

Econsultancy B.V.
T.a.v. mevrouw G. Willemsen
Fabriekstraat 19 - C
7005 AP Doetinchem

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk: 10141.008
Ons kenmerk: 74255

Verzenddatum: 9 oktober 2020

Onderwerp: Goedkeuring op Evaluatieverslag bodemsanering Molenweg 21 in Breedenbroek

Beste mevrouw Willemsen,

Op 8 september 2020 stuurde u mij de rapportage evaluatie bodemsanering van de Molenweg 21 in Breedenbroek. En op 28 september stuurde u nog een aanvullende plattegrondkaart. U vraagt of wij deze willen beoordelen en kunnen instemmen met de resultaten. Hieronder leest u mijn conclusie

Conclusie

Ik ga akkoord met de ingediende saneringsevaluatie van de uitgevoerde bodemsanering aan de Molenweg 21 in Breedenbroek

Motivatie conclusie

Voor de inhoudelijke beoordeling gebruikte ik de volgende documenten:

- Rapportage evaluatie bodemsanering aan de Molenweg 21 te Breedenbroek, van Econsultancy met rapport nummer 10141.008 versie D1, van 8 september 2020;
- Diverse mails vanaf februari 2020 over de toevalsvonsten en de voortgang van de sanering tijdens de uitvoering;
- Wijziging Plan van aanpak bodemsanering Molenweg 21 te Breedenbroek, van Econsultancy met rapport nummer 10141.008 versie D1, van 26 mei 2020;
- Plan van aanpak bodemsanering Molenweg 21 te Breedenbroek, van Econsultancy met rapport nummer 10141.008 versie D2, van 27 februari 2020;
- Nader bodemonderzoek Molenweg 21 te Breedenbroek, van Econsultancy met rapportnummer 10141.006, van december 2019;
- Verkennend bodemonderzoek Molenweg 21 te Breedenbroek, van Econsultancy met rapportnummer 10141.001, van oktober 2019.

Verontreinigingssituatie en gevalsdefinitie

Op de locatie is in de bovengrond een PAK verontreiniging aangetroffen. De hoeveelheid sterk met PAK verontreinigde grond is bepaald op ong. 8 m³. Op de locatie vond in het verleden de opslag van kolen plaats. Vermoedelijk is hierdoor is deze verontreiniging ontstaan.

Tijdens de sanering van de PAK verontreiniging ook een minerale olie verontreiniging aangetroffen. Dit is te relateren aan de voormalige ondergrondse olietank. De hoeveelheid sterk met minerale olie verontreinigde grond was geschat op ong. 1 m³.

De hoeveelheid tot klasse Wonen grond was geschat op 21 m³. Aangezien het ging om een niet ernstig geval van bodemverontreiniging is de gemeente het bevoegd gezag.

Tijdens de uitvoering bleek dat er nog meer plekken waren waar het gehalte minerale olie niet voldeed aan de terugsaneerwaarde voor wonen. Dit is aanvullend gesaneerd. De exacte locatie en hoeveelheden staat omschreven de rapportage evaluatie bodemsanering. De analysesresultaten van de eindbemonstering van de putbodem en -wanden voldoen aan de terugsaneerwaarde zoals afgesproken voor PAK en minerale olie, namelijk de klasse Wonen. Hiermee is de saneringsdoelstelling behaald.

De sanering is uitgevoerd door een BRL7000 gecertificeerde aannemer en onder toezicht van een BRL6000 gecertificeerd milieukundig begeleider.

Overig terrein

De bodemonderzoeken die ik gebruikte bij de beoordeling van het Plan van Aanpak en de saneringsevaluatie zijn nog niet beoordeeld in het kader van de gewenste bestemmingsplanwijziging voor dit perceel. En zoals ik in de mail van 27 februari 2020 aangaf is er een kans dat in deze RO procedure blijkt dat de onderzoeken niet geheel voldoen/volledig zijn en dat nader onderzoek uitgevoerd moet worden. Mogelijk is er alsnog een aanvullende sanering nodig. Jij gaf toen aan dat je opdrachtgever hiervan op de hoogte is maar nu de sanering toch door wilde laten gaan.

Opmerking

De bodem van de gesaneerde locatie is geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie wonen. Bij een wijziging naar een gevoeliger gebruik dient dit gemeld te worden bij de gemeente en zal – op grond van relevante wetgeving – getoetst worden of aanvullende maatregelen nodig zijn.

Mogelijke herziening

De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de in deze brief vermelde verstrekte gegevens. Daarbij is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of onvolledig zijn of de feitelijke situatie blijkt te zijn veranderd, dan kan dit tot een ander oordeel leiden. De gemeente acht zich niet aansprakelijk voor de schade die uit deze beoordeling kan voortvloeien.

Nog vragen?

Nog vragen? Belt u me gerust op nummer (0315) 292 219. Ik ben op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend bereikbaar.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,

Ingrid Teunissen
Team Economie, Verkeer, Toerisme en Milieu

Deze brief maakt onderdeel uit van een gedigitaliseerd proces en wordt daarom niet ondertekend