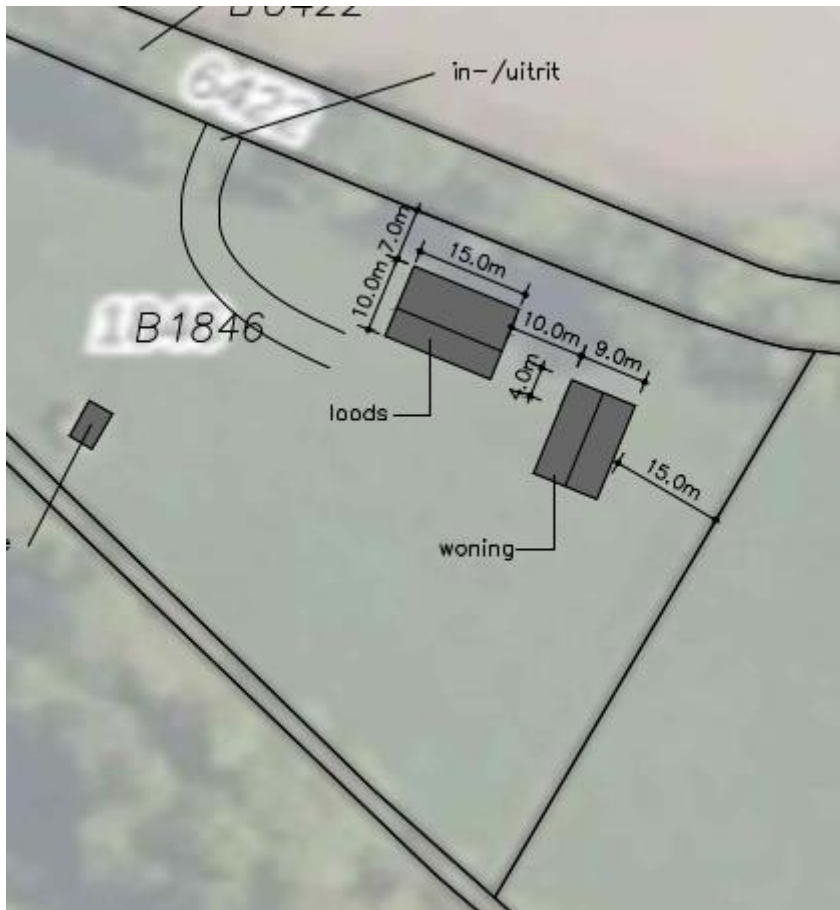


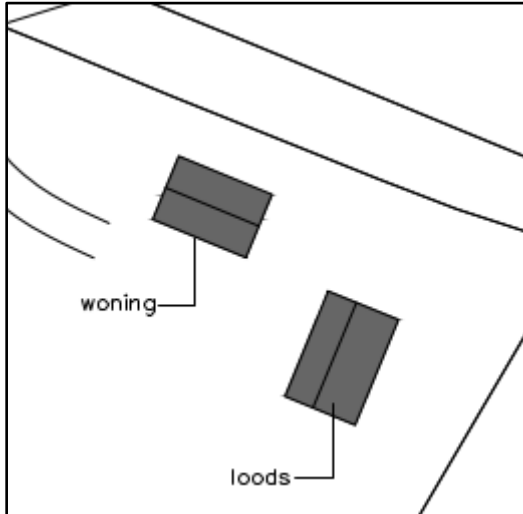
Onderbouwing gebouwen locatie Rijnsaardtpad

In deze onderbouwing wordt ingegaan op diverse posities van de gebouwen op het perceel. In de beoogde situatie is ervoor gekozen om de woning en de loods op onderstaande locatie te situeren. De loods wordt voorzien van zonnepanelen. Verzocht is om nader aan te tonen hoe er tot deze opzet is gekomen. Het zoekgebied is afgebakend door de eis dat een bijgebouw maar op maximaal 25 meter van de woning mag worden gesitueerd. Hieronder de weergave waar vanuit wordt gegaan.



