

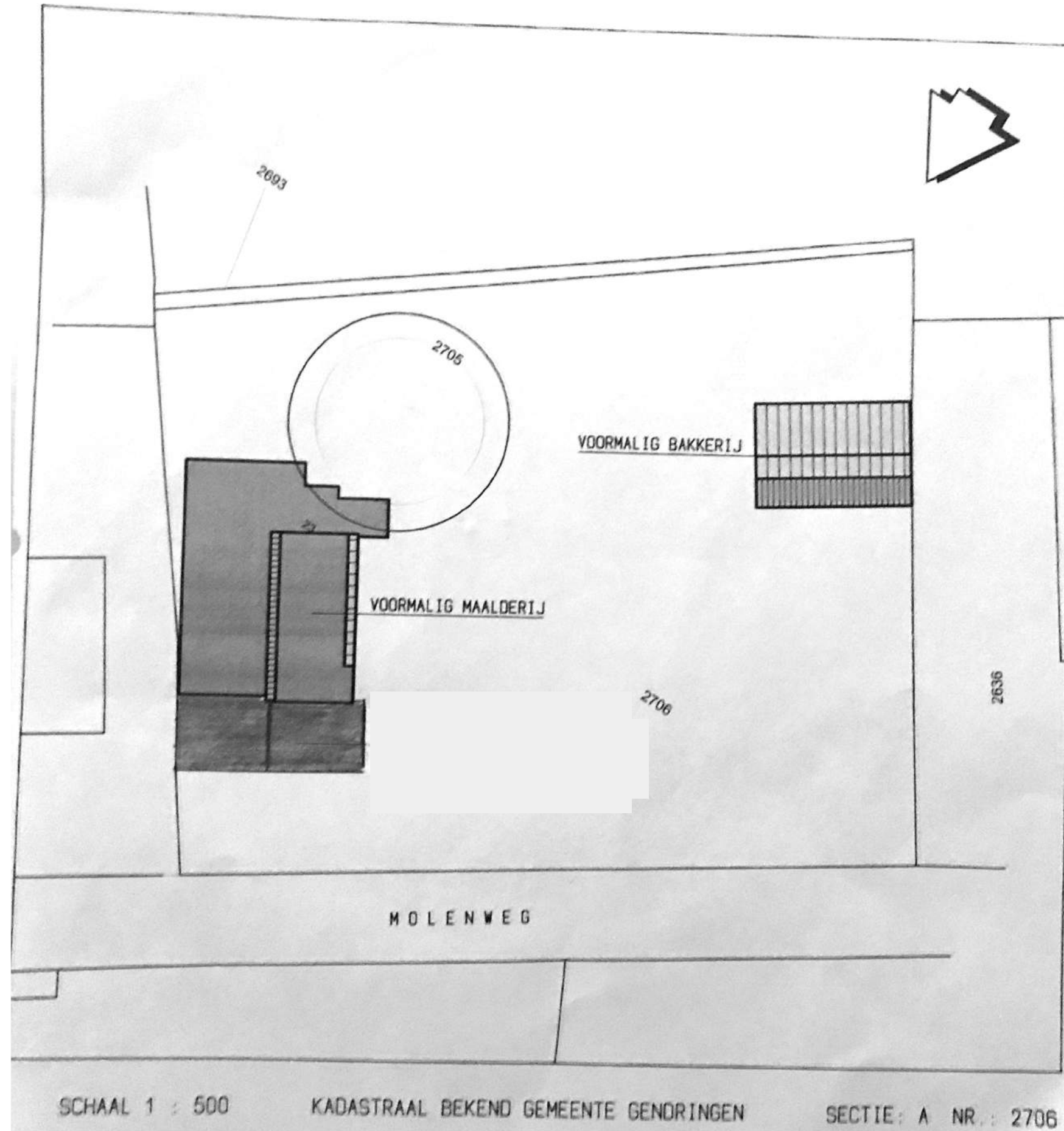
Plan realisatie 5 vakantie-verblijven

Artist impression Molencomplex
Molenweg 23/25 te Breedenbroek
met maalterij en bakkerij en als centraal punt
de Kempermolen

