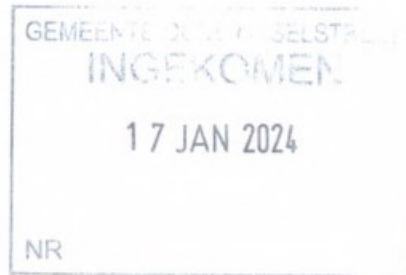


Aan: Het college van Burgemeester en Wethouder  
Gemeente Oude IJsselstreek  
Postbus 42  
7080 AA Gendringen



Varsseveld, 16 januari 2024

Betreft:

Zienswijze op aanvraag bestemmingsplan:  
Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ongenummerd Varsseveld  
NL.IMRO.1509.BP000222-ON01

Geacht college

Onderstaand mijn zienswijze t.a.v. deze bestemmingsplanwijziging.  
Graag verzoek ik u deze in behandeling te nemen.

1. Volgens artikel 2.3 wordt de nieuwe woning gasloos en levensloopbestendig uitgevoerd. In het bestemmingsplan wordt niet beschreven hoe aansluiting op water en elektriciteit plaats vindt. Hoe wordt deze aansluiting gerealiseerd en moet daarvoor geen gebruik worden gemaakt van kavel Sectie B 4949, ten zuidoosten gelegen van het kavel?
2. In artikel 2.3 wordt verder gesproken over de realisatie van een veranda van 25m<sup>2</sup>. Door het toevoegen van landschapselementen kan deze extra bebouwing worden verantwoord. In artikel 3.4.7. staat dat er voor tien punten aan ontwikkelruimte moet worden ingezet. Hoe worden deze 10 punten verantwoord en hoe wordt gewaarborgd dat deze tien punten ook daadwerkelijk worden uitgevoerd?
3. In artikel 4.10 staat dat het gezien de afstand tot het gemeentelijk riool niet verplicht is om hierop aan te sluiten. Initiatiefnemer kiest ervoor om een zelfstandige voorziening aan te schaffen. Bij een dergelijk voorziening zal het riool- en afvalwater worden geloosd in het grondwater. Gezien de nabijheid van het bos en de watergang, is het noodzakelijk dat maatregelen worden getroffen om vervuiling hiervan tegen te gaan.
4. In diverse artikelen wordt gesproken over het verplaatsen van het bestaande woonrecht aan de Aaltenseweg 105 naar het perceel aan het Rijnsaardtpad. De latende locatie heeft nu bestemming "Wonen", de gewenste locatie de bestemming "Agrarisch met Waarden". Onvoldoende duidelijk wordt nu waarom de bestemming "Agrarisch met Waarden" moet wijken voor de bestemming "Wonen".
5. Graag vragen wij u in dit kader aan het naastgelegen kavel B 4949, onder gelijke condities, de bestemming "Wonen" toe te wijzen.

Wij zien uw reactie op deze zienswijze graag tegemoet.

Hoogachtend,

Tel:



Duurzaam  
bezorgd



Gemeente Oude IJsselstreek  
t.a.v. Het college van B en W  
Postbus 42  
7080 AA Gendringen

---



17 JAN 2014

NS200 - #X880X0X#00#0000#