

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ong., Varsseveld"
2. Voor welke raadscyclus	April 2024
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ 10 minuten
8. Toelichting	<p>Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in een juridische basis voor het bouwen van één woning met bijgebouw aan het Rijnsaardtpad ong., Varsseveld, kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nummers 1845 en 1846. Met het bestemmingsplan is de verplaatsing van een woonmogelijkheid ten behoeve van de realisatie Varsseveld Industriepark (VIP) juridisch-planologisch geregeld.</p>
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	<p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend, welke aanleiding geven om artikel 8.3.1 van de regels aan te vullen en het versterkingsplan als bijlage van de regels toe te voegen. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen toegevoegd, welke zich beperken tot de toelichting van het bestemmingsplan en de aanpassing van de titel van bijlage 1 van de regels naar 'landschappelijk inpassingsplan'. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p>

10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' is op 22 december 2020 door de gemeenteraad vastgesteld, welke het Varsseveld Industriepark (VIP) juridisch-planologisch heeft geregeld. Voorliggend bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Rijnaardtpad ong. Varsseveld' regelt de verplaatsing van een woonmogelijkheid ten behoeve van de realisatie van het VIP.
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel- en besluit • Raadsbegeleidingsblad • Het vast te stellen bestemmingsplan
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> • Zienswijze 1 BP "Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ong., Varsseveld" • Zienswijze 2 BP "Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ong., Varsseveld"
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	n.v.t.
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	De indieners van de zienswijzen worden per brief op de hoogte gesteld van de behandeling in de gemeenteraad en het voorstel dat wordt gedaan m.b.t. het besluit over de zienswijzen.
15. Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
16. Programmamanager	André Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Tanya van Eck t.vaneck@oude-ijsselstreek.nl 06-38707581
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	