Datum: 23 januari 2020



Kadastrale situatie

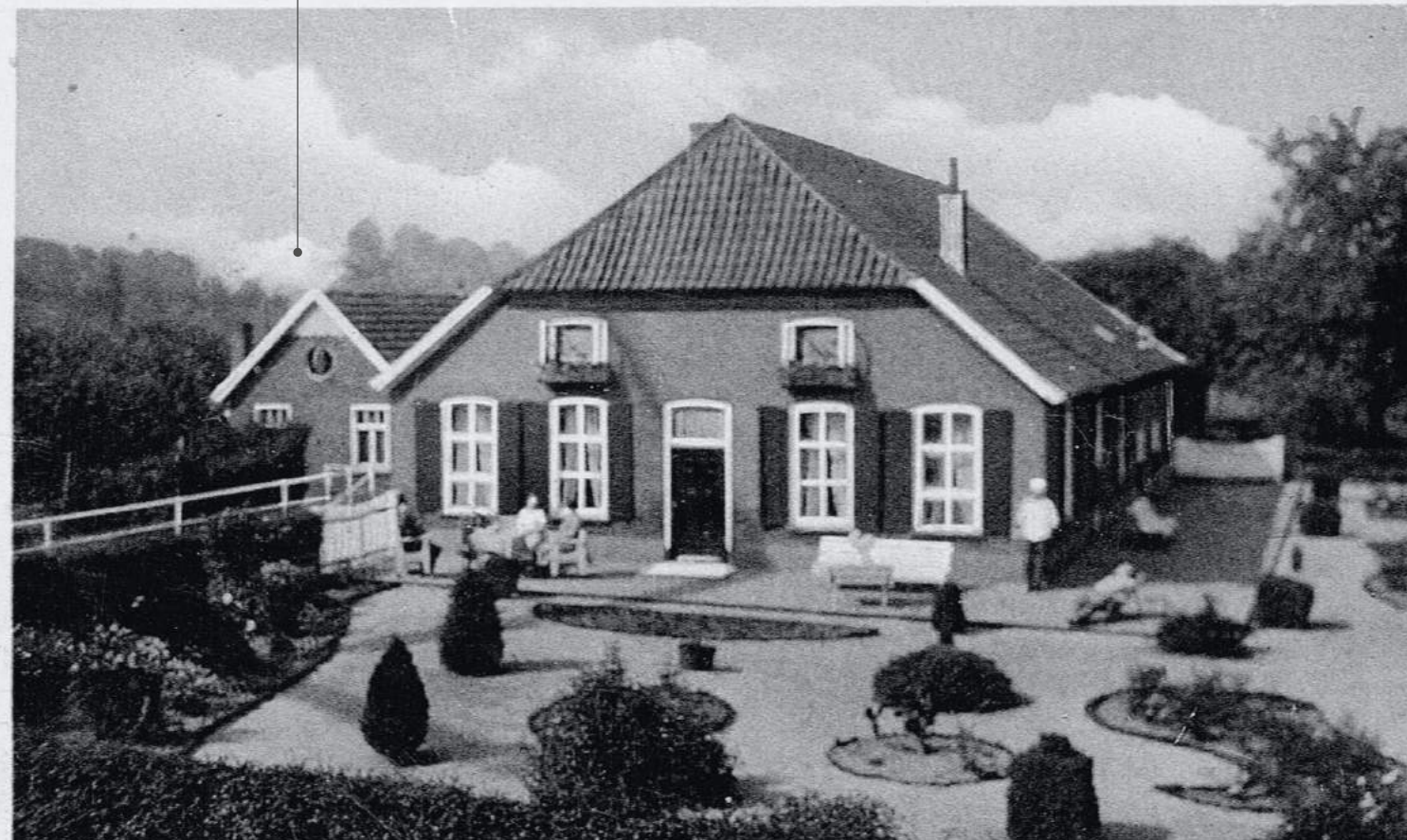


Historie

In 1882 heeft Johan Kemper (1849-1919), komende vanuit Megchelen, de Kempermolen laten bouwen in Breedenbroek. Vervolgens werd er een woonhuis gebouwd (deze is in 1980 afgebroken) en een maalderij. Ook werd er een bakkerij gebouwd met een winkel voor de plaatselijke bevolking. Johan had 3 zonen en 3 dochters. Zoon Frits(Frederik Gerhard)Kemper (1887-1957) zette het bedrijf voort en de andere 2 zonen vertrokken naar Dinxperlo en IJzevoorde en begonnen aldaar een maalderij/molen. De vrouw van Frits, Grada Kemper-van Eerden, exploiteerde van 1934 tot 1943 een pension in het voorste deel van het woonhuis waar de gasten kennismaakten met de weldaad van de Achterhoek. Een gastenboek is hiervan nog aanwezig.



bakkerij, nog steeds aanwezig



Pension „Kemper“ Breedenbroek (Geld.) Tel. 223

Historie vervolg

In de 50-er jaren nam zoon Johan (1924-1995) het bedrijf over toen vader Frits in 1957 overleed. In de bakkerij ontwikkelde hij de Achterhoekse Theebeskuit welke in de 70/80-er jaren landelijk bekend was. Momenteel wordt deze theebeskuit nog steeds gemaakt door Hollandia. De maalderij produceerde tot 1980 het veevoer voor talloze Achterhoekse boerenbedrijven. Door een brand werd het noodzaak om te fuseren en te verhuizen naar de Brinkheurne-Winterswijk. Dochter [REDACTED] met haar man [REDACTED] hebben het bedrijf aldaar voortgezet.

De windmolen is in 1975 en in 2003 gerestaureerd. Sinds 1982 is schoonzoon [REDACTED] de molenaar samen met zijn schoonvader [REDACTED] heeft in 1991 de Stichting Kemper Molen opgericht met als doel om de windmolen in functionerende staat te behouden voor het nageslacht.

