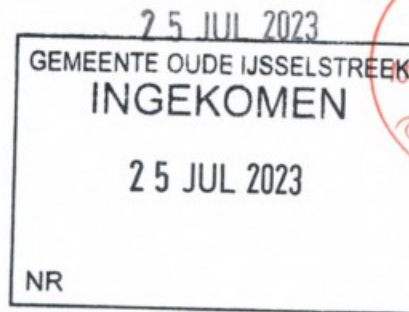


Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. Het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 42
7080 AA Gendringen

Breedenbroek, 21-7-2023

Uw ref: NL.IMRO.1509.BP000192-ON01

Mijn ref: [REDACTED]



Blad 1/3

Betreft: [REDACTED]

Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Tulenstraat 1 te 7084AK Breedenbroek" met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000192-ON01

Geacht college,

In bovengenoemde zaak willen wij [REDACTED] ons tot U richten m.b.t. het volgende. U heeft op 14 juni 2023 het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek" gepubliceerd, met de mogelijkheid een zienswijze in te brengen. Wij kunnen ons in dit ontwerp van het bestemmingsplan niet vinden. Hieronder zullen wij onze zienswijze nader toelichten en waarom wij dit ontwerp absoluut onvolledig vinden.

1) Bestaande situatie/belanghebbende

A) Permanente woonsituatie.

[REDACTED] permanente bewoners van de boerderij op locatie Tulenstraat 1 te Breedenbroek. Zoals gebruikelijk [REDACTED] sinds die datum van de betrekking en permanente bewoning van de locatie ook in laten schrijven bij de Gemeente Oude IJsselstreek. Uiteraard ontvangen [REDACTED] sindsdien ook alle post [REDACTED]. Het bevreemde ons dan ook [REDACTED] vorige week met uw ambtenaar telefonisch in gesprek waren en dat deze zich verbaasde dat de locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek bewoond wordt [REDACTED]. Het was hem niet bekend dat de locatie waarover dit ontwerp gaat bewoond wordt. [REDACTED] graag dat het ontwerp erin voorziet dat permanente bewoning mogelijk blijft.

B) Agrarisch Bedrijf gevestigd op locatie Tulenstraat 1 te Breedenbroek.

Sinds 25-09-2019 is op dezelfde locatie (Tulenstraat 1) het bedrijf gevestigd "Imkerij De Moerbij" (ingeschreven bij de KvK sinds 25-09-2019 onder nummer KvK 75931281)vallende onder LTO.



Sinds de inschrijving van Imkerij de Moerbij [REDACTED] (Imkerij de Moerbij) als werknemer met volledige volmacht. Imkerij "de Moerbij" houdt zich bezig met het vermeerderen van bijenvolken SBI-code 01499 en het fokken en houden van overige dieren. Om dit te kunnen doen is er 24/7 toezicht nodig op de levende have. Vandaar dat er juist gekozen is in 2019 voor deze locatie. Het is hier een natuur gebied op zich, met een rijke natuur aan grote vleermuizen, uilen en zwaluwen die hier vaste bewoners zijn en tal van meerdere diersoorten en uitermate geschikt voor een Imkerij met bijen. Een alternatief voor de Imkerij ligt niet voor de hand en zal ook zeer moeilijk te vinden zijn in de huidige tijd. Het permanent wonen en het toezicht op de levende have aldaar is uitermate belangrijk, ook vanwege de ligging ten opzichte van het Breedenbroekse bos.

De verhuurder was destijds op de hoogte dat het belangrijk was om op deze locatie zowel permanent [REDACTED] wonen en het bedrijf [REDACTED] voeren. Het nieuwe ontwerp bestemmingsplan maatschappelijk wonen geeft niet de ruimte om permanent [REDACTED] wonen en dus ook niet om het bedrijf [REDACTED] uit oefenen.

