4	Bescherming verblijfplaatsen .....	14
6.5	Logboek.....	14
6.6	Planning.....	14
<b>7</b>	<b>ECOLOGISCH WERKPROTOCOL.....</b>	<b>15</b>
7.1	Steenmarter .....	15
7.2	Algemene maatregelen .....	16
7.3	Logboek.....	16
<b>8</b>	<b>WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING .....</b>	<b>17</b>
8.1	Wettelijk belang .....	17
8.2	Alternatievenafweging .....	17
<b>9</b>	<b>KWALIFICATIE EN CONTACTGEGEVENS .....</b>	<b>18</b>
9.1	Kwalificatie onderzoekers .....	18
9.2	Opdrachtgever .....	18
9.3	Opdrachtnemer en begeleidend ecooloog .....	18
<b>10</b>	<b>LITERATUURLIJST .....</b>	<b>19</b>
10.1	Referenties .....	19
10.2	Overige geraadpleegde bronnen.....	19

# 1 INLEIDING

In opdracht van Consign bouwkundig teken- en adviesbureau is door Buro Ontwerp & Omgeving (BOO) een activiteitenplan opgesteld voor een gebied aan de Ph. P. Cappettilaan 19 te Ulft. Aanleiding is de op 24 januari 2023 door Buro Ontwerp & Omgeving uitgevoerde quickscan natuurtoets en het daaruit voortvloeiende nader onderzoek. Uit de quickscan natuurtoets kwam naar voren dat het plangebied geschikt is als rust-, verblijf- of voorplantingsplaats voor de steenmarter, bunzing en wezel. Er is daarom nader onderzoek gedaan om vast te stellen of er verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig zijn. Naar aanleiding van de resultaten van het nader onderzoek is onderhavig activiteitenplan opgesteld.

In onderstaande tabel staat een samenvatting van de resultaten van het nader ecologisch onderzoek. Aangegeven is waar welke soort is aangetroffen, welke artikelen van de Wet natuurbescherming mogelijk overtreden worden en welke vervolgstappen genomen moeten worden.

Tabel 1. Soortenoverzicht

Soort	Aanwezigheid	Locatie	Wnb-artikel	Vervolgstep
<b>Steenmarter</b>	1 rust- of voortplantingsplaats	Takkenhoop	Art. 3.10 lid 1b	<ul style="list-style-type: none"><li>• Activiteitenplan</li><li>• Ontheffing Wnb</li></ul>
<b>Bunzing</b>	Nee	-	-	-
<b>Wezel</b>	Nee	-	-	-

In totaal is er één rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter aangetroffen die aangetast zal worden door de werkzaamheden. Bij de werkzaamheden op de locatie wordt artikel 3.10 lid 1b (steenmarter) van de Wet natuurbescherming mogelijk overtreden.

Voor het overtreden van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 lid 1b is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Dit artikel heeft betrekking op het opzettelijk beschadigen en vernielen van de vaste rust- of voortplantingsplaatsen. Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag is onderhavig activiteitenplan opgesteld. Daarnaast is artikel 3.10 lid 1a van de Wet natuurbescherming relevant voor de aangetroffen soort. Dit artikel heeft betrekking op het opzettelijke doden of vangen van soorten. Er is echter geen ontheffing in het kader van dit wetsartikel nodig indien mitigerende maatregelen worden getroffen en zorgvuldig wordt gehandeld.

Voor de geplande ontwikkeling wordt daarom een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd voor het beschadigen of vernielen van de vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter (artikel 3.10 lid 1b). Deze ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 01-04-2024 tot 01-04-2029. Dit activiteitenplan dient ter onderbouwing van de beschermingsmaatregelen en de ontheffingsaanvraag.

In het voorliggende rapport worden achtereenvolgens de samenvatting (hoofdstuk 2), het plangebied (hoofdstuk 3), de methode en onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4), de betrokken soort (hoofdstuk 5), de maatregelen en planning (hoofdstuk 6), het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 7), het wettelijk belang en de alternatievenafweging (hoofdstuk 8) en de kwalificatie en de contactgegevens (hoofdstuk 9) beschreven.

