



Zienswijze bestemmingsplan

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Datum
16 januari 2024

Zaaknummer
2023-015978

Onderwerp
'Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad
ongenummerd Varsseveld'

Inlichtingen bij
[REDACTED]
[REDACTED]
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Beste leden van de raad,

Wij hebben het bestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ongenummerd Varsseveld' ontvangen. Hierin is ons belang onvoldoende meegewogen. Wij dienen hierbij onze zienswijze in op het ontwerp-bestemmingsplan.

In onze brief van 1 maart 2023 adviseerden wij uw college over ons belang Natuur. Ons advies is echter niet geheel overgenomen.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt onze zienswijze in de bijlage. Wij vragen u onze opmerkingen te verwerken in het vast te stellen bestemmingsplan.

Wij ontvangen graag het vastgestelde bestemmingsplan, zodra dit ter inzage wordt gelegd. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.



Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
16 januari 2024

Zaaknummer
2023-015978

Blad
2 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met 

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Voor deze brief geldt:

- Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan), artikel 3.8, eerste lid
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.52 en 2.53a t/m d.

Datum
16 januari 2024

Zaaknummer
2023-015978

Blad
3 van 3

Bijlage: zienswijze 'Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ongenummerd Varsseveld'

Uw college heeft een bestemmingsplan in procedure gebracht om de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw op de locatie aan het Rijnsaardtpad ongenummerd planologisch mogelijk te maken. De huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' wordt hiervoor omgezet naar de bestemmingen 'Wonen', 'Bos' en 'Natuur'.

In deze bijlage leest u welk provinciaal belang speelt en waarom die in uw plan nog onvoldoende is meegewogen.

Beleidsthema

Natuur

Ons beleid

Het plangebied ligt in zijn geheel in de Groene ontwikkelingszone (GO).

In de GO is plaats voor ruimtelijke ontwikkelingen, als die gekoppeld worden aan een investering in natuur en landschap. Bij een ruimtelijke ontwikkeling in de GO moeten de kernkwaliteiten van het betreffende gebied per saldo en naar rato worden versterkt.

De versterking moet worden uitgewerkt in een versterkingsplan en planologisch worden verankerd in de planregels.

Afwegingen

In onze brief van 1 maart 2023 hebben wij uw college geadviseerd over de toepassing van onze instructieregels vanwege de ligging in GO. Een groot deel van dit advies is verwerkt in het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan met bijlagen.

Eén onderdeel van ons advies is echter niet verwerkt. Wij adviseerden uw college om het versterkingsplan als bijlage bij de planregels op te nemen en hiernaar in de planregels te verwijzen. Dit ter voldoening aan artikel 2.53d van onze omgevingsverordening.

Wij constateren echter dat het versterkingsplan als bijlage bij de toelichting is opgenomen en niet als bijlage bij de regels. De bijlage bij de regels, waarnaar in de in artikel 8.3.1 opgenomen voorwaardelijke verplichting wordt verwezen, is een Plantlijst.

Conclusie

Doordat het versterkingsplan geen onderdeel uitmaakt van de planregels, is de versterking van de kernkwaliteiten van natuur en landschap planologisch niet verankerd in het bestemmingsplan.

Wij vragen u het versterkingsplan als bijlage bij de planregels op te nemen en hiernaar te verwijzen in artikel 8.3.1.