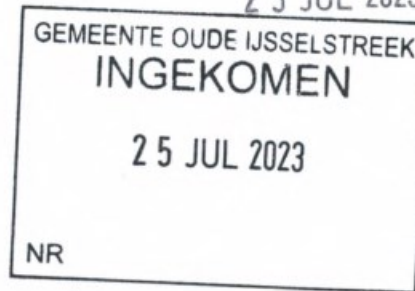




Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. Het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 42
7080 AA Gendringen

25 JUL 2023



Blad 1/3

Breedenbroek, 21-7-2023

Uw ref: NL.IMRO.1509.BP000192-ON01

Mijn ref: [REDACTED]

Betreft: [REDACTED]

Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Tulenstraat 1 te 7084AK Breedenbroek" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000192-ON01

Geacht college,

In bovengenoemde zaak wil ik mij (**L.W. Gensen wonende Tulenstraat 1 te 7084AK Breedenbroek**) tot U richten m.b.t. het volgende. U heeft op 14 juni 2023 het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek" gepubliceerd, met de mogelijkheid een zienswijze in te brengen. Ik kan mij in dit ontwerp van het bestemmingsplan niet vinden. Hieronder zal ik aangeven waarom ik het met dit ontwerp absoluut oneens ben.

1) Bestaande situatie/belanghebbende

A) Permanente woonsituatie.

[REDACTED] van de boerderij op locatie Tulenstraat 1 te Breedenbroek.

Zoals gebruikelijk [REDACTED] daar sinds de betrekking en permanente bewoning van de locatie ook in laten schrijven bij de Gemeente Oude IJsselstreek. Uiteraard ontvang [REDACTED] ook alle post, zoals o.a. alle gemeentelijke belastingen etc. op dit adres en [REDACTED]. Het bevreemde mij dan ook dat [REDACTED] vorige week met uw ambtenaar telefonisch in gesprek was en dat deze zich verbaasde dat de locatie Tulenstraat 1 bewoond wordt door 2 families. Het was hem niet bekend.

B) Agrarisch Bedrijf gevestigd op locatie Tulenstraat 1 te Breedenbroek.

Sinds 25-09-2019 [REDACTED] op dezelfde locatie (Tulenstraat 1) [REDACTED] bedrijf gevestigd "Imkerij De Moerbij" (ingeschreven bij de KvK sinds 25-09-2019 onder nummer KvK 75931281) vallende onder LTO.

Imkerij "de Moerbij" houdt zich bezig met het vermeerderen van bijenvolken SBI-code 01499 en het fokken en houden van overige dieren. Om dit te kunnen doen is er 24/7 toezicht nodig op de levende have. Vandaar dat ik in 2019 deze locatie heb betrokken. Het permanent wonen en het toezicht op de levende have aldaar is uitermate belangrijk, ook vanwege de ligging ten opzichte van het Bredenbroekse bos. Het is hier een natuur gebied op zich, met een rijke natuur aan vleermuizen, uilen en zwaluwen die hier vaste bewoners zijn en tal van meerdere diersoorten. Een alternatief voor de Imkerij ligt niet voor de hand.

De verhuurder was destijds op de hoogte dat het [REDACTED] belangrijk was om op deze locatie zowel permanent te wonen en het bedrijf te kunnen blijven voeren. Het nieuwe bestemmingsplan maatschappelijk wonen [REDACTED] niet de ruimte om permanent te blijven wonen en dus ook niet om mijn bedrijf te blijven uit oefenen.

2) Gebrek aan informatie

Er is door de eigenaar (wie is de huidige eigenaar?) geen informatie [REDACTED] verstrekt omtrent de ontwikkelingen. [REDACTED] ter ore gekomen dat het onroerend goed "De Boerderij" meerdere malen is door verkocht. Daarmee komen mijn rechten als huurder niet te vervallen. [REDACTED] door de eerste verhuurder verzocht om de huur naar een nieuw rekening nummer over te maken. Dat [REDACTED] al 3 jaar. De eerste informatie [REDACTED] ontvangen was op een bijeenkomst hier op de boerderij. Deze bijeenkomst [REDACTED] 2 dagen van te voren medegedeeld door de heer Fluttert die [REDACTED] bemiddelaar is in opdracht van de eigenaar. Of [REDACTED] even de gastheer wilde zijn en de woning wilde openstellen voor toiletgebruik, stroom en water toevoer. De opkomst werd bezocht door ca. 50 mensen! Alle informatie [REDACTED] tot nu toe heb, [REDACTED] moeten verzamelen. De heer Fluttert blijft zeer onduidelijk. [REDACTED] al bijna 5 jaar huur en weet niet eens wie de eigenaar of ontwikkelaar is.

3) Welk plan ligt er voor de huidige bewoner(s)?

Wordt er eigenlijk rekening gehouden met de huidige bewoners? Is er een sociaal plan op gesteld? Waar gaan de huidige bewoners naar toe? Gaan die wel weg? Wanneer dit bestemmingsplan wordt gewijzigd van het huidige "Agrarisch" naar het nieuwe ontwerp "Maatschappelijk" is het in principe niet mogelijk om [REDACTED] permanent te wonen en het bedrijf [REDACTED] te blijven uitoefenen. Ook is het niet praktisch om een Imkerij te houden op een locatie waar 30 mensen plus bezoekers en personeel de hele dag binnen bereik zijn van honderdduizenden bijen.

Is er een morele plicht van de eigenaar/ontwikkelaar om de huidige permanente bewoner(s) te informeren over de gang van zaken en ontwikkelingen? Wat betekent het eigenlijk [REDACTED]

[REDACTED]?

4) De huidige woning en locatie biedt zorg en bescherming

██████████ op een gevorderde leeftijd ben ██████████ ook mantelzorg. Mijn burens ██████████ ██████████ die eveneens (sinds 2019) hier op de locatie Tulenstraat 1 in Breedenbroek wonen zorgen ██████████ dagelijks door hun wordt geholpen waar het nodig is en waar het kan. Hoe gaat dat verder?

Conclusie

Zoals in het bovenstaande uiteen gezet verzoek ██████████ het bestemmingsplan niet vast te stellen. ██████████ door de huidige bestaande situatie ook onmogelijk om dit ontwerp uit te voeren zonder dat er veel impact is voor de huidige bewoners en omgeving. ██████████ bezwaren duidelijk heb kunnen maken en ben graag bereid e.e.a. nader toe te lichten.

Onder voorbehoud van alle rechten,

Met vriendelijke groet,