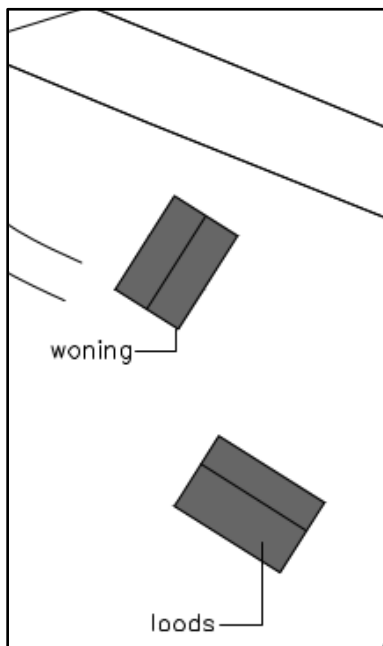
Voor de situering is de stroomopbrengst leidend geweest. Hiervoor is onderzoek gedaan naar de schaduwwerking van het bos dat aan de zuidkant is gelegen. Op de volgende pagina's worden een drietal overige voorstellen uitgewerkt. In deze gevallen sluit de positionering beter aan bij het stedenbouwkundig uitgangspunt waarbij bijbehorende bouwwerken achter (het verlengde van) de voorgevel en de naar de weg gekeerde gevel worden gesitueerd, echter worden er overwegingen aangedragen die aantonen dat bovenstaande opzet een betere keuze is.

Alternatief A



In dit geval is de loods achter (het verlengde van) de voorgevel gesitueerd. De woning staat nu echter voor een deel onder de bomen aan dicht aan de weg. De weg betreft een zandweg waardoor er hinder kan ontstaan van stof door het (ook al is het beperkt) langskomend verkeer. Daarnaast staat de woning dicht op de bomen aan het Rijnsaardtpad. Overlast van blad, vogelpoep en vallende takken op de woning liggen hierbij op de loer. De beoogde loods is in dit voorbeeld dicht bij de bosrand gelegen waardoor er eerder schaduwvorming optreedt door zuidelijk gelegen bos. Dit is niet wenselijk omdat er gasloos dient te worden gebouwd en er daarom op het dak van de loods zonnepanelen worden geplaatst. Logisch zou zijn om daarom de loods meer aan de noordzijde te plaatsen waarbij het dakvlak op het zuiden is gericht.

