

Versterkingsplan

Rijnsaardtpad (ongenummerd) te Varsseveld

Colofon

Versterkingsplan Rijnsaardtpad (ongenummerd) te Varsseveld

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4122A versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Rijnsaardtpad (ong) te Varsseveld	Rapportdatum: 26-2-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Doel van de notitie.....	3
1.3	Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Situering.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied	4
Hoofdstuk 3	Toetsingskaders	7
3.1	Algemeen.....	7
3.1	Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	7
3.2	Ligging GNN en GO	7
3.3	Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone.....	7
Hoofdstuk 4	Beschrijving van de kernkwaliteiten	9
4.1	Vastgestelde kernkwaliteiten.....	9
4.2	Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan	9
Hoofdstuk 5	Het versterkingsplan	11
5.1	Uitgangspunten	11
5.2	Bepalen verliesfactoren	11
5.3	Bepalen Impactfactoren	12
Hoofdstuk 6	Inrichting en beheer	15
6.1	Inleiding	15
6.2	Inrichtingsmaatregelen	15
6.3	Beheer	18
6.4	Monitoring.....	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor het ontwikkelen van een nieuw woonerf in een nu nog onbebouwd perceel agrarisch cultuurland aan het Rijnsaardtpad te Varsseveld. Omdat het plangebied volledig tot de Groene ontwikkelingszone behoort, dienen de voorgenomen ontwikkelingen getoetst te worden aan de beleidsregels voor bescherming van de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023).

1.2 Doel van de notitie

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening beleidsregels voor de bescherming van het GNN en GO opgenomen. Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in GNN en GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke realisatie van het erf. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, is het opstellen van een versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

1.3 Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling

Het voornemen is een nieuw woonerf te ontwikkelen op een perceel agrarisch cultuurland. Er worden een woning en bijgebouw opgericht en het erf wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen erftoegangspad. Het erf wordt landschappelijk ingepast, middels de aanleg van erfbeplanting.

Het plan omvat de volgende onderdelen:

1. Bouwen woning (135 m²)
2. Bouwen bijgebouw (150m²)
3. Aanleggen erfverharding;
4. Aanleggen erfbeplanting;
5. Aanleggen pool;

Hieronder wordt een inrichtingstekening van het nieuwe erf weergegeven. Op de tekening wordt de locatie van de woning en bijgebouw weergegeven.



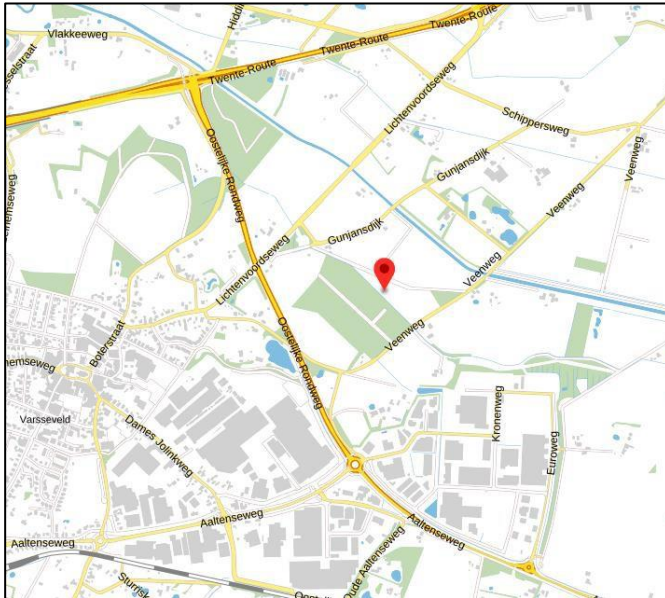
Inrichtingstekening van het nieuwe erf.

HOOFDSTUK 2

HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is in het buitengebied ten noordoosten van het dorp Varsseveld gelegen. Het plangebied ligt op minimaal 390 meter van de woonkern Varsseveld en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een agrarisch perceel welke aan de noordzijde grenst aan het Rijnsaardtpad en aan de zuidzijde aan loofbos. Aan de noord- en zuidzijde van het akkerperceel grenst een sloot. Daarnaast is een schuilstal aanwezig welke beschikt over éénsteens buitengevels van baksteen. De stal is gedekt met golfplaten. Er is geen opgaande beplanting aanwezig in het plangebied.

