

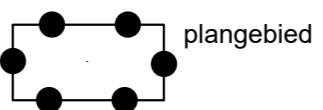
Hoofdstraat 3 Varsselder-Veldhunten



Westelijke Oude Aaltenseweg 5 Varsseveld

## LEGENDA

### PLANGEBIED

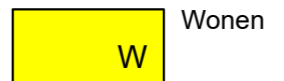


plangebied

### BESTEMMINGEN



Verkeer

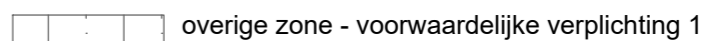


Wonen

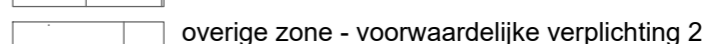


Waarde - Archeologische verwachting 1

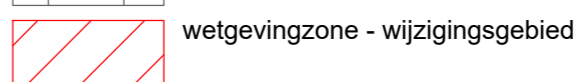
### AANDUIDINGEN



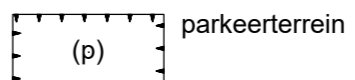
overige zone - voorwaardelijke verplichting 1



overige zone - voorwaardelijke verplichting 2



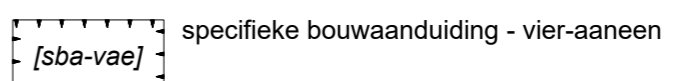
wetgevingzone - wijzigingsgebied



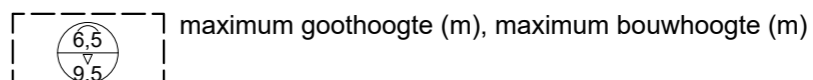
parkeerterrein



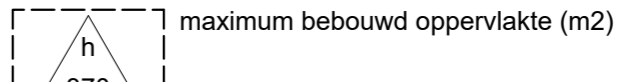
bouwvlak



specifieke bouwaanduiding - vier-aaneen

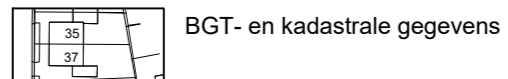


maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



maximum bebouwd oppervlakte (m2)

### VERKLARING



BGT- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan **Hoofdstraat 3 te Varsselder vml Zaal De Zon en Westelijke Oude Aaltenseweg 5 te Varsseveld**

schaal : 1 : 1000  
 formaat : A2  
 projectnummer : 210417  
 bladnummer : 1  
 aantal bladen : 1

datum : 02-09-2024  
 datum ondergrond : 12-01-2022  
 voorontwerp : -  
 ontwerp : 11-10-2023  
 vaststelling : -

identificatiecode : NL.IMRO.1509.BP000188-VA01  
 gemeente **Oude IJsselstreek**



Postbus 479, 6800 AL Arnhem | T 026 357 69 11 | www.sab.nl