In 2003 hebben wij, [REDACTED] het maalderijgebouw met bijgebouwen overgenomen van moeder [REDACTED]



BEDRIJF J.N. KEMPER, MOLENWEG 27, BREEDEWEGDEK



Huidige situatie

█ heeft haar interieuradviesbureau BinnenID gevestigd in het vernieuwde kantoor. Het oorspronkelijke maalderijgebouw heeft inmiddels de gemeentelijke monumentenstatus en wij hebben in 2015 het gebouw gerestaureerd en in oorspronkelijke staat teruggebracht. Geconsolideerd voor de toekomst. Nu wordt het tijd om het gebouw een functie te geven zodat het maalderijgebouw verbonden kan blijven aan de Kempermolen en dat het in een goede staat blijft. Ook de oude bakkerij willen we in de oorspronkelijke vorm terugbrengen.



Het naastgelegen maalderijcomplex op nr. 21 wat ooit door de Coöperatie is gebouwd was al 20 jaar buiten gebruik en is ernstig in verval geraakt. Dit complex heeft, net als het maalderijgebouw van ons op nr. 23, de gemeentelijke monumentenstatus, hetgeen betekent dat de eigenaar onderhoud moet plegen om het geheel in stand te houden.

Wij hebben meerdere malen bij de gemeente erop aan gedrongen om in actie te komen. Dit is uiteindelijk ook gebeurd en wij hebben de verschillende partijen bij elkaar aan tafel gekregen om tot een oplossing te komen. Dit heeft onlangs geresulteerd in een verkoop van het gebouw met als plan om er woningen in te vestigen. Deze positieve wending geeft ons de kans om de plannen met onze maalderij te realiseren, omdat een toonbare omgeving belangrijk is bij deze toekomstige plannen. Wie immers streetview raadpleegt ziet gelijk hoe belabberd de omliggende buurt erbij ligt...