Op de volgende pagina worden enkele foto's van het plangebied weergegeven.



Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



3.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

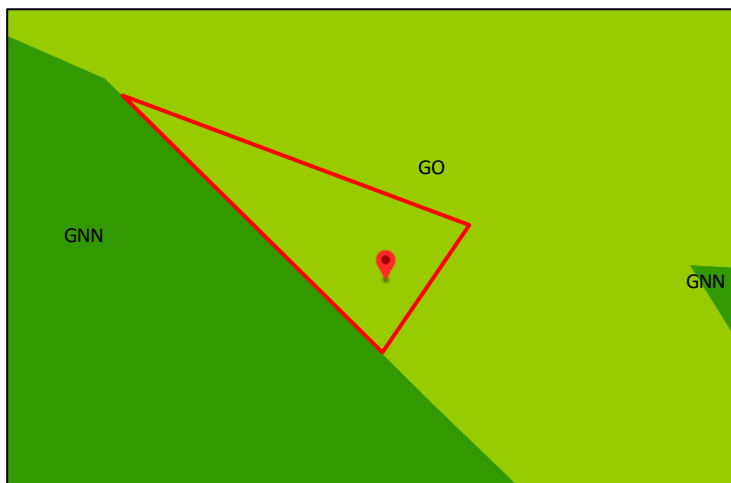
3.1 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de Natuurnetwerk Nederland in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

3.2 Ligging GNN en GO

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met rode lijn aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

3.3 Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone

Het bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Omdat sprake is van een nieuwe functie binnen GO, dient getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van de GO.

De Groene ontwikkelingszone heeft natuur- en landschapswaarde die behouden, en bij nieuwe ontwikkelingen/functies verder versterkt moeten worden.

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van de GO. Hieronder worden de regels weergegeven.

Beleidsregels GO

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening regels vastgesteld voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone.

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Om een voorstel voor versterking van de kernkwaliteiten te kunnen beoordelen, heeft de provincie Gelderland beleidsregels vastgesteld. Daarbij wordt gewerkt met verliesfactoren, impactfactoren en versterkingsmaatregelen.

Op basis van een analyse kan het zijn dat natuur- en landschapswaarden in het plangebied versterkt moeten worden, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe beplanting of het aanbrengen van voorzieningen voor dieren. Of er versterkingsmaatregelen uitgevoerd moeten worden om te voldoen aan de beleidsregels, wordt in onderstaand document verder uitgewerkt.

HOOFDSTUK 4 BESCHRIJVING VAN DE KERNKWALITEITEN

4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Het plangebied ligt volledig in deelgebied 36, deelgebied Boven Slinge en Slangenburg genoemd.

Voor dit deelgebied heeft de provincie kernkwaliteiten voor natuur en landschap en ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de Groene ontwikkelingszone vastgesteld.

Hieronder worden de kernkwaliteiten natuur en landschap weergegeven:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap en wat grootschaliger heideontginnings- en ruilverkavelingslandschap met de Boven-Slinge
- De evz Boven-Slinge verbindt dit gebied met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das, kamsalamander, ijsvogelvlinder en winde
- De evz Oude IJssel-oost verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het zuiden met Duitsland; modellen: das en winde
- De evz Montferland - De Wrange verbindt Slangenburg met Montferland; model: das
- Parel Slangenburg: oud bos op vochtige leemgrond met een rijke ondergroei, oud landgoed met abdij
- Parel De Zumpe: kwelgebied met waardevol beekbegeleidend bos en broekbos en een klein deel schraal grasland; goede amfibieënpopulatie met o.m. kamsalamander
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Bijzondere, langgerekte dekzandrug: Romienendiek aan de noordzijde
- Bij Aalten de rand van het Oost-Nederlands Plateau met duidelijk herkenbaar hoogteverschil; onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de landgoederen, beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

De volgende ontwikkelingsdoelen zijn van toepassing op dit deel van de Groene ontwikkelingszone.