2) Gebrek aan informatie

Er is door de eigenaar (de huidige eigenaar is mij onbekend) geen informatie [REDACTED] verstrekt omtrent de ontwikkelingen. Het is ons ter ore gekomen dat het onroerend goed "De Boerderij" meerdere malen is door verkocht. Daarmee komen onze rechten als huurders niet te vervallen. Temeer omdat ons huurcontract al meer dan 3 jaar loopt en er nooit om ontbinding is gevraagd. De eerste informatie die wij hebben ontvangen was op een bijeenkomst [REDACTED] op de boerderij. Deze bijeenkomst werd 2 dagen van te voren medegedeeld door de heer Fluttert die naar wij inschatten bemiddelaar is in opdracht van de eigenaar. Op het laatste moment is er om onduidelijke redenen gekozen om deze bijeenkomst in en bij [REDACTED] boerderij te houden en wilde openstellen voor toiletgebruik, stroom en water toevoer. De opkomst werd bezocht door ca. 50 mensen!

Alle informatie [REDACTED] tot nu toe hebben, hebben [REDACTED] moeten verzamelen. De heer Fluttert blijft zeer onduidelijk. Wij betalen al bijna 5 jaar huur en weten niet eens wie de eigenaar of ontwikkelaar is.

3) Welk plan ligt er voor de huidige bewoner(s)en het bedrijf?

In het door U gepubliceerde ontwerp kan ik niks vinden of er rekening gehouden met de huidige bewoners en situatie in de toekomst? Is er wel een(sociaal) plan op gesteld? Komt er een plan? Waar gaan de huidige bewoners naar toe? Gaan die wel weg? Is er een morele plicht van de eigenaar/ontwikkelaar om de huidige permanente bewoner(s) te informeren over de gang van zaken en ontwikkelingen? Wat betekent het eigenlijk voor [REDACTED]? Wanneer dit bestemmingsplan wordt gewijzigd van het huidige "Agrarisch" naar het nieuwe ontwerp "Maatschappelijk" is het in principe niet mogelijk om [REDACTED] permanent te wonen en het bedrijf [REDACTED] uit te blijven uitoefenen.

PR [REDACTED]

Ook al zou het nieuwe ontwerp erin voorzien dat de Imkerij behouden kan blijven in dezelfde omvang, dan nog is het praktisch onmogelijk om de Imkerij te behouden op een locatie waar 30 mensen plus bezoekers en personeel de hele dag binnen bereik zijn van honderdduizenden bijen.

4) De huidige woning en locatie biedt zorg en bescherming

Daar [redacted] zelfstandig woont, maar [redacted] complex"de boerderij" wonen kunnen [redacted] hem zorgen als mantelzorg. [redacted] die hier dus eveneens (sinds 2019) op de locatie Tulenstraat 1 in Breedenbroek [redacted], zorgen dat wij er dagelijks zijn om hulp te bieden waar het nodig is en waar het kan. Dit gebeurt zowel prive alsook in de Imkerij. Hoe gaat dat verder?

Conclusie

Zoals in het bovenstaande uiteen gezet verzoek [redacted] U het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen zoals het er nu ligt. Het lijkt mij door de huidige bestaande situatie ook onmogelijk om dit ontwerp uit te voeren zonder dat er veel impact is voor de huidige bewoners, de Imkerij en de omgeving. Graag zou [redacted] aan het ontwerp toegevoegd zien hoe er door gemeente en ontwikkelaars/eigenaars een (sociaal) plan wordt opgesteld voor [redacted] en het bedrijf Imkerij De Moerbij. Het plan zou o.a. moeten voorzien in vergelijkbare woon/werk situatie alsook mantelzorg onder gelijke voorwaarden.

[redacted] hoop dat [redacted] onze mijn visie duidelijk hebben kunnen maken en wat er verwacht wordt van de gemeente en de ontwikkelaars/eigenaars.

Uiteraard zijn [redacted] graag bereid e.e.a. nader toe te lichten.

Onder voorbehoud van alle rechten,

Met vriendelijke groet,

[redacted]