## 2 SAMENVATTING

### 2.1 Locatiegegevens

Adres:	Ph. P. Cappettilaan 19, Ulft
Gemeente:	Oude IJsselstreek
Provincie:	Gelderland
Coördinaten:	51.882869, 6.386135
Kadastraal:	GDG00-T-7667

### 2.2 Soorten

Nederlandse naam:	Steenmarter
Wetenschappelijke naam:	<i>Martes foina</i>
Functie plangebied:	Rust- of voorplantingsplaats
Periode aanwezig:	Jaarrond
Nader onderzoek door:	Buro Ontwerp & Omgeving
Uitvoeringsjaar:	2023
Vastgesteld:	Conform de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Bouwens, 2017)

### 2.3 Ontheffing steenmarter

Periode ontheffing:	01-04-2024 tot 01-04-2029
Verbodsbepaling:	Artikel 3.10 lid 1b: <i>"het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen"</i>
Aanvraag op grond van:	Artikel 3.8 lid 5b belang 3°: <i>"in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten"</i> Artikel 3.10 lid 2a: <i>"in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde"</i>
Motivering:	De woningnood in Nederland is hoog. Het niet kunnen vinden van een woning leidt bij veel starters en gezinnen tot wanhoop en gezondheidsklachten zoals stress en depressie. Het woningbouwplan aan de Ph. P. Cappettilaan draagt daarom bij aan de volksgezondheid doordat de doorstroming op de huizenmarkt wordt bevorderd en er woningen vrijkomen voor mensen die daar grote behoefte aan hebben.
Alternatieve locaties:	Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. Alleen de huidige locatie voldoet aan de eisen die aan het plan worden gesteld. Het realiseren van nieuwbouwwoningen op een andere locatie is daarom geen optie.
Alternatief inrichtingsplan:	In de loop van de tijd zijn meerdere alternatieven de revue gepasseerd. Alleen het huidige plan voldoet aan de eisen die aan het plan worden gesteld.

Alternatieve werkwijze:	Bij het verwijderen van de takkenhoop gaat een rust- of voorplantingsplaats van de steenmarter verloren. Dit is niet te voorkomen. Het verwijderen van de takkenhoop vindt daarom plaats in de minst kwetsbare periode. Daarnaast heeft de soort in een eerder stadium kunnen wennen aan een nieuwe verblijfplaats (marterhoop). Dit is het meest gunstige alternatief, waarbij de mate van verstoring zoveel mogelijk wordt beperkt.
Alternatieve planning:	De planning is afgestemd op de kwetsbare periode van de steenmarter. Werkzaamheden die een negatief effect hebben op de verblijfplaats van de steenmarter mogen daarom niet in de periode tussen 1 maart en 1 september beginnen. Starten met de werkzaamheden in deze periode is geen optie omdat geen verstoring mag optreden in de kwetsbare voortplantingsperiode.
Mitigatie:	Ja, meer informatie in hoofdstuk 5 en 6
Effectief bewezen:	Alternatieve verblijfplaats aanbieden Werken buiten de kwetsbare periode
Begeleidend ecooloog:	Ja
Instandhouding:	Ja, meer informatie in hoofdstuk 5
Onderbouwing:	Zie hoofdstuk 8.

### 3 PLANGEBIED

#### 3.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern van Ulft. De locatie bestaat uit tuingrond met vrijstaande bomen, behorende tot het perceel van Ph. P. Cappettilaan 19. De tuingrond in het projectgebied bestaat uit gras, perkjes met tuinplanten en struiken, twee forse takkenhopen en diverse kleine, middelgrote en grote bomen. De omgeving van het plangebied bestaat uit een woonmilieu, enkele bedrijven, houtopstanden en diverse weilanden. Op de navolgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Ligging plangebied aan de Ph. P Cappettilaan (rood kader).

#### 3.2 Geplande werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande groen te verwijderen en hiervoor in de plaats een pand te realiseren waar vier woningen in gerealiseerd kunnen worden.