Toekomst

Wat zijn onze plannen met het maalderijgebouw en de bakkerij uit 1890? Wij willen in de maalderij 4 vakantie-units creëren en zoveel mogelijk authentieke elementen, zoals de houten spanten op de verdieping, in het zicht laten. Ook willen we de historie van de molen en de familie Kemper in de kamers tot uiting brengen d.m.v. oude materialen en foto's.

Toeristen kunnen hun hart ophalen in het Achterhoekse landschap met veel fiets- en wandelmogelijkheden in de omgeving van De Kempermolen. Wij gaan workshops in en rond de molen organiseren voor de toeristen. Denk aan een maalworkshop en workshop 'dorsen met de vlegel'.

Ook met het nabijgelegen survival bedrijf kunnen activiteiten gecombineerd aangeboden worden.

Op het perceel bevindt zich ook de oude bakkerij uit begin 1900. Deze willen we ook in oude staat terugbrengen en als vakantiewoning (of kantoor) exploiteren en daar de historie van de Achterhoekse Theebeschuit in terug laten komen d.m.v. een expositie. De wei wordt ingezaaid met wilde bloemen en/of graan.

Activiteiten:

- rondleidingen in de windmolen
- workshops 'malen in de windmolen' en 'dorsen met de vlegel'
- survivalactiviteiten in samenwerking met het in de buurt gelegen Sport-Balance
- aanbieden van streekproducten aan de gasten

Doelgroep: vakantie- en rustzoekers uit de steden en Ruhrgebied.

Streekproducten: zoveel mogelijk eerlijke (biologische) producten uit de Achterhoek, denk aan zuivelproducten, vlees, fruit, jams, brood gemaakt van meel van de molen, sappen, en natuurlijk de Achterhoekse Theebeschuit.

Waarom zoveel moeite en energie steken in dit project? Het uiteindelijke doel is om de windmolen met maalderijcomplex interessant te maken voor de volgende generatie zodat het behouden blijft voor de nabije toekomst.



4 Vakantieunits in de maalderij

Ontwerp maalderij

Om de charme van het monumentale pand te behouden wordt er een 'binnenschil' aangebracht zodat de ruimtes goed geïsoleerd kunnen worden.



Ontwerp maalderij

Begane grond met twee vakantie-units met trapopgang



Schaal 1:50

January 30, 2020

Realisatie 4 vakantieunits in de maalderij en 1 vakantieverblijf in de oude bakkerij | **Molencomplex De Kempermolen**

Ontwerp maalderij

1e Verdieping met twee vakantie-units



Schaal 1:50

January 30, 2020

Realisatie 4 vakantieunits in de maalderij en 1 vakantieverblijf in de oude bakkerij | **Molencomplex De Kempermolen**



Ontwerp maalderij

De twee vakantie-units op de begane grond met mooi zicht op de vide-gang die ook het licht vanuit de dakramen doorlaat. Elke unit krijgt een badkamervolume die 'los' lijkt te staan en er worden vergrote foto's opgehangen die de historie weergeven. Iedere unit krijgt zijn eigen interieurstijl.



Ontwerp maalderij

De oude houten spanten komen in de units op de 1e verdieping goed tot z'n recht. Vanuit de unit rechts is er mooi zicht op de windmolen.





Ontwerp maillandery

De vide met de spanten zorgt voor het wow-effect

1 Vakantieverblijf in de oude bakkerij

Ontwerp bakkerij

Zo heeft het er in de 60-er jaren ook uitgezien toen het nog volledig als brood- en beschuitbakkerij in bedrijf was.