- Ontwikkeling ecologische verbinding Boven-Slinge met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels
- Ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-oost met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A18-N18, N318, N313 en N317
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, houtwallen, kavelpatronen, boerderijen) en beheersvormen

Ook behoort het tot een Ecologische verbindingszone

- Boven Slinge (Duitsland - Winterswijk - IJssel): das, kamsalamander, ijsvogelvlinder

4.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan

Wanneer we kijken naar de ligging van het plangebied en de mogelijkheden die initiatiefnemer heeft voor het versterken van natuur en landschap, dan lijken de volgende ontwikkelingsdoelen toepasbaar. Dat zijn:

- Ontwikkeling ecologische verbinding Boven-Slinge met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Inrichtingsmaatregelen t.b.v. EVZ Boven Slinge, Model das en kamsalamander

HOOFDSTUK 5 HET VERSTERKINGSPLAN

5.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het een nieuwe ontwikkeling of activiteit mogelijk te maken in de GO. Ter compensatie voor de realisatie van het nieuwe erf, eist de provincie versterking van natuur en landschapswaarden. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel.

Voor het berekenen van de verlies-, impact- en versterkingsfactoren, wordt gewerkt met de rekenmodule van 28 mei 2022.

5.2 Bepalen verliesfactoren

Als gevolg van de voorgenomen activiteit, wordt geen natuur- of landschapselement aangetast. Ook worden geen bomen gerooid en worden geen landschapselementen als natuuroevers aangetast. Alle ontwikkelingen vinden plaats op agrarische cultuurgrond. Deze gronden worden niet aangeduid op het natuurbeheerplan van de provincie.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven. Zoals zichtbaar op de luchtfoto, ontbreken landschapselementen. Het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurland.



Luchtfoto van het plangebied.

Verliesfactor is: nul.

5.3 Bepalen Impactfactoren

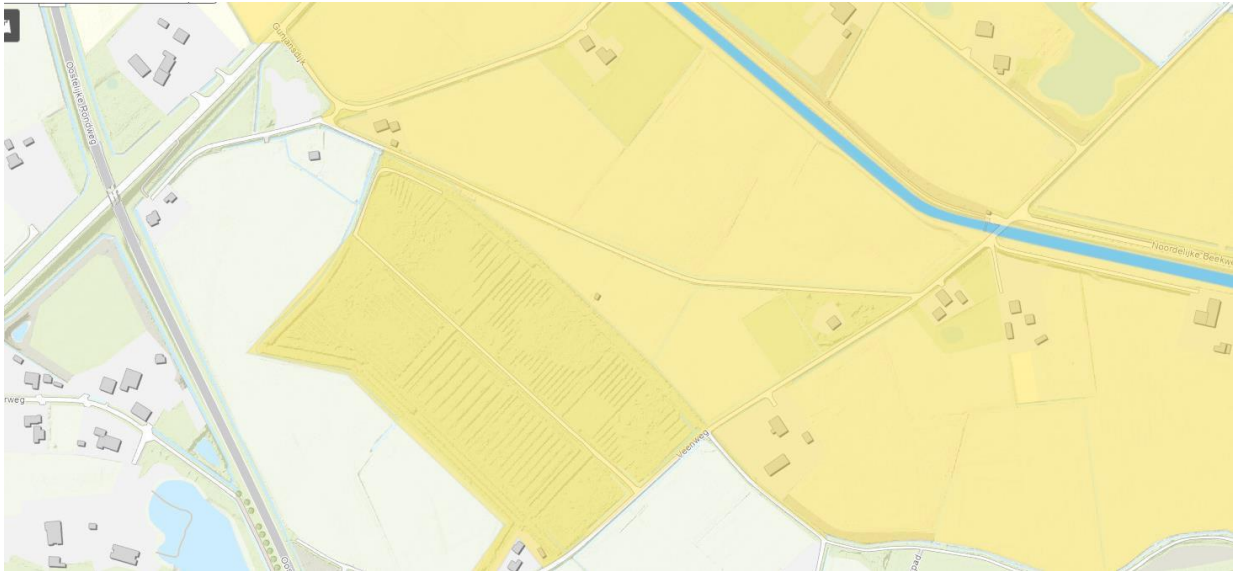
Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. In voorliggend geval is sprake van een nieuwe activiteit.

Het opheffen van een bepaalde activiteit (of sloop van bebouwing) mag als negatieve impactfactor meegenomen worden in de berekening, maar daar is in voorliggend plan geen sprake. Hieronder worden de oppervlaktes van de verschillende elementen weergegeven.