## 4 METHODE EN ONDERZOEKSRISULTATEN

### 4.1 Steenmarter

#### Methode

Voor de steenmarter is geen onderzoeksprotocol beschikbaar. Deze soort kon echter worden vastgesteld doordat in het plangebied cameraonderzoek werd gedaan naar de kleine marterachtigen. Het nader onderzoek werd daarom uitgevoerd conform de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Bouwens, 2017). Om de aanwezigheid van de soort aan te kunnen tonen zijn een vrijstaande cameraval en een marterbox met een cameraval geplaatst (figuur 2, tabel 2). Het onderzoek gebeurde in de periode dat steenmarters het meest actief zijn, namelijk van maart t/m augustus en het onderzoeksmateriaal heeft meer dan zes weken in het veld gestaan. De onderzoeksperiode strekte zich namelijk uit van 10 maart tot en met 24 april 2023. Tussentijds werden alle cameravallen gecontroleerd en werd lokstof bijgevuld. Hiervoor werden sardines gebruikt. De marterbox werd geplaatst langs het loopspoor tussen de zuidelijke takkenhoop en een haag op de grens van het plangebied. De vrijstaande cameraval hing aan een berk met zicht op een opening in de noordelijke takkenhoop.



Figuur 2. Locaties van de vrijstaande cameraval en marterbox (gele stippen).

Tabel 2. Gegevens cameravallen voor het onderzoek naar de steenmarter, bunzing en wezel.

Cameraval	Begindatum	Einddatum	Doelsoorten	Positionering
1	10-03-2023	24-04-2023	Steenmarter, bunzing en wezel	Vrijstaande cameraval
2	10-03-2023	24-04-2023	Steenmarter, bunzing en wezel	Marterbox

### Resultaten

Uit het onderzoek is gebleken dat de steenmarter aanwezig is in het plangebied. Van de steenmarter werd één rust- of voortplantingsplaats vastgesteld in een van de twee aanwezige takkenhopen.

## 5 INSTANDHOUDING

### 5.1 Steenmarter

#### Staat van instandhouding

Het voorkomen van de steenmarter is sinds 1950 stabiel of toegenomen. De staat van instandhouding is in de huidige situatie 'gunstig' in zowel Gelderland als heel Nederland (Arcadis, 2018). Daarnaast zijn de criteria populatieomvang, verspreidingsgebied, kwaliteit van het leefgebied en toekomstperspectief ook beoordeeld als gunstig. Er wordt niet verwacht dat de gunstige staat van instandhouding in gevaar komt bij het verwijderen van deze rust- of voortplantingsplaats. Door het aanbieden van een vervangende verblijfplaats zal de plaatselijke populatie geen negatieve effecten ondervinden.

De soort heeft een groot aanpassingsvermogen en kan in vrijwel alle biotopen voorkomen. In het landelijke gebied bouwen ze hun nesten op zolders van schuren of boerderijen, maar in de bebouwde kom ook op zolders van woningen. Een steenmarter heeft 25 à 30 verblijfplaatsen en deze kunnen naast bebouwing ook bestaan uit boomholten, dicht struweel of takkenhopen (Zoogdiervereniging, 2023). In de omgeving van het plangebied is voldoende geschikt leefgebied aanwezig. Naast het aanbieden van een vervangende verblijfplaats is het voor de soort ook mogelijk om naar andere gebouwen of percelen in de omgeving uit te wijken.

#### Effecten

De steenmarter is een nationaal beschermde soort en is daardoor beschermd conform artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Hierdoor is het verboden om de steenmarter opzettelijk te doden of vangen (artikel 3.10 lid 1a Wnb) en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen (artikel 3.10 lid 1b Wnb).

Vanwege het geringe belang van het plangebied voor de lokale populatie steenmarters (één exemplaar), de brede landelijke verspreiding en de gunstige staat van instandhouding van de soort in Nederland, kan ervan worden uitgegaan dat het onderhavige plan geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de lokale steenmarterpopulatie.

Omdat de takkenhopen dienen als rust- of voortplantingsplaats zal het verwijderen hiervan leiden tot overtreding van artikel 3.10 lid 1b van de Wet natuurbescherming. Overtreding van artikel 3.10 lid 1a moet worden voorkomen door op zorgvuldige wijze te handelen en de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van het jaar.

Zoals boven beschreven worden op korte of lange termijn geen negatieve effecten verwacht op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de steenmarter. Dit wordt voorkomen door het nemen van maatregelen, zorgvuldig te handelen en de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare voortplantingsperiode.

