

## Aanleiding

Het voornemen bestaat een bijgebouw van 25m<sup>2</sup> op te richten op het adres Rijnsaardpad (ongenummerd) te Varsseveld.

In het kader van het uitnodigingskader, kan dit bijgebouw gerealiseerd worden, indien daar voldoende compensatie, in de vorm van erf- of landschapselementen tegenover staan.

Er is door Natuurbank Overijssel een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld (rapport 4122A, eigen uitgave Natuurbank Overijssel). Hieronder wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing weergegeven.



Plan voor landschappelijke inpassing.

## Vereiste puntentelling

De gemeente heeft een systeem van puntentelling vastgesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen. Per 100m<sup>2</sup> bestemmingsvlak, dienen 100 punten gescoord worden. Het bestemmingsvlak bedraagt 9200m<sup>2</sup>. Conform gemeente puntentelling, dienen 9200 punten gescoord te worden.

## Eerdere versterkingsplan

Vanwege de ligging van het plangebied binnen de Groene Ontwikkelingszone is er een versterkingsplan opgesteld. In een eerdere versie van het versterkingsplan is een overschot aan punten ontstaan. In dit plan is toen uitgegaan van een bos van 2283 m<sup>2</sup>.

## Aantal geleverde punten

Het inpassingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

Bos; 2283 m<sup>2</sup>

Fruitbomen: 6 stuks

Solitaire bomen: 4 stuks

Struweelhaag: 55 m<sup>1</sup>

Knotwilg: 3 stuks

Poel: omtrek: 70 m<sup>1</sup>

Vertaald naar punten, levert dit 30.804 punten op.

landscapselementen	eenheid	punten /eenheid	huidig opp	punten	nieuw opp	punten	opgeteld	opm 1	opm 2	opm 3	opm 4
adres +A2:L24en plaats	Rijnsaartpad										
perceelsnummer(s)											
oppervlakte plangebied	9200										
elzensingel	m1	25		0		0	0	20 stuks/20 meter			
laan	per stuk	50		0		0	0	per boom			
knotboom	per stuk	40		0	3	120	123	min 5 m tussenruimtem ax 25 m	>20 m tussen parallelle singels		
fruitlaan	per stuk	40		0		0	0	min 6 m tussenruimtem ax 10 m			
bomenrij	per stuk	50		0		0	0	min 8 m tussenruimtem ax 12 m		<8 m tussen bomenrijen	
solitaire bomen	per stuk	50		0	4	200	204				
hoogstamboomgaard	per stuk	40		0	6	240	246	>50 en <200 bomen per hectare			
houtwal of houtsingel	m2	12		0		0	0	>20 lang	>4 m breed		
struweelrand	m2	12		0		0	0	>20 lang	>4 m breed		
vogelbosje	m2	12		0	2282	27384	29666				
knip- of scheerhaag	m1	10		0		0	0	min 25 cm, max 40 bij dubbele rij	min 30cm tussen rijen	min 30 cm, max 50 bij dubbele rij	
struweelhaag	m1	10		0	55	550	605	min 20 m lang, 2 m breed	plantafstand min 25 cm en max 100 cm in enkele rij	maximaal 100 cm in dubbele rij	afstand tussen rijen max 1 meter
poel (omtrek)	m1	33		0	70	2310	2380	min 0,5 are, max 50 are	min 2,5 m diep	grondwater in september <1,3 -Mv	
rietzoom en klein rietperceel	m2	15		0		0	0				
natuurvriendelijke oever	m2	15		0		0	0				
				0		30804					
		puntentotaal		totaal punten		30804					
						nodig	9200				
						balans	21604				

## Resultaat

Er is sprake van +21.604 punten.

Indien 481m2 vogelbosje aangelegd wordt, is nog steeds sprake van voldoende punten. Om voldoende punten te scoren, kan de oppervlakte vogelbosje verminderd worden met 1.801 m2.

## Opgave

Voor 25 m2 bijgebouw, dienen 10 punten ontwikkelruimte ingezet te worden. 1 punt staat gelijk aan 100m2 landschapselement.

Om voldoende punten ontwikkelruimte te verkrijgen, dient 1.000m2 landschapselement aangelegd te worden.

**Verantwoording beschikbare ruimte**

Als gevolg van het aanleggen van 2.283m<sup>2</sup> bos, wordt meer oppervlakte landschapselement aangelegd dan nodig is als minimale versterking van het erf/landschap. Er wordt 1.801m<sup>2</sup> meer aangelegd dan vereist.

Geadviseerd wordt 1.000m<sup>2</sup> te beschouwen als beplanting in het kader van de extra bebouwing.

**Huidige versterkingsplan**

Gezien bovenstaande is het huidige versterkingsplan aangepast. Het bos is verkleind en heeft nu een oppervlakte van 1283 m<sup>2</sup>.