Onderdeel	Oppervlakte (m2)	Eenheid
Nieuwe woning		1
Erf	960	

Wegingsfactor

In de modelberekening dient meegewogen te worden, of de activiteit plaats vindt in een ecologische verbingszone, open gebied of in een gebied met aardkundige waarden. Het plangebied behoort tot EVZ Boven Slinge, maar ligt niet in open gebied, of in gebied met aardkundige waarden (zie onder). Hierdoor dient een wegingsfactor toegepast te worden.



Ligging en begrenzing van de EVZ Boven-Slinge (bron: provincie Gelderland).

De EVZ dient ingericht te worden conform model Das, Kamsalamander en IJsvogelvlinder.

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren					Impactpunten			
				nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap/ aardkundige waarden	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	basis	incl. toeslagen	
woningen	wooneenheid		20	1	2	1	2	1	1,25	1,25	20	25
	m2 woonbestemming / 100		4	9,6	2	1	2	1	1,25	1,25	38,4	48
woonwijk	wooneenheid		25	2	1	1	2	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk		600	2	1	1	2	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein		1500	0	2	1	2	2	1,25	1	0	0
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein		3000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein		4500		2	1	2	1	1,25	1	0	0
windturbine	aantal turbines x m wielengte /50		1250		1,5	1	1	1	1,25	1	0	0
zonnepark	ha. functioneel zonnenveld		400		1,5	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding		2000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
middel	ha. verharding		3000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
wegen > 100 km/uur	ha. verharding		4000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
					IMPACTPUNTEN						73	opp. (ha) 0,10

Berekening van de impactfactor voor het plan.

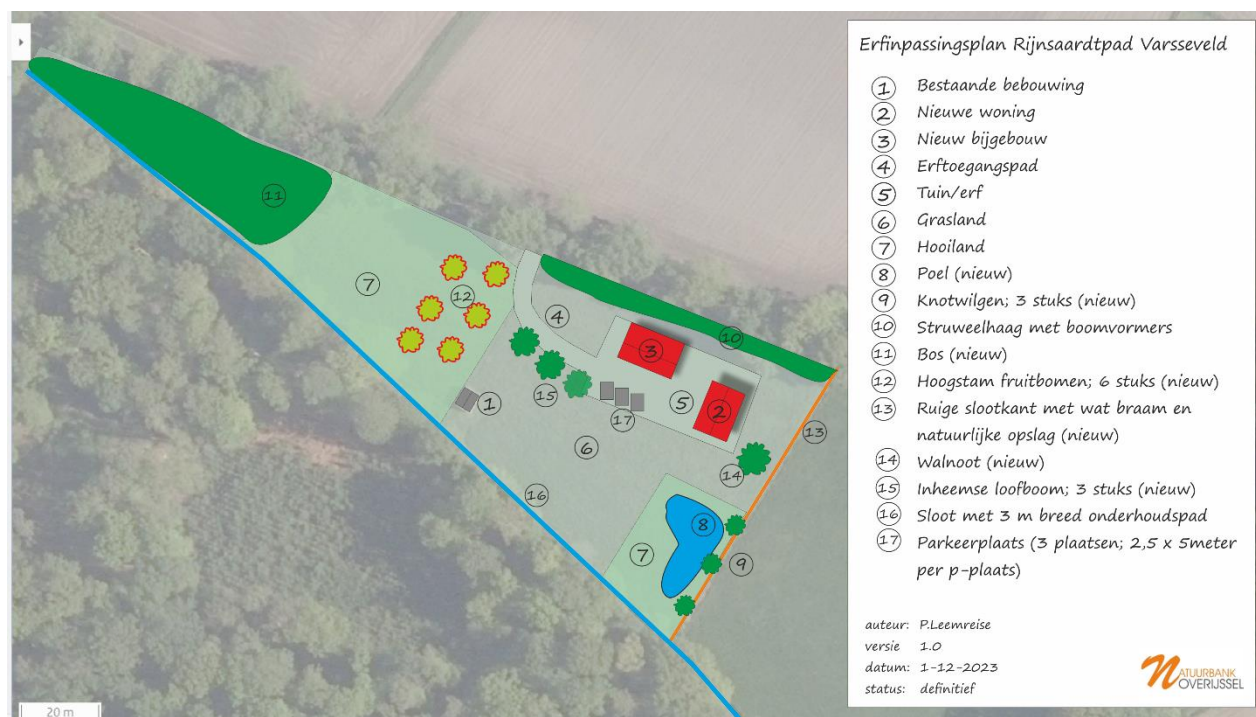
Impactfactor is: 73

5.4 Versterkingsfactor

Nu de impactpunten bekend zijn, kan gekeken worden naar mogelijkheden om voldoende versterkingspunten te scoren, zodat sprake is van versterking van kernkwaliteiten naar rato en facto. Ter versterking van de kernkwaliteiten voor natuur en landschap worden de volgende maatregelen genomen:

- Ontwikkelen bos;
- Aanplant solitaire bomen;
- Aanleg poel;
- Aanleg struweelrand;
- Aanleggen hooiland;
- Ontwikkelen struweel met boomvormers;

Op onderstaande topografische kaart wordt de ligging van de versterkingsmaatregelen weergegeven.



Versterkingsmaatregelen

In onderstaande tabel worden de versterkingsmaatregelen ingevoerd in het rekenschema.

Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELEN										
categorie		basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Versterkingspunten		
								basis	incl. toeslagen	
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Poel	L01.01	3000	0,02	0,7	1	1,25	1,25	60	75	
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000	0,04	0,7	1	1,25	1,25	120	150	
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Rij knotwilgen	L01.08	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000	0,048	0,7	1	1,25	1	48	48	
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000	0,1283	0,7	1	1,25	1,25	256,6	320,75	
<i>Speciale elementen</i>										
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kleine zoogdier-tunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0	
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
								VERSTERKINGSPUNTEN		593,75
VEREISTE VERSTERKING			73	BALANS					520,75	

Balans van de versterkingsmaatregelen.

Conclusie

Wanneer we kijken naar de verlies- en impactfactor en deze afzetten tegen de te nemen maatregelen, is sprake van een positief resultaat (+521 punten). Bij uitvoering van de voorgenomen versterkingsmaatregelen is sprake van versterking van kernkwaliteiten.

HOOFDSTUK 6 INRICHTING EN BEHEER

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden inrichtings- en beheermaatregelen besproken, zoals voorgesteld voor dit erf. In dit hoofdstuk worden alle voorgestelde maatregelen besproken, niet alleen inrichtingsmaatregelen, die opgenomen worden in de vereveningstabel.

6.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd als onderdeel van het erfinpassingsplan.

1. Aanleg bos;
2. Aanleg struweelrand met boomvormers;
3. Aanleg ruige slootkant met braam en natuurlijke opslag;
4. Aanleg poel;
5. Aanleg hoogstam boomgaard;
6. Aanleg solitaire loofbomen;
7. Aanleg hooiland;

Ad. 1 Aanleg bos (1283m²)

Aan de westzijde van het plangebied wordt bos aangelegd. Het nieuwe bos wordt aangelegd ten noorden van bestaand loofbos. Ontwikkeling van een structuurrijke bosrand, is alleen mogelijk aan de oostzijde van het bos.

De beplanting bestaat uit een gemengde loofhoutopstand van zoete kers, ruwe berk, zomereik, winterlinde, ruwe iep, fladderiep, boswilg, es, vuilboom, vogelkers. Langs de noord- en oostrand van het bos, worden enkele hazelaars en wilde lijsterbes bijgemengd. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig bosplantsoen (80-100 cm). Voordat de beplanting er in gezet wordt, wordt het vak gefreesd. Er wordt 1 stuk plantsoen per 4 m² meter bos aangelegd. In totaal worden 320 stuks plantsoen geplant.

Ten behoeve van het onderhoud van de watergang langs de zuidzijde, tussen bestaande bos en plangebied, wordt een strook van 5 meter vrij gehouden van beplanting. Deze strook wordt niet gefreesd.

Ad 2. Aanleg struweelrand met boomvormers

Langs de noordostrand van het plangebied wordt een struweelrand (333 m²) met enkele boomvormers ontwikkeld. Vanwege de ligging, direct naast de laanbomen van het Rijnsaardtpad, is de ontwikkeling van loofbos in een smalle strook, direct naast de laanbomen niet kansrijk. Daarom is gekozen voor de ontwikkeling van een gemengde struweelrand met enkele boomvormers langs de zuidzijde van de rand. De beplanting bestaat uit een gemengde beplanting van meidoorn, Gelderse roos, Hondсроos, veldesdoorn, wilde lijsterbes, vuilboom, wilde liguster, gewone vlier. In het element worden 8, als laanboom gekweekte zwarte elzen geplant (in midden van element). Het plantsoen wordt geplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. In totaal worden 83 stuks plantsoen geplant.