### Maatregelen

Door mitigerende maatregelen te nemen en buiten de kwetsbare periode te werken kan overtreding van artikel 3.10 lid 1a Wnb worden voorkomen. Voor het verlies van de voorplantingsplaats wordt een alternatieve permanente verblijfplaats gecreëerd in de vorm van een marterhoop. Deze kan door middel van stoeptegels en stenen worden gemaakt of door een pallet te bedekken met zeil en deze aan de binnenkant geschikt te maken. Een geschikte marterhoop heeft bijvoorbeeld negen stoeptegels als vloer, muurtjes van baksteen (twee à drie bakstenen hoog) en negen stoeptegels als plafond. Verder moet de marterhoop vrij zijn van tocht en dient deze gevuld te worden met natuurlijk materiaal zoals blad, stro en dergelijke. Bovenop de marterhoop komt een laag van 0,5 tot 1 meter aan takken of snoeiafval. Daarnaast dienen tenminste twee of drie uitgangen te worden gerealiseerd. Het verwijderen van de bestaande takkenhopen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter, dat indicatief van 1 maart tot 1 september loopt. Mocht er een steenmarter aanwezig zijn in de takkenhopen dan wordt verwacht dat deze bij het arriveren van mensen en werktuigen op het terrein zal vertrekken. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan luide muziek worden afgespeeld om de steenmarter uit de takkenhoop te verjagen. De takkenhoop zal bovendien handmatig verwijderd worden. De vervangende marterhoop wordt drie maanden voor de start van de werkzaamheden geplaatst. Indien de werkzaamheden beginnen op 1 september 2024 dient deze voor 1 juni 2024 te zijn aangebracht. In het geval dat de ontheffing verleent wordt voorafgaand aan de aanvang van de kwetsbare periode zouden de werkzaamheden in februari 2024 van start kunnen gaan. Rekening houdend met deze mogelijkheid zou de vervangende marterhoop voor 1 november 2023 aangebracht moeten zijn.

## 6 MAATREGELEN EN PLANNING

### 6.1 Uitvoering van de werkzaamheden

De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de aanwezigheid van de steenmarter en de broedperiode van algemene broedvogelsoorten. Uit de opnames van cameravallen bleek immers dat ook winterkoningen gebruik maken van de takkenhopen. Werkzaamheden die invloed hebben op de rust-, nest- of verblijfplaatsen vinden daarom plaats in de minst kwetsbare periode van deze soorten.

*Tabel 5. Werkzaamheden in oranje periodes kunnen worden uitgevoerd mits aan voorschriften uit dit activiteitenplan wordt voldaan en in rode periodes kan de start van de werkzaamheden niet plaatsvinden.*

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
<b>Steenmarter</b>	Oranje	Oranje	Rood	Rood	Rood	Rood	Rood	Rood	Oranje	Oranje	Oranje	Oranje
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>	Oranje	Oranje	Oranje	Rood	Rood	Rood	Rood	Oranje	Oranje	Oranje	Oranje	Oranje

#### Steenmarter

De ecologische maatregelen worden in de onderstaande volgorde uitgevoerd:

- Realiseren permanente verblijfplaats (marterhoop);
- Het verwijderen van takkenhopen buiten de kwetsbare periode van de steenmarter;
- Start werkzaamheden nieuwbouw;
- Bescherming vervangende verblijfplaats.

## 6.2 Plaatsing alternatieve permanente verblijfplaatsen

Voor het verlies van de rust- of voortplantingsplaats wordt in de directe omgeving een alternatieve permanente verblijfplaats gecreëerd in de vorm van een marterhoop (figuur 5). Deze kan door middel van stoeptegels en stenen worden gemaakt of door een pallet te bedekken met zeil en deze aan de binnenkant geschikt te maken. Een geschikte marterhoop heeft bijvoorbeeld negen stoeptegels als vloer, muurtjes van baksteen (twee à drie bakstenen hoog) en negen stoeptegels als plafond. Verder moet de marterhoop vrij zijn van tocht en dient deze gevuld te worden met natuurlijk materiaal zoals blad, stro en dergelijke. Bovenop de marterhoop komt een laag van 0,5 tot 1 meter aan takken of snoeiafval. Daarnaast dienen tenminste twee of drie uitgangen te worden gerealiseerd. De marterhoop wordt naar verwachting ten noorden van het plangebied geplaatst, in een deel van het perceel dat in gebruik zal blijven als tuin (figuur 6). Indien de werkzaamheden beginnen op 1 september 2024 dient deze voor 1 maart 2024 te zijn aangebracht.