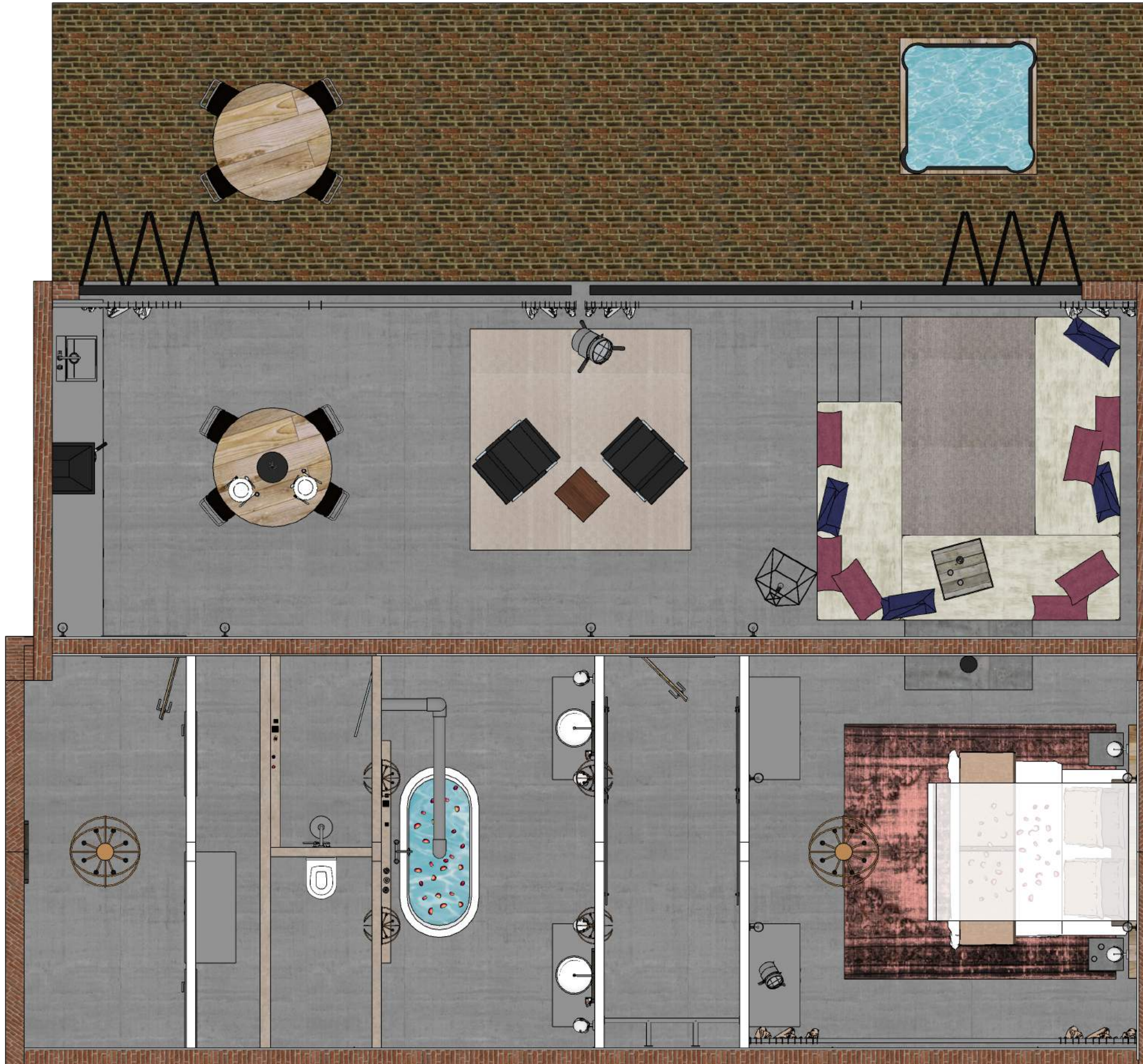
Ontwerp bakkerij

We willen zoveel mogelijk gebruik maken van het uitzicht aan de achterzijde door het gebruik van veel glas.



Ontwerp bakkerij

Plattegrond van het vakantieverblijf waarbij de oorspronkelijke vertrekken vrijwel gelijk zijn gebleven.



Voor informatie kunt u altijd contact met ons opnemen via mail, telefoon of whatsapp.

