

**BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN**

<b>Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie De Tuit
<b>Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?</b>	Programma 1 De gemeente waar het goed wonen is 1.3 Bouwen en wonen
<b>Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?</b>	11. duurzame steden en gemeenschappen
<b>Voor welke raadsclusus</b>	April 2024
<b>Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL (leden raadscommissie AFE hiervoor uitnodigen) <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar, naam: Barry Dijkerman <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners, namen:
<b>Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	✓ Vijf kwartier
<b>Toelichting</b>	Raadsvoorstel betref de vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en de grondexploitatie De Tuit. In het kader van de grondexploitatie wordt ook gevraagd een verliesvoorzieningen te treffen en een uitvoeringskrediet te verstrekken. De Tuit is de eerste van de grote uitleglocaties waarvoor deze besluitvorming aan de orde is.
<b>Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	Het ontwerpbestemmingsplan, exploitatieplan en -beeldkwaliteitsplan De Tuit hebben ter inzage gelegen voor zienswijzen. In die periode zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen nodig die ook in de Nota staan. Het college heeft ingestemd met de Nota zienswijzen en vraagt de raad het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen.

	Tot slot vraagt het college de raad om de grondexploitatie vast te stellen en daarvoor een verliesvoorziening van 2,3 mln te treffen. Ook vraagt het college de raad om een krediet van 30,7mln te verstrekken voor de uitvoering van De Tuit.
<b>Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsbesluit aanwijzen uitleglocatie De Tuit: 22 april 2021</li> <li>• Raadsbesluit vestigen voorkeursrecht gemeenten De Tuit: 24 juni 2021</li> <li>• Raadsbesluit vaststellen Startnotitie De Tuit incl. voorbereidingskrediet van € 200.000: 28 oktober 2021</li> <li>• Raadsbesluit aankoopkrediet De Tuit € 7.500.000: 28 oktober 2021</li> <li>• Raad informeel bijgepraat over financiële tussenstand De Tuit: 22 juni 2023</li> <li>• Raad informeel bijgepraat over financiële tussenstand De Tuit: 11 oktober 2023</li> <li>• Raadsbesluit: uitbreiding voorbereidingskrediet De Tuit met € 100.000: 6 november 2023</li> </ul>
<b>Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	Stukken in de zaken 666305 (college- en raadsvoorstel) en 639106 (map '666305 Vaststelling bestemmingsplan (raad 25-04-2024)') met uitzondering van de grondexploitatie De Tuit
<b>Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	
<b>Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	Grondexploitatie De Tuit (bijlage 8 bij collegevoorstel; bijlage 5 bij raadsvoorstel) <b>DIT GEHEIME STUK LIGT VOOR RAADS- EN COMMISSIELEDEN TER INZAGE OP DE GRIFFIE.</b>
<b>Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	De indieners van de zienswijzen tegen de ontwerpstukken met als doel hen te informeren over de beantwoording door de gemeente op die zienswijzen.
<b>Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>Eenheidsmanager</b>	Andre Putker
<b>Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Barry Dijkerman b.dijkerman@oude-ijsselstreek.nl 0614723200
<b>Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>Opmerkingen agendacommissie</b>	
<b>Opmerkingen raadsgriffie</b>	