Figuur 5. Afbeelding van een marterhoop (Stichting Landschapsbeheer Gelderland, 2007).



Figuur 6. Voorgestelde locatie voor de plaatsing van een marterhoop (oranje stip).



### 6.3 Verwijderen takkenhopen

Het verwijderen van de takkenhopen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter, dat indicatief van 1 maart tot 1 september loopt. Mocht er een steenmarter aanwezig zijn in een van de takkenhopen dan wordt verwacht dat deze bij het arriveren van mensen en werktuigen op het terrein zal vertrekken. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan luide muziek worden afgespeeld om de steenmarter uit de takkenhoop te verjagen. De takkenhopen zullen bovendien handmatig verwijderd worden.

### 6.4 Bescherming verblijfplaatsen

De marterhoop moet tijdens de werkzaamheden worden beschermd. Er mag geen (bouw)verlichting schijnen of uitstralen op de marterhoop. Na afloop van de werkzaamheden blijft de marterhoop behouden en beschermd.

### 6.5 Logboek

Van alle werkzaamheden wordt een ecologisch logboek bijgehouden dat (digitaal) op de planlocatie aanwezig is. Het is belangrijk dat alle mitigerende en compenserende maatregelen goed gedocumenteerd worden. Dit houdt in dat de locatie van de marterhoop duidelijk in beeld moet worden gebracht, maar ook de datum waarop deze geplaatst wordt. Ook als er bepaalde soorten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden moet dit in het logboek worden vermeld.

### 6.6 Planning

De planning van de maatregelen die in dit hoofdstuk aan bod zijn gekomen staat in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 6. Planning van de maatregelen en werkzaamheden. Handelingen in groene periodes kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd, werkzaamheden in oranje periodes kunnen worden uitgevoerd mits aan voorschriften uit dit activiteitenplan wordt voldaan en in rode periodes kunnen de werkzaamheden niet worden gestart.

	2023		2024									
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
<b>Kwetsbare periodes</b>											*	
<b>Doorlooptijd ontheffingsaanvraag</b>												
<b>Realiseren permanente verblijfplaats</b>												
<b>Gewenningsperiode</b>												
<b>Start werkzaamheden</b>											*	

\* Vanaf 1 september 2024 indien de permanente verblijfplaats drie maanden van te voren is gerealiseerd en nadat de ontheffing is verleend.

## 7 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

### 7.1 Steenmarter

≥ 15 oktober 2023

- Ontheffingsaanvraag wordt ingediend (doorlooptijd van 20 tot 26 weken).
- De marterhoop wordt uiterlijk op 1 maart 2024 aangebracht indien op 1 september 2024 wordt begonnen met de werkzaamheden.

≥ ca. 1 september 2024 (na verkrijgen ontheffing)

- Aanvang werkzaamheden.



## 7.2 Algemene maatregelen

- Het kan zijn dat er tijdens de werkzaamheden algemene diersoorten aanwezig zijn. Met betrekking tot algemene diersoorten moet de zorgplicht in acht worden genomen (artikel 1.11 Wnb). Indien dit niet redelijkerwijs mogelijk is, moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden beperkt.
- Het ecologisch werkprotocol (H8) dient (digitaal) op de locatie aanwezig te zijn en onder alle betrokken werknemers bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- In onvoorziene situaties m.b.t. de aanwezige fauna dient contact opgenomen te worden met de begeleidende ecooloog (J. van Dijk, Buro Ontwerp & Omgeving).
- Afwijken van dit protocol is alleen toegestaan na goedkeuring door de begeleidende ecooloog.

## 7.3 Logboek

Van alle werkzaamheden en maatregelen wordt een logboek bijgehouden. Hierin komt te staan welke maatregelen er zijn genomen, wanneer deze genomen zijn en wie er bij betrokken zijn geweest. Deze teksten worden zoveel mogelijk met foto's ondersteund.