Ad 3. Aanleg ruige slootkant met braam en natuurlijke opslag;

Langs de oostrand van het perceel, wordt ruimte geboden aan de ontwikkeling van een ruige slootkant, met plaatselijk natuurlijke jonge opslag. De ruige slootkant ontstaat op natuurlijke wijze, door extensief maaibeheer.

Ad 4. Aanleg poel (204 m²)

Er wordt een poel aangelegd. Deze poel wordt 0,5 meter onder de laagste grondwaterstand in september aangelegd. Hierdoor kan deze poel incidenteel, tijdens een droge zomer, droog vallen. Zo sterven vissen uit en wordt de poel geschikter als voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Oevers worden flauw gegraven; zuid- en oostoever 1:2 en noord- en westoever 1:4.

Ad 5. Aanleg hoogstam boomgaard

Hoogstam fruitbomen

Er worden zes hoogstam fruitbomen geplant. Er worden 3 appelbomen en 3 perenbomen geplant. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen.



fruitboom met twee boompalen.

ad 6. Aanleg solitaire loofbomen

Er worden drie solitaire inheemse loofbomen geplant. Als loofboom worden zomereiken toegepast.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Foto links: ruwe iep, rechts Hollandse linde (bron: internet)

Ad 7. Hooiland

Rondom de poel en in de boomgaard wordt hooiland ontwikkeld. Hiervoor worden geen specifieke inrichtingsmaatregelen genomen. De totale oppervlakte van het hooiland bedraagt circa 480 m².

Plantlijst

Hieronder wordt de plantlijst weergegeven van de nieuwe beplanting.

type beplanting	lengte (m) element	opp. (m ²)	soort	latijn	aantal plantgoed per soort	maatvoering hoogte plantsoen (cm boven wortelvoet)
struweelhaag		333	wilde lijsterbes	<i>Amelanchier ovalis</i>	10	80-120cm hoogte
			wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	10	80-120cm hoogte
			Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	10	80-120 cm hoogte
			hondsroos	<i>Rosa canina</i>	10	80-120cm hoogte
			veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	10	80-120cm hoogte
			eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	13	80-120cm hoogte
			vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	10	80-120cm hoogte
			Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	10	80-120cm hoogte
				<i>totaal aantal stuks plantsoen</i>	83	
bos		1283	zoete kers	<i>Prunus avium</i>	32	80-120cm hoogte
			ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	32	80-120cm hoogte
			zomereik	<i>Quercus robur</i>	32	80-120cm hoogte
			winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	32	80-120cm hoogte
			ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i>	32	80-120cm hoogte
			fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	32	80-120cm hoogte
			boswilg	<i>Salix caprea</i>	32	80-120cm hoogte
			es	<i>Fraxinus Excelsior</i>	32	80-120cm hoogte
			vuilboom	<i>Frangula alnus</i>	32	80-120cm hoogte
			Gewone vogelkers	<i>Prunus Padus</i>	32	80-120cm hoogte
	<i>totaal aantal stuks plantsoen</i>	320				
solitaire bomen			zomereik	<i>Quercus robur</i>	3	14-16 cm stamomtrek
			hoogstam peer	<i>div.</i>	3	4-10 cm stamomtrek
			hoogstam appel	<i>div.</i>	3	4-10 cm stamomtrek
			zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	8	14-16 cm stamomtrek
			walnoot	<i>Junglans regia</i>	1	14-16 cm stamomtrek
	knotwilg	<i>Salix Alba</i>	3	staak of 8-14 cm stamomtrek		

Plantlijst behorende bij ruimtelijke ontwikkeling.