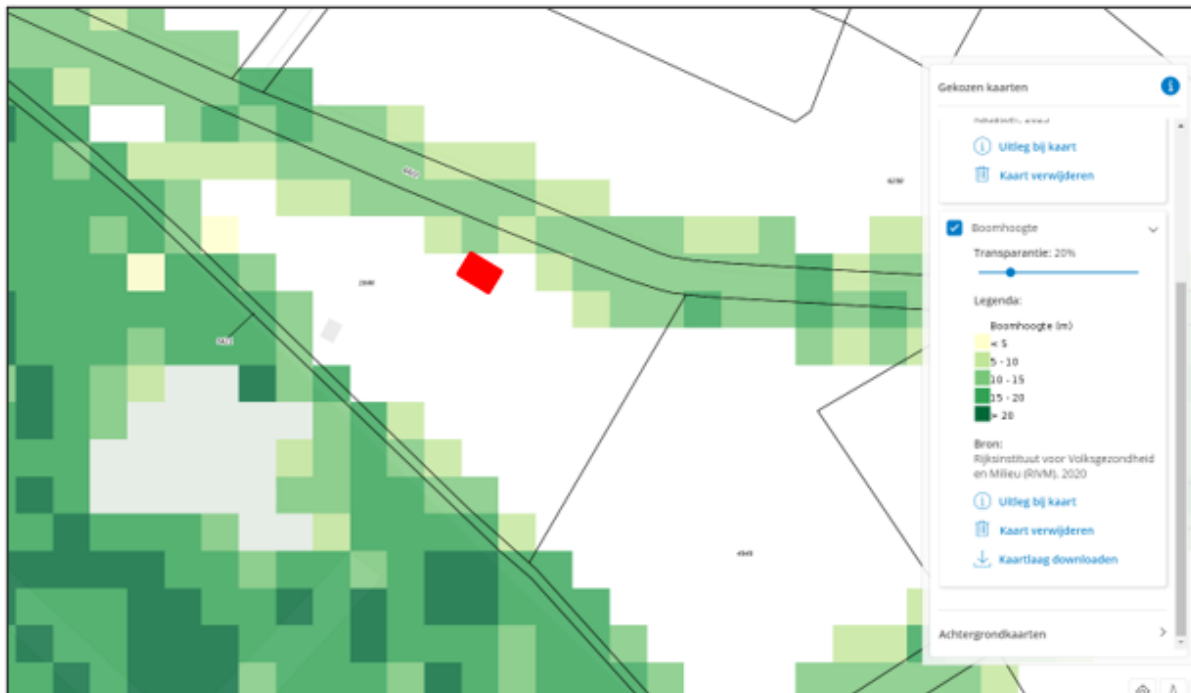
Alternatief B



Ook in dit geval is de loods achter (het verlengde van) de voorgevel gesitueerd enkel zijn de kaprichtingen van zowel de woning als de schuur gedraaid. Ook in deze situatie staat de woning dicht op de bomenrij en het Rijnsaardtpad wat kan zorgen voor overlast en schade. De kap van de loods is zuidelijk georiënteerd, echter staat deze nog steeds dicht op de bomen aan de zuidzijde. Voor deze locatie geldt dat, vanwege de hoogte van de bomen van het zuidelijk gelegen bos er snel schaduwvorming optreedt. Op onderstaande luchtfoto is de schaduwvorming goed te zien.



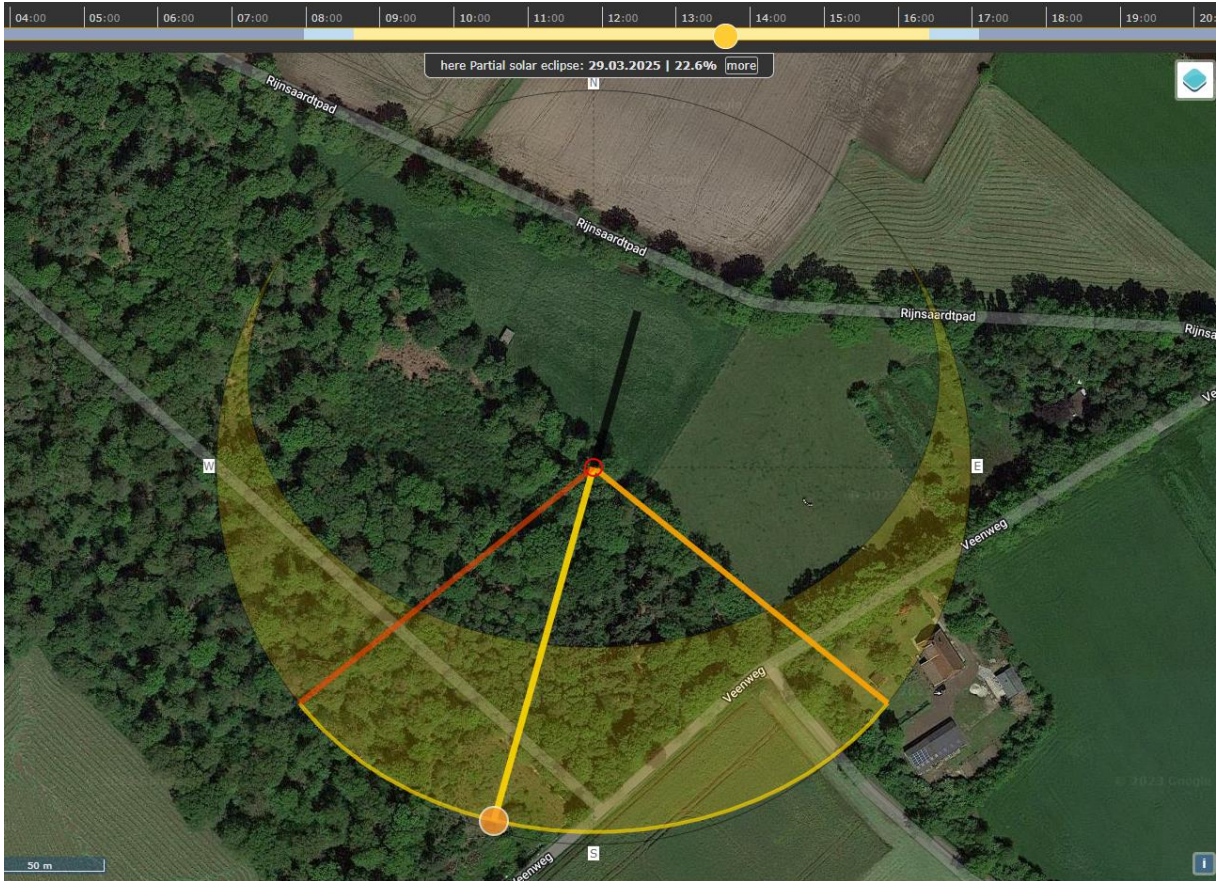
De kaart hieronder geeft de hoogte van de bomen aan de zuidzijde weer. Er wordt weergegeven dat de bomen aan de rand een hoogte hebben van circa 10-20 meter met zelfs nog uitschieters van hoger dan de 20 meter. Rood gemarkeerd is de locatie van het beoogde loods in de gewenste situatie. (bron:atlasleefomgeving)



