

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017, locatie Molenweg 21 en 23 Breedenbroek”
2. Voor welke raadsclusus	Januari 2024
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	5 minuten – rechtstreeks in de raad
8. Toelichting	Het vast te stellen bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017, locatie Molenweg 21 en 23 Breedenbroek” maakt het mogelijk om in totaal vijf woningen te realiseren (Molenweg 21) en vijf recreatiewoningen (Molenweg 23) te realiseren. Hierdoor krijgt o.a. een vml. maalderijcomplex met de status gemeentelijke monument een toekomstige invulling.
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017, locatie Molenweg 21 en 23 Breedenbroek” heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017, locatie Molenweg 21 en 23 Breedenbroek” met identificatiecode NL.IMRO.1509.BP000178-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel en besluit • Raadsbegeleidingsblad • Het vast te stellen bestemmingsplan: toelichting, regels en verbeelding • Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan:
	<u>Bijlagen bij toelichting</u>

1. Tekening bestaande situatie Molenweg 21
 - a. Beoogde situatie Molenweg 21 plattegrond
 - b. Beoogde situatie Molenweg 21 aanzichten doorsneden
 - c. Beoogde situatie Molenweg 23
 - d. Molencomplex De Kempermolen beoogd
2. Verkennend bodemonderzoek
 - a. Rapport nader bodemonderzoek Molenweg 21
 - b. Evaluatie bodemsanering Molenweg 21
 - c. Bijlagen bij evaluatie bodemsanering
 - d. Goedkeuring saneringsevaluatie Molenweg 21
3. Rapport quickscan natuurwaarden Molenweg 21
 - a. Rapport aanvullend natuurwaarden Molenweg 21
 - b. Rapport quickscan natuurwaarden Molenweg 23
4. AO wegverkeerslawaaï
 - a. AO geluidwering gevels Molenweg 21
5. Rapport quickscan bedrijven en milieuzonering
6. Erfinpassing Molenweg 23
7. Redengevende beschrijving Molenweg 21
 - a. Redengevende beschrijving Molenweg 23
8. Melding Activiteitenbesluit Den Dam 2
 - a. Milieumelding Den Dam toegelicht
 - b. Milieutekening melding Den Dam 2
 - c. Akoestisch onderzoek Den Dam 2
9. Stikstofonderzoek
10. Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling

Bijlage bij regels

1. Neven- en hoofdactiviteiten
2. Staat van bedrijfsactiviteiten

12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	De initiatiefnemers zodat deze de raadsbehandeling kunnen volgen.
15. Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
16. Programmamanager	André Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Rutger Schottert r.schottert@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 474
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	Voorgesteld wordt om dit raadsvoorstel rechtstreeks in de raad te behandelen omdat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.
20. Opmerkingen raadsgriffie	