## 8 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING

### 8.1 Wettelijk belang

De woningnood in Nederland is hoog. Het niet kunnen vinden van een woning leidt bij veel starters en gezinnen tot wanhoop en gezondheidsklachten zoals stress en depressie. Het woningbouwplan aan de Ph. P. Cappettilaan draagt daarom bij aan de volksgezondheid doordat de doorstroming op de huizenmarkt wordt bevorderd en er woningen vrijkomen voor mensen die daar grote behoefte aan hebben.

#### Steenmarter

Voor de steenmarter wordt de ontheffing daarom aangevraagd in het kader van artikel 3.10 lid 2a: *“in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde”* en artikel 3.8 lid 5b belang 3°: *“in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*.

### 8.2 Alternatievenafweging

#### Steenmarter

Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. Alleen de huidige locatie voldoet aan de eisen die aan het plan worden gesteld. Het realiseren van nieuwbouwwoningen op een andere locatie is daarom geen optie.

In de loop van de tijd zijn meerdere alternatieven de revue gepasseerd. Alleen het huidige plan voldoet aan de eisen die aan het ontwikkeling worden gesteld.

Bij het verwijderen van de takkenhopen gaat een rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter verloren. Dit is niet te voorkomen. Het verwijderen van de takkenhopen vindt daarom plaats in de minst kwetsbare periode. Daarnaast heeft de soort in een eerder stadium kunnen wennen aan een nieuwe verblijfplaats (marterhoop). Dit is het meest gunstige alternatief, waarbij de mate van verstoring zoveel mogelijk wordt beperkt.

De planning is afgestemd op de kwetsbare periode van de steenmarter. Werkzaamheden die een negatief effect hebben op de rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter mogen daarom niet in de periode tussen 1 maart en 1 september beginnen. Starten met de werkzaamheden in deze periode is geen optie omdat geen verstoring mag optreden in de kwetsbare voortplantingsperiode.

## 9 KWALIFICATIE EN CONTACTGEGEVENS

### 9.1 Kwalificatie onderzoekers

Buro Ontwerp & Omgeving is betrokken als ecologisch adviseur van dit plan. De heer J. van Dijk is betrokken als projectleider bij dit plan. Het nader onderzoek op deze locatie is uitgevoerd door diverse onderzoekers, zie daarvoor het onderstaande overzicht.

Aanhef	Naam	Deskundigheid
Dhr.	J. van Dijk	Werkzaam als ecooloog sinds maart 2022, afgestudeerd in Bos- en Natuurbeheer aan Wageningen University & Research (WUR).

### 9.2 Opdrachtgever

Opdrachtgever: Consign bouwkundig teken- en adviesbureau  
Adres: Wethouder van Akenstraat 22 A  
Postcode en plaats: 7071 XV Ulft  
Contactpersoon: Frans van Elk  
Telefoonnummer: 06 – 51351369  
E-mail: info@con-sign.nl

### 9.3 Opdrachtnemer en begeleidend ecooloog

Bedrijf: Buro Ontwerp & Omgeving  
Projectleider: Jesse van Dijk  
Telefoonnummer: 06 – 10994878  
E-mail: j.vandijk@ontwerpenomgeving.nl

## 10 LITERATUURLIJST

### 10.1 Referenties

Arcadis (2018). De staat van instandhouding, Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Arnhem, Nederland: Arcadis

Bouwens, S. (2017). *Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming*. 's-Hertogenbosch, Nederland: Zoogdierverseniging Nederland en Provincie Noord-Brabant

Stichting Landschapsbeheer Gelderland [SLG] (2007). *Steenmarters in en om het huis. Hoe om te gaan met steenmarters in de directe woonomgeving*. Rozendaal, Nederland: SLG.

Zoogdierverseniging (2023). *Steenmarter*. Geraadpleegd via <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>

### 10.2 Overige geraadpleegde bronnen

Jędrzejewski, W. & Sidorovich, V. (2010). *The art of tracking animals*. Białowieża, Polen: Mammal Research Institute Polish Academy of Sciences Białowieża.