In aanvulling op de 1283m² bos, wordt 1000m² bos aangelegd ter compensatie voor de realisatie van een

veranda. Op onderstaande tabel wordt de plantlijst van dit perceel bos weergegeven.

type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	soort	latijn	aantal plantgoed per soort	hoogte plantsoen (cm boven wortelvoet)
bos		1000	zoete kers	<i>Prunus avium</i>	25	80-120cm hoogte
			ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	25	80-120cm hoogte
			zomereik	<i>Quercus robur</i>	25	80-120cm hoogte
			winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	25	80-120cm hoogte
			ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i>	25	80-120cm hoogte
			fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	25	80-120cm hoogte
			boswilg	<i>Salix caprea</i>	25	80-120cm hoogte
			es	<i>Fraxinus Excelsior</i>	25	80-120cm hoogte
			vuilboom	<i>Fragula alnus</i>	25	80-120cm hoogte
			Gewone vogelkers	<i>Prunus Padus</i>	25	80-120cm hoogte
				<i>totaal aantal stuks plantsoen</i>	250	

Plantlijst behorende bij ruimtelijke ontwikkeling (aanleg veranda).

6.3 Beheer

Bos;

Geen beheer. Bos mag zich op natuurlijke wijze ontwikkelen tot bos.

Struweelrand met boomvormers;

De struweelrand met boomvormers wordt beheerd als hakhout, waarbij de als laanboom gekweekte elzen, niet afgezet worden. De beplanting mag iedere 8-12 afgezet worden, waarna deze weer zal uitlopen.

Ruige slootkant met braam en natuurlijke opslag;

De ruige slootkant met braam en natuurlijke opslag, zal zich op natuurlijke wijze ontwikkelen, als gevolg van aangepast maaibeheer. De slootkant wordt niet meer jaarlijks gemaaid, waardoor deze de kans krijgt te verruigen. Na 3-4 jaar na aanleg wordt de slootkant gemaaid m.b.v. en bosmaaier of maikorf. De slootkant wordt niet vaker dan eens per vijf jaar volledig gemaaid.

Poel;

Afhankelijk van de snelheid, waarmee de poel dicht groeit, dient deze geschoond te worden. Doorgaans hoeven poelen niet vaker dan eens in de 30 jaar geschoond te worden. Natuurlijke opslag van bomen en struiken wordt voor ca. 75% verwijderd, om te voorkomen dat de poel volledig in het 'hout' komt te staan en de poel niet meer opgewarmd wordt door de zon.

Hoogstam boomgaard en solitaire loofbomen;

Geen beheer, of het verwijderen van laag hangende takken om hinder/schade aan voertuigen te voorkomen.

Hooiland;

Hooiland zal zich op natuurlijke wijze ontwikkelen, als gevolg van maaien en afvoeren van maaisel. Hooiland wordt jaarlijks één keer gemaaid, doorgaans in de periode 15 juni – 15 juli. Afhankelijk van de bijgroei, kan het nogmaals gemaaid worden eind september (en afvoeren maaisel). Er worden geen meststoffen aangewend en geen herbiciden of pesticiden toegepast.

6.4 Monitoring

Initiatiefnemer laat de versterkingsmaatregelen beoordelen door een terzake deskundige in het 2^e en 4^e jaar na aanleg. Bevindingen worden schriftelijk beschikbaar gesteld aan de gemeente. Doel van de monitoring is het beoordelen van functionaliteit van de genomen maatregelen en het uitgevoerde star- en vervolgbeheer. De monitoringsrapporten kunnen benut worden om initiatiefnemer te houden aan de kwalitatieve verplichtingen, zoals vastgelegd voor dit project



Erfinpassingsplan Rijnsaardtpad Varsseveld

- ① Bestaande bebouwing
- ② Nieuwe woning
- ③ Nieuw bijgebouw
- ④ Erftoegangspad
- ⑤ Tuin/erf
- ⑥ Grasland
- ⑦ Hooiland
- ⑧ Poel (nieuw)
- ⑨ Knotwilgen; 3 stuks (nieuw)
- ⑩ Struweelhaag met boomvormers
- ⑪ Bos (nieuw)
- ⑫ Hoogstam fruitbomen; 6 stuks (nieuw)
- ⑬ Ruige slootkant met wat braam en natuurlijke opslag (nieuw)
- ⑭ Walnoot (nieuw)
- ⑮ Inheemse loofboom; 3 stuks (nieuw)
- ⑯ Sloop met 3 m breed onderhoudspad
- ⑰ Parkeerplaats (3 plaatsen; 2,5 x 5meter per p-plaats)

auteur: P.Leemreide

versie 1.0

datum: 1-12-2023

status: definitief