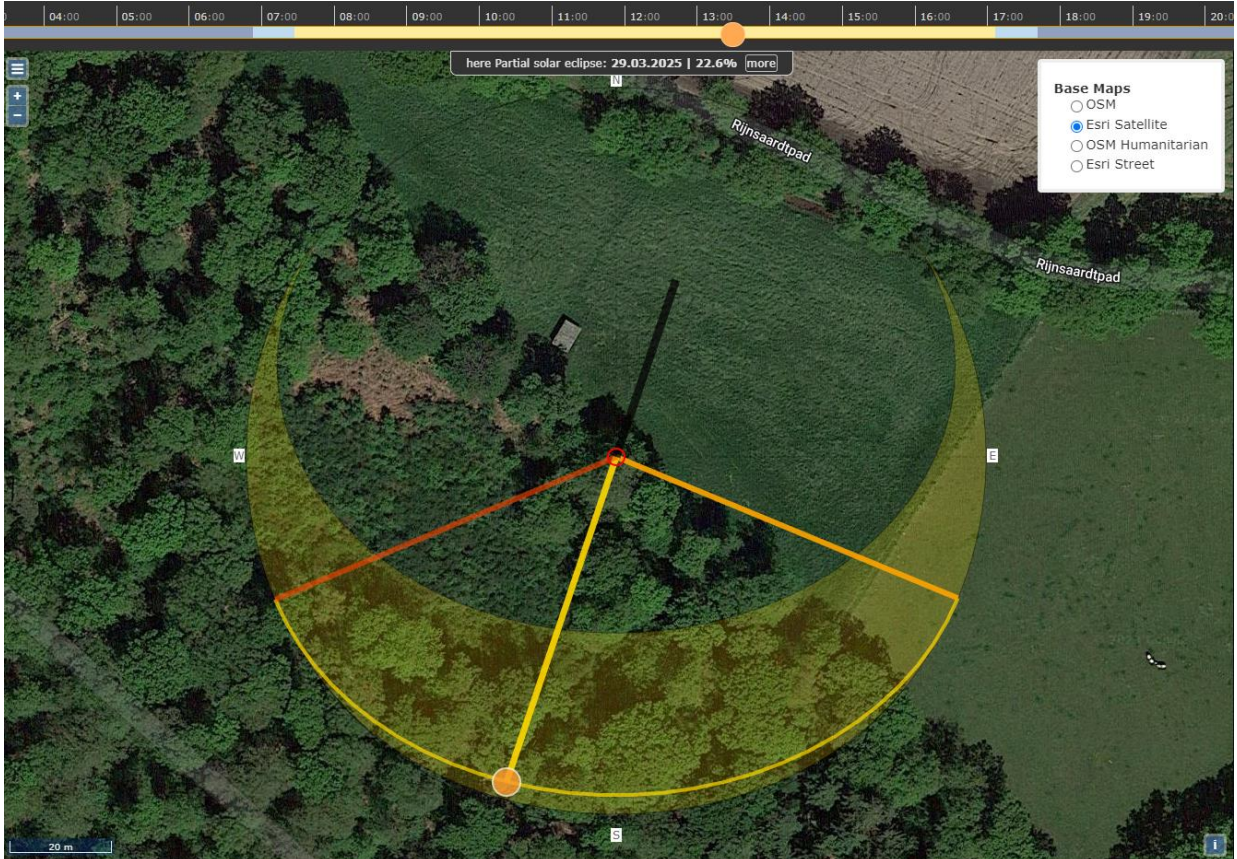
Hieronder zijn een aantal figuren weergegeven waarin gebruik is gemaakt van het programma suncalc.org. In dit programma kan je een fictieve boom invoeren en kan de zonnestand gedraaid worden. De zwarte lijn is de schaduwvorming van de fictieve boom op het perceel. De hoogte van de fictieve boom is in dit geval gesteld op 15 meter.

Uit de figuren hieronder is duidelijk te zien dat in de wintermaanden (november, december en januari) er nauwelijks zon op het perceel aanwezig is. In de gewenste situatie van de beoogde loods is het in de wintermaanden na 13:30 uur 'donker' door schaduwval. Als de beoogde loods dicht bij de bomenrij wordt geplaatst, is er eerder last van schaduwval. Aangezien dat de woning gasloos uitgevoerd moet worden is het wenselijk om zo veel mogelijk zonne-energie op te wekken. Het draagt eraan bij de loods daardoor zoveel mogelijk aan de noordzijde van het perceel te situeren waarbij de kap zuidelijk is georiënteerd.

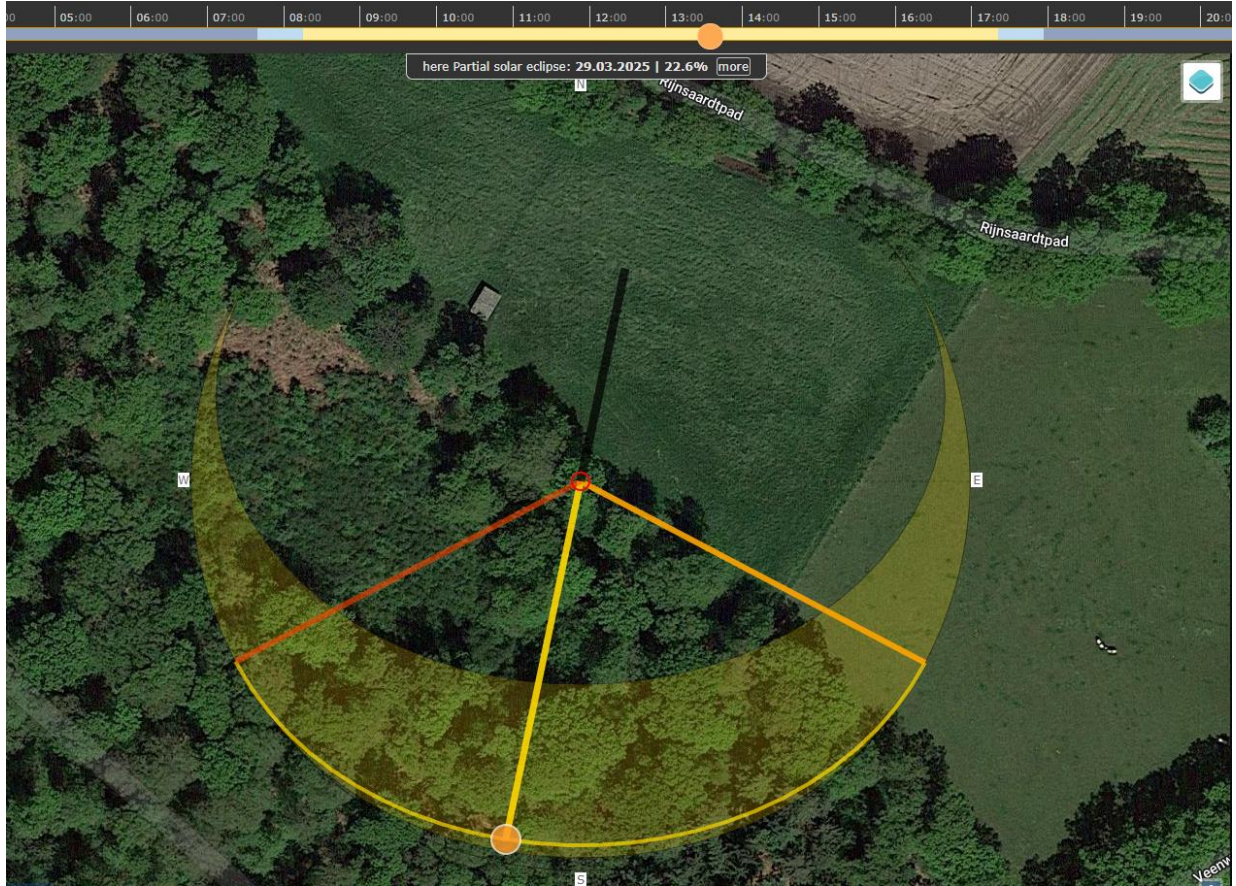
Datum 21-12-2023 na 13:30 uur met een boom van circa een hoogte van 15 meter:



Datum 01-11-2023 na 13:30 uur met een boom van circa een hoogte van 15 meter:



Datum 31-01-2023 na 13:30 uur met een boom van circa een hoogte van 15 meter:



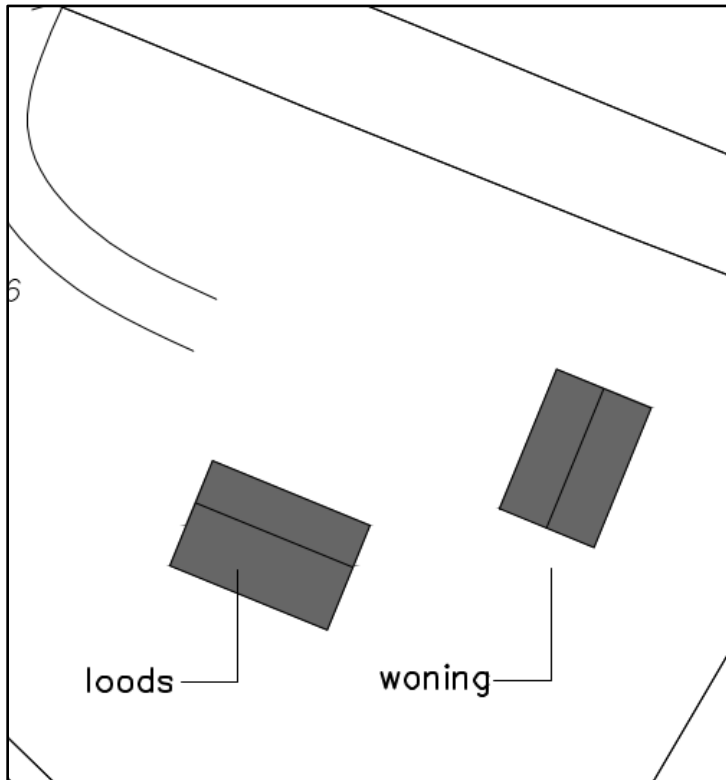
Datum 01-03-2023 na 16:00 uur met een boom van circa een hoogte van 15 meter:



Datum 21-06-2023 na 13:30 uur met een boom van circa een hoogte van 15 meter:



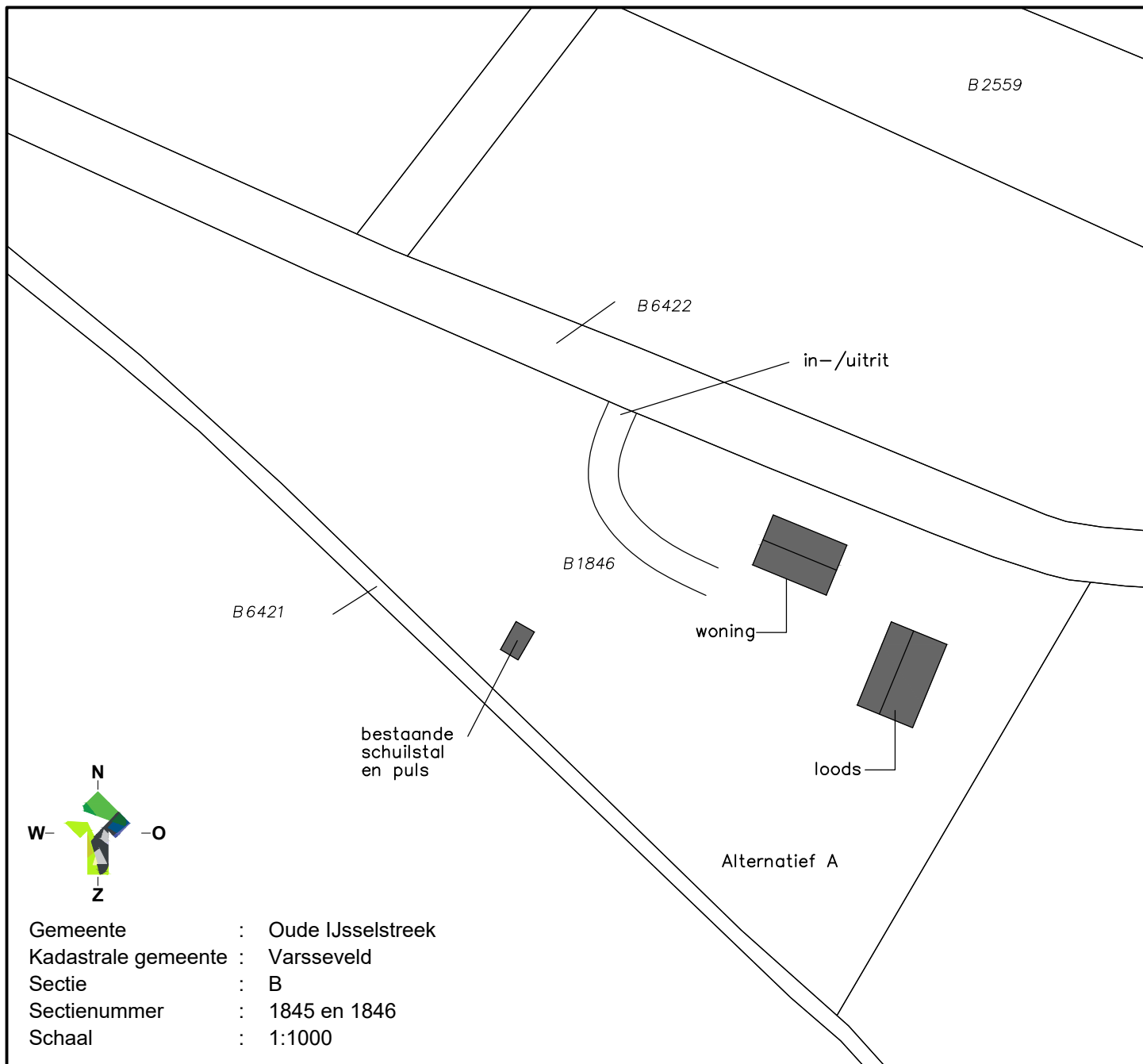
Alternatief C



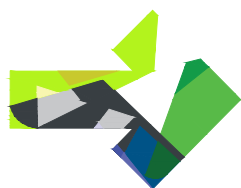
In dit alternatief is ervoor gekozen om de woning op dezelfde plek te laten staan. De loods is hierbij achter de woning geplaatst. Deze staat nu achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning, echter zo dicht op de bomenrij dat er nauwelijks sprake is van zon op het dak voor de opwekking van energie. Vanwege de ligging van de locatie in de Groene Ontwikkelingszone is het niet wenselijk om zonnepanelen op de grond te plaatsen. Tevens zouden zonnepanelen op de grond nog eerder last hebben van schaduwwerking.

