

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan "Buitengebied locatie Tulenstraat 1, Breedenbroek"
2. Voor welke raadscyclus	April 2024
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	15 minuten
8. Toelichting	Het vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied locatie Tulenstraat 1, Breedenbroek" maakt de herontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf naar maximaal 30 wooneenheden ten behoeve van de doelgroep Beschermd wonen mogelijk, waarbij de bestemming wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Maatschappelijk". De locatie aan de Tulenstraat 1 dient als vervanging van de huidige locatie van Woonzorgnet aan de Bievinkstraat 1 in Silvolde.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied locatie Tulenstraat 1, Breedenbroek" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijze ingediend. Deze zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Tevens zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Buitengebied locatie Tulenstraat 1, Breedenbroek" met identificatiecode IMRO.1509.BP000192-VA01, gewijzigd vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	

<p>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel en besluit • Raadsbegeleidingsblad • Het vast te stellen bestemmingsplan: toelichting, regels en verbeelding • Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan: <p><u>Bijlagen bij toelichting</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bodemonderzoek 2. Landschappelijke inpassing 3. AERIUS berekening 4. Akoestisch onderzoek 5. Watertoets 6. Quicksan natuurwaarden 7. Nader onderzoek huismus, kerkuil, zwaluw en vleermuizen 8. Sociaal veiligheidsplan 9. Advies VNOG 10. Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen (geanonimiseerd) <p><u>Bijlage bij regels</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te slopen bebouwing 2. Landschappelijke inpassing 3. Worst case benadering Tulenstraat 1 Breedenbroek
<p>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zienswijzen
<p>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</p>	
<p>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</p>	<p>De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen zodat zij de raadsbehandeling kunnen volgen.</p>
<p>15. Portefeuillehouder</p>	<p>Ben Hiddinga en Janine Kock</p>
<p>16. Programmamanager</p>	<p>Andre Putker</p>
<p>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</p>	<p>Rutger Schottert (fysiek domein) r.schottert@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 474</p> <p>Ellen Penterman (sociaal domein) e.penterman@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 300</p>
<p>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</p>	
<p>19. Opmerkingen agendacommissie</p>	

20. Opmerkingen raadsgriffie	
---	--