

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

<b>Onderwerp:</b>	Verordening Starterslening gemeente Oude IJsselstreek 2024
<b>Op welk van de doelen uit de programmabegroting heeft dit onderwerp betrekking?</b>	
<b>Welke van de 17 SDG's is (meest) van toepassing?</b>	
<b>Voor welke raads cyclus</b>	April 2024
<b>Agenderen voor</b>	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
<b>Welke behandeling wordt gevraagd</b>	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
<b>Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
<b>Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
<b>Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>	✓ Half uur
<b>Toelichting</b>	<p>Starters hebben het lastig op de woningmarkt, om hen te steunen kent de gemeente sinds 2009 de starterslening. De laatste actualisatie hiervan was in 2021. Intussen zijn er een aantal beleidswijzigingen op het gebied van woningbouw geweest. Daarnaast heeft u in november 2023 de motie "Verruimen Starterslening" aangenomen. Deze is verwerkt in de nu voorliggende "Verordening Starterslening gemeente Oude IJsselstreek 2024".</p>
<b>Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b>	<p>Voorgesteld wordt de verordening starterslening te actualiseren door;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het maximale bedrag voor het kopen van een bestaande- of nieuwbouwwoning bij startersleningen te verhogen van € 225.000,- naar € 250.000,-</li> <li>• Toe te staan het maximale bedrag voor het kopen van een bestaande- of nieuwbouwwoning bij startersleningen te indexeren op basis van de Consumentenprijsindex</li> <li>• Het maximaal te lenen bedrag per starterslening niet te verhogen</li> <li>• Op dit moment geen extra budget beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de starterslening</li> </ul>

<b>Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>	Motie "Verruiming Starterslening" d.d. 6 november 2023
<b>Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>	Verordening Starterslening gemeente Oude IJsselstreek 2024
<b>Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>	
<b>Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>	
<b>Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b>	.
<b>Portefeuillehouder</b>	Ben Hiddinga
<b>Eenheidsmanager</b>	Andre Putker
<b>Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>	Thomas van Rijbroek t.van.rijbroek@oude-ijsselstreek.nl 0315292583
<b>Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>	
<b>Opmerkingen agendacommissie</b>	
<b>Opmerkingen raadsgriffie</b>	