Concluderend:

Bovenstaande 3 opties zijn stedenbouwkundig beter ingepast, echter is er in die situaties dusdanig sprake van schaduwwerking welke nadelig is voor de opbrengst van de beoogde zonnepanelen op de loods voor het o.a. verwarmen van de beoogde woning.



Gemeente : Oude IJsselstreek
 Kadastrale gemeente : Varsseveld
 Sectie : B
 Sectienummer : 1845 en 1846
 Schaal : 1:1000



LOCIS
 ADVISEURS

Borchgraven 2.5
 7051 CW Varsseveld
 Tel: 0315 - 82 01 00
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving:		Datum:	26-04-2023
Fase: concept		Wijzigingsdatum 1:	
Onderwerp: Situatie verplaatsen woning tbv BT Hofskamp Oost 3 Varsseveld		Wijzigingsdatum 2:	
Locatie: Veenweg ong. Varsseveld		Wijzigingsdatum 3:	
		Wijzigingsdatum 4:	
		Schaal:	zie renvooi
		Adviseur / tekenaar:	JT / BL
Opdrachtgever: De heer D.J. Hof Aaltenseweg 105 7051 GW Varsseveld		Formaat: A4	
		Tekeningnummer: Situatie	

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.

B2559

B6422

in-/uitrit

B1846

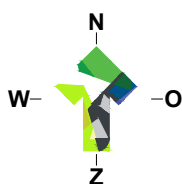
B6421

bestaande
schuilstal
en puls

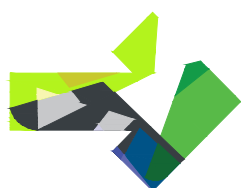
woning

loods

Alternatief B



Gemeente : Oude IJsselstreek
 Kadastrale gemeente : Varsseveld
 Sectie : B
 Sectienummer : 1845 en 1846
 Schaal : 1:1000



LOCIS
 ADVISEURS

Borchgraven 2.5

7051 CW Varsseveld

Tel: 0315 - 82 01 00

Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving:

Datum:

26-04-2023

Fase:
conceptOnderwerp:
Situatie verplaatsen woning
tbv BT Hofskamp Oost 3
Varsseveld

Wijzigingsdatum 1:

Wijzigingsdatum 2:

Wijzigingsdatum 3:

Wijzigingsdatum 4:

Locatie:
Veenweg ong.
Varsseveld

Schaal:

zie renvooi

Adviseur / tekenaar:

JT / BL

Opdrachtgever:
De heer D.J. Hof's
Aaltenseweg 105
7051 GW VarsseveldFormaat:
A4Tekeningnummer:
Situatie

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.

B2559

B6422

in-/uitrit

B1846

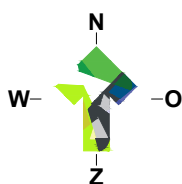
B6421

bestaande
schuilstal
en puls

loods

woning

Alternatief C



Gemeente : Oude IJsselstreek
 Kadastrale gemeente : Varsseveld
 Sectie : B
 Sectienummer : 1845 en 1846
 Schaal : 1:1000



LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5

7051 CW Varsseveld

Tel: 0315 - 82 01 00

Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving:

Datum:

26-04-2023

Fase:
conceptOnderwerp:
Situatie verplaatsen woning
tbv BT Hofskamp Oost 3
Varsseveld

Wijzigingsdatum 1:

Wijzigingsdatum 2:

Wijzigingsdatum 3:

Wijzigingsdatum 4:

Locatie:
Veenweg ong.
Varsseveld

Schaal:

zie renvooi

Adviseur / tekenaar:

JT / BL

Opdrachtgever:
De heer D.J. Hofs
Aaltenseweg 105
7051 GW VarsseveldFormaat:
A4Tekeningnummer:
